Tabel bouwkosten Meierijstad 2017

Wonen			
(de inhoud en oppervlakte (bruto, buitenwerks) worden berekend volgens NEN 2580)			
Omschrijving	**een-heid**	**norm**	
Woningen nieuwbouw			
Sociale woningen (project)	m3	260	indien inhoud > 150 m3 dan kostprijs verminderen met 0,10 per m3 tot min. 210,--/m3
Gestapelde woningbouw	m3	300	indien inhoud > 175 m3 dan kostprijs verminderen met 0,10 per m3 tot min. 250,--/m3 en 5 laags of hoger vermin. 10,-- tot max. 30,--, Standaard 0%, Hoogw. 5% Luxe 10%
Gestapelde woningbouw Appartementen	m3	330	indien inhoud > 150 m3 dan kostprijs verminderen met 0,13 per m3 tot min. 290,--/m3 en 4 laags of hoger vermin. 10,-- tot max. 30,-- , Standaard 0% Hoogw. 5% Luxe 10%
Halfvrijstaande woning	m3	320	indien inhoud > 250 m3 dan kostprijs verminderen met 0,10 per m3 tot min. 230,--/m3, Standaard 0% Hoogw. 5% Luxe 10%
Vrijstaande woningen	m3	360	indien inhoud > 250 m3 dan kostprijs verminderen met 0,10 per m3 tot min. 230,--/m3, Standaard 0% Hoogw. 5% Luxe 10%
Recreatiewonnig	m3	240	indien inhoud > 250 m3 dan kostprijs verminderen met 0,10 per m3 tot min. 230,--/m3, Standaard 0% Hoogw. 5% Luxe 10%
Woningen overige			
Kelder	m3	400	indien inhoud > 25 m3 dan kostprijs verminderen met 1,-- per m3 tot min. 225,--/m3. Eenvoudige vormgeving (rechthoek) 0%, Afwijkende vormgeving (overige) 10%
Kelder (overige gebruiksfunctie)	m3	340	indien inhoud > 25 m3 dan kostprijs verminderen met 1,-- per m3 tot min. 150,--/m3. Eenvoudige vormgeving (rechthoek) 0%, Afwijkende vormgeving (overige) 10%
(prefab) kelder tot 50 m3			
Woningen veranderen /vergroten			
Uitbreiding woonruimte	m3	445	indien inhoud > 25 m3 dan kostprijs verminderen met 1,-- per m3 tot min. 345,--/m3, Standaard 0% Hoogw. 5% luxe 10%
Serre (geen woonruimte)	m2	470	
Serre	m2	650	
Veranderen ruimte/bestaand ruimte verbouwen tot woonruimte	m3	140	
Plaatsen dakkapel	m1	1210	
Plaatsen dakopbouw	m1	2090	
Erker	m1	2700	
veranderen kozijnen	m2	650	
Doorbraak dragende (spouw)muren	m1	1300	
Gevelwijziging	m2	610	
Gevelwijziging bestaande gevel opening	m2	76	
Nieuw dak	m2	130	
Bijgebouwen			
Berging / garage (enkelwandig en/of ongeisoleerd, platdak)	m3	155	indien inhoud > 25 m3 dan kostprijs verminderen met 0,50 per m3 tot min. 125,-/m3
(enkelwandig en/of ongeisoleerd,kapkonstruktie)	m3	145	indien inhoud > 25 m3 dan kostprijs verminderen met 0,50 per m3 tot min. 110,--/m3
(spouw en/of geisoleerd, platdak)	m3	220	indien inhoud > 25 m3 dan kostprijs verminderen met 0,50 per m3 tot min. 140,--/m3
(spouw en/of geisoleerd, kapkonstruktie)	m3	200	indien inhoud > 25 m3 dan kostprijs verminderen met 0,50 per m3 tot min. 130,--/m3
Uitbreiding berging / garage	m3	170	indien inhoud > 25 m3 dan kostprijs verminderen met 0,50 per m3 tot min. 135,-/m3
Carport / overkapping traditioneel	m2	185	Standaard 0% Hoogw. 12,5% Luxe 25%
Carport / overkapping prefab	m2	140	Standaard 0% Hoogw. 12,5% Luxe 25%
Tuinhuis prefab	m2	150	Standaard 0% Hoogw. 12,5% Luxe 25%
architectuur			**"S"** = architectonisch sober/eenvoudig 0% **"H"** = architectonisch hoogwaardig (aandacht besteed) 5% **"V"** = vormgeving (sterk afwijkend van traditioneel) 10% **"C"** = zowel architectonisch hoogwaardig als vormgeving sterk afwijkend 15%
totaal			
projekttoeslag tot 20 woningen		0%	
van 21 tot 50 woningen		-5,00%	
van 51 tot 100 woningen		-7,50%	
vanaf 101 woningen		-9,50%	
totale bouwkosten			Bedragen < € 1000 naar boven afronden op veelvouden van 10, < € 10.000,-- naar boven op veelvouden van 100, < € 1.000.000,-- naar veelvouden van 1000 en bedragen >= € 1.000.000,-- naar boven op veelvouden van 10.000
Standaard			spouwmuur met normale isolatie, buitenspouwblad gevelsteen, binnenspouwblad kalkzandsteen, hardhouten buitenkozijnen en plaatstalen binnenkozijnen, opdek binnendeuren, vuren houten trappen, binnen wanden behangklaar, normaal schakelmateriaal, standaard keuken en sanitair. ***Betreft meestal goedkopere (planmatige gebouwde) huur- en koopwoningen***
Hoogwaardig			spouwmuur met normale isolatie, buitenspouwblad gevelsteen, binnenspouwblad kalkzandsteen, hardhouten buitenkozijnen en plaatstalen binnenkozijnen, opdek binnendeuren, vuren houten trappen, binnen wanden behangklaar en/of stucwerk in woon- en verkeersruimten, beter schakelmateriaal, beter keuken en sanitair. ***Betreft meestal middensector (planmatige gebouwde) huur- en koopwoningen.***

