

Raadsinformatiebrief

Datum	11 juli 2017	Zaaknummer	
		Portefeuille	Economie, innovatie en financiën J.H.M. Goijaarts
Onderwerp:	Liquidatie <i>Gemeente Veghel B.V.</i>		

Behandeling in commissie

Niet van toepassing

Kennisnemen van:

Opheffen *Gemeente Veghel B.V.*

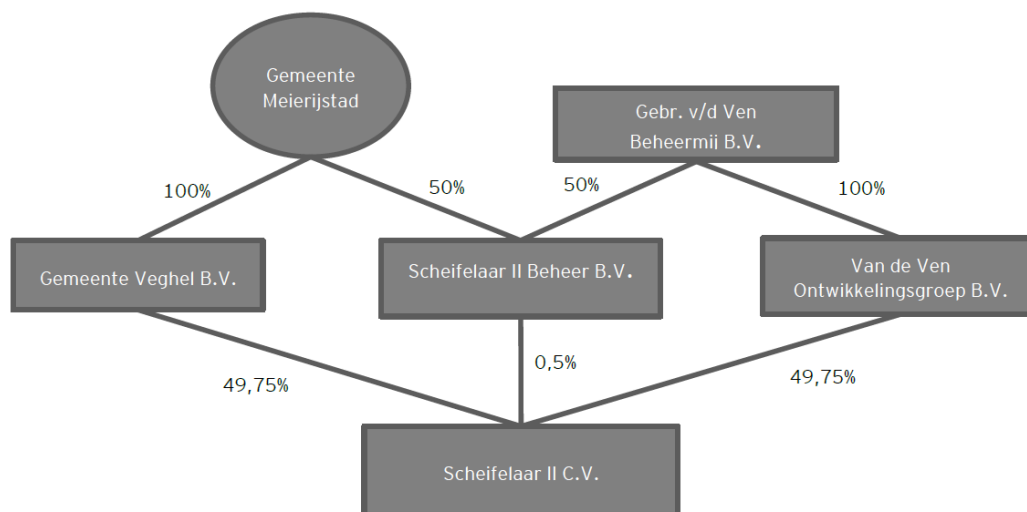
Aanleiding

In 2007 is samen met Bouwbedrijf Van de Ven besloten tot de ontwikkeling van de Scheifelaar II. Het plangebied De Scheifelaar II is een vervolg op de bestaande villawijk De Scheifelaar I en ligt ten zuiden van de kern Veghel. De Scheifelaar I is destijds geheel ontwikkeld door Bouwbedrijf Van de Ven. In de Scheifelaar II had Bouwbedrijf Van de Ven reeds met de voormalige eigenaren overeenstemming bereikt over de aankoop van de gronden.

Om grip op de ontwikkeling te krijgen en de gemeentelijke kosten te kunnen verhalen is er in het kader van een actieve grondpolitiek een samenwerking met Bouwbedrijf Van de Ven aangegaan. De samenwerking is gegoten in een zogenaamde B.V./C.V.-constructie. Door deze constructie zijn de gemeente en Bouwbedrijf Van de Ven gezamenlijk eigenaar geworden van de gronden en dragen daarmee ook de risico's en delen het uiteindelijke resultaat.



De B.V./C.V.-constructie ziet er als volgt uit:



De C.V. draagt zorg voor de gebiedsontwikkeling en wordt aangestuurd door de Scheifelaar II Beheer B.V. Om de aansprakelijkheid voor de gemeente Veghel vanuit de Scheifelaar II C.V. te beperken is een losse B.V. als aandeelhouder van de Scheifelaar II C.V. opgericht. Het betreft hier de Gemeente Veghel B.V. Deze Gemeente Veghel B.V. treedt op vennoot in de Scheifelaar II C.V. met een maximale aansprakelijkheid tot haar ingebrachte kapitaal ad. € 1,9 mln.

In 2012 is er een wijziging m.b.t de financiering van de Scheifelaar II C.V. doorgevoerd in verband met de juridische levering van de gronden aan de Scheifelaar II C.V. Om de koopsom te kunnen betalen is door de BNG een lening van € 8 mln. aan de Scheifelaar II C.V. verstrekt. Om gunstigere financieringsvoorwaarden te krijgen is de gemeente borg gaan staan voor deze lening. Door deze borgstelling is de Gemeente Veghel direct aansprakelijk voor deze € 8 mln.

Om de verschuiving van dit risico op te vangen is op 3 december 2012 een aanvullende overeenkomst op de samenwerkingsovereenkomst met 'Bouwbedrijf Van de Ven' gesloten. Er is door Bouwbedrijf Van de Ven een garantie afgegeven en er is door de gemeente een eerste recht van hypotheek gevestigd op de bouw kavels in de Scheifelaar II. Hierdoor zijn de risico's door de borgstelling voor de gemeente afgedekt.

Aangezien de tussenvoeging van de Gemeente Veghel B.V. oorspronkelijk tot doel had om de risico's af te dekken is door de borgstelling de *Gemeente Veghel B.V.* feitelijk overbodig geworden en kan worden opgeheven.

Kernboodschap

De *Gemeente Veghel B.V.* zal worden geliquideerd waardoor de gemeente Meerijstad in de plaats treedt als vennoot.

Communicatie

Niet van toepassing

Participatie

Niet van toepassing

Duurzaamheid

Niet van toepassing

Financiën

De gemaakte kosten van het beheren van de B.V. van de afgelopen jaren alsmede de liquidatiekosten (totaal ca. € 20.000,00) zullen ten laste van de algemene reserve worden gebracht. Door het liquideren van de Gemeente Veghel B.V. is er een besparing op de jaarlijkse beheerskosten te verwachten. Deze kosten bedragen ongeveer € 2.000,00 per jaar.

Planning

Niet van toepassing

Bijlage(n): Niet van toepassing

Ter inzage documenten

Niet van toepassing

Hoogachtend,

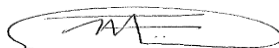
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester,



Drs. M.G.C. Wilms-Wils RA



M.A. Fränzel MSc