MEIERIJSTAD

☐ Artikel 33 vraag

Door	K. van Limpt (SP)	Portefeuillehouder	E. van den Bogaard
Kopie aan	Raad (via griffie)		
Volgnummer	3317-023		
Zaaknummer	194846870		
Datum	*26 september 2017*	Bijlage(n)	-
Onderwerp:	Bestemmingsplan Bunderse Hoek		

Geachte heer Van Limpt,

Naar aanleiding van uw onderstaande vragen van 7 september 2017 antwoorden wij u als volgt.

Voor de derde keer is door de hoge raad het bestemmingsplan Bunderse hoek nietig verklaard. Wat wordt de opstelling van de gemeente Meierijstad in deze kwestie. Heeft het college zicht op eventuele schadeclaims die uit dit vonnis kunnen voortvloeien en hoe zijn ze voornemens daarmee om te gaan?

Antwoord
In de vraagstelling wordt verwezen naar een uitspraak van de Hoge Raad. De heer Van Limpt zal echter ongetwijfeld doelen op de uitspraak d.d. 2 augustus 2017 van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna te noemen: de Afdeling). Daarin heeft de Afdeling voor de tweede keer een besluit van de raad van de voormalige gemeente Veghel tot vaststelling van een bestemmingsplan vernietigd dat tot doel heeft de bouw van 97 woningen op de locatie Bunderse Hoek mogelijk te maken.

In haar uitspraak van 2 augustus 2017 heeft de Afdeling twee van de drie beroepsgronden ongegrond verklaard. Ten aanzien van het verkeersaspect en de watertoets heeft de Afdeling geoordeeld dat de desbetreffende onderzoeken voldoen aan de daaraan te stellen zorgvuldigheidseisen. Van gemeentewege is evenwel in de ogen van de Afdeling onvoldoende gemotiveerd dat de toevoeging van 97 woningen past binnen het door de provincie Noord-Brabant aan de toenmalige gemeente Veghel toegekende woningbouwcontingent en waarom het project dat is gesitueerd op een uitleglocatie, niet kan worden gerealiseerd binnen bestaand stedelijk gebied.

De gemeentelijke medewerking aan de in het geding zijnde planologische procedures is gebaseerd op een in 2013 gesloten exploitatieovereenkomst tussen het college van burgemeester en wethouders van Veghel en de ter zake betrokken projectontwikkelaars.

Nadat de Afdeling in april 2015 voor het eerst het in september 2014 vastgestelde bestemmingsplan vernietigde wegens een drietal tekortkomingen in de sfeer van de motivering, hebben wij aan AKD Advocaten verzocht ons te adviseren over de vraag of en in hoeverre de gemeente contractueel gehouden is verdere planologische medewerking te verlenen via het repareren van de toen geconstateerde gebreken en het in opnieuw in procedure brengen van een bestemmingsplan. Mede met inachtneming van het advies van AKD heeft de raad in oktober 2016 het besluit genomen tot vaststelling van een bestemmingsplan dat inhoudelijk identiek was aan de versie van september 2014 maar in bepaalde opzichten voorzien was van een aanvullende motivering.

De recente vernietigingsuitspraak van de Afdeling betreffende het raadsbesluit van oktober 2016 heeft bij ons opnieuw de vraag doen rijzen of en in hoeverre de gemeente nog steeds is gehouden tot het verlenen van verdere planologische medewerking. Op grond van de gevoeligheid van het dossier laten wij ons wederom juridisch adviseren over vorenbedoelde vraag.

Ten aanzien van de vraag van de heer Van Limpt over eventuele schadeclaims delen wij mee dat de ontwikkelaars onlangs via hun advocaat te kennen hebben gegeven dat naar hun mening de gemeente op grond van de in 2013 gesloten exploitatieovereenkomst nog steeds verplicht is zich coöperatief op te stellen inzake de totstandkoming van een bestemmingsplan dat de realisering van hun project faciliteert. De ontwikkelaars hebben in dat kader laten weten dat zij de gemeente onverkort zullen houden aan de volgens hen op de gemeente rustende contractuele verplichtingen.

Na ontvangst van het aangevraagde extern juridisch advies zullen wij ons beraden over de volgende stappen in dit dossier. Wij willen benadrukken dat wij in elk geval pas een beslissing over het al dan niet voortzetten van de planologische procedure zullen nemen na de bekendmaking van de provinciale besluitvorming in december 2017 over de met de gemeenten te maken regionale woningbouwafspraken voor de periode 2017-2027. Concreet houdt één en ander in dat wij ter zake van het vervolgtraject betreffende het project Bunderse Hoek op dit moment een pas op de plaats willen maken.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Meierijstad,

De secretaris,

Drs. M.G.C. Wilms-Wils RA.

De burgemeester,

M.A. Fränzel Msc.