Luxe			spouwmuur met optimale isolatie, buitenspouwblad betere gevelsteen, binnenspouwblad kalkzandsteen, hardhouten buitenkozijnen en hardhouten binnenkozijnen, luxe stijl binnendeuren, hardhouten trappen, binnen wanden behangklaar en/of stucwerk in woon- en verkeersruimten, luxe schakelmateriaal, luxe keuken en sanitair. ***Betreft meestal de duurdere in opdracht gebouwde koop en koopwoningen.***

Tabel bouwkosten Meierijstad 2017

Overige gebouwen		
(de inhoud en oppervlakte (bruto, buitenwerks) worden berekend volgens NEN 2580)		
Omschrijving	**een-heid**	**norm**
Industrie traditioneel (gemetseld)		
ongeisoleerd	m3	115
geisoleerd	m3	124
tussenvloer in hal extra	m2	125
bedrijfskantoor in de hal	m3	250
Industrie systeembouw (magazijn/opslag)		
ongeisoleerd	m3	51
geisoleerd	m3	57
tussenvloer in hal extra (systeembouw)	m2	95
bedrijfskantoor in de hal	m3	200
overkappingen	m2	175
Romneyloods	m3	31,5
laad- en losdocks	m2	56
Sprinklertank	m3	105
Kantoor		
kantoren 1 laags	m3	390
kantoren 2 laags of meer	m3	350
Handels voorzieningen winkels		
winkels 1 laag	m3	370
winkels 2 laags of meer	m3	308
showroom	m3	205
dhz. hal	m3	154
zorgfunctie (kleinschaling)	m3	425
Horeca voorzieningen		
horeca gelegenheden (restaurant, cafe's, (snack)bars kantine)	m3	349
hotels en motels	m3	325
horeca (feestzalen en kantines)	m3	277
Sport voorzieningen		
gymzaal / sportzaal(hal)	m3	277
fitnesscentra	m3	370
kleedgebouwen	m3	308,00
Scholen		
basisonderwijs 1 laags	m3	297,00
basisonderwijs 2 laags	m3	297,00
middelbaar en voorgezet onderwijs / kdv	m3	297,00
buitengewoon onderwijs	m3	297,00
overige		zie taxatieboekje
Agrarische gebouwen		
landbouwgebouw		
stalen/golfpl. dak open wanden	m2	95,00
stalen/golfpl dak en stalen gevelplaten	m2	195,00
stalen/golfpl dak en spouwmuur metselwerk	m2	300,00
stalen/golfpl dak en houtengevel	m2	205,00
stalen/golfpl dak en gevels betonplaten	m2	205,00

mestkelder	m2	82,00
inrichting rundvee		
grupstal	m2	33,00
ligboxenstal	m2	27,00
bouwk. inrichting melklokaal machinekamer en melk(stal)ruimte	m2	330,00
inrichting vleeskalveren		
groepshuisvesting	m2	51,00
inrichting varkens		
voerkeuken		zie taxatieboekje
vleesvarkens	m2	82,00
biggen	m2	103,00
kraamzeugen	m2	103,00
zeugen	m2	103,00
fokzeugen	m2	51,00
inrichting pluimvee		
vleeskuiken	m2	25,00
legkippen	m2	35,00
legkippen batterij	m2	103,00
bouwkundige inrichting eierlokaal	m2	22,50
inrichting paarden		
manege	m2	10,00
paardenstalling	m2	350,00
afrastering paardrijbak hoogte tot 1,50 meter	m1	48,00
inrichting aardappeloods (vent./ drukwanden/ klimaatreg.	m2	68,00
inrichting champignonkwekerij stelling/koeling/cellen	m2	350,00
Nertsen en konijnen		
traditioneel houten spanten met golfplaten en kooi	m2	165,00
Stal voor Nertsen en konijnen (type loods stalen gevels)	m2	35,00
Mestsilo bovengronds **let op op achtererf vergunningsvrij**	m3	60,00
Voedersilo **let op op achtererf vergunningsvrij**	m3	88,00
kunstmestsilo **let op op achterf vergunningsvrij**	m3	165,00
sleufsilo / opslagplaat (verharding)	m2	30,00
sleufsilo / opslagplaat (wanden)	m2	30,00
Tuinbouw		
Kassen onverwarmd	m2	46,00
Kassen verwarmd < 4.000m2	m2	62,00
Tunnelkassen	m2	15,00
Wegentransportvoorziening		
parkeergebouwen bovengronds	m3	135,00
parkeergebouwen ondergronds	m3	291,00
parkeerdek 2 laags	m3	74,00
parkeer) kelderonder gebouw		
Overige gebouwen / voorzieningen		
tijdelijke houten / mobile woning en woonwagens	m3	210,00
Noodgebouwen (scholen en kantoorgebouwen enz)	m3	220,00
Interne wijzigingen gebouwen	m3	110,00
gevelwijzigingen gebouwen	m2	675,00
Overige		
lichtreclamebak hoogte tot 0,50 meter	m1	471,00
Tuin en straatmeubilair		
Houten schutting / pergola	m1	60,00
Gaas	m1	34,00
Combinatie metselwerk / hout of gaas	m1	130,00
Metselwerk	m1	180,00
Staal hekwerk	m1	90,00
zwembad kunsstof/traditioneel incl install. <= 125m3	m3	350,00
zwembad kunsstof/traditioneel incl install. >125m3 € 27812,50 +	m3	200,00
Schotelantenne (particulier)	stuk	1125,00
architectuur		
totaal		

indien inhoud > 5500 m3 of hoogte >5,5m dan prijs verminderen met 0,003 per m3 tot min. 77,--/m3 per 0,5 mtr extra hgte vermin. 5,00 tot min. 57,--/m3
indien inhoud > 5500 m3 of hoogte >5,5m dan prijs verminderen met 0,003 per m3 tot min. 87,--/m3 per 0,5 mtr extra hgte vermin. 5,00 tot min. 62,--/m3
indien inhoud > 5500 m3of hoogte >5,5m dan prijs verminderen met 0,001 per m3 tot min. 35,--/m3 per 0,5 mtr extra hgte vermin. 1,-- tot min. 42,--/m3
indien inhoud > 5500 m3 of hoogte >5,5m dan prijs verminderen met 0,001 per m3 tot min. 40,--/m3 per 0,5 mtr extra hgte vermin. 1,15 tot min. 45,--/m3
indien opp. > 100 m2 dan prijs verminderen met 0,12 per m2 tot min. 70,--/m2 .
indien inhoud > 1000 m3 dan prijs verminderen met 0,005 per m3 tot min 15,50/m3
indien inhoud > 1000 m3 dan prijs verminderen met 0,003 per m3 tot min. 340,--/m3
indien inhoud > 1000 m3 dan prijs verminderen met 0,004 per m3 tot min. 215,--/m3 en per laag verm.10,-- to min. 225,--
indien inhoud > 1000 m3 dan prijs verminderen met 0,004 per m3 tot min. 308,--/m3
indien inhoud > 1000 m3 dan prijs verminderen met 0,004 per m3 tot min. 245,--/m3 en per laag verm.10,-- to min. 245
indien inhoud > 1000 m3 of hoogte >5,5m dan prijs verminderen met 0,003 per m3 tot min.165,--/m3 per 0,5 mtr extra hgte vermin.5,-- tot min.145,-- per m3
indien inhoud > 1000 m3 of hoogte >5,5m dan prijs verminderen met 0,003 per m3 tot min.135,--/m3 per 0,5 mtr extra hgte vermin.5,-- tot min. 105,-- per m3
indien inhoud > 1000 m3 dan prijs verminderen met 0,004 per m3 tot min. 345,--/m3 en per laag verm.10,-- to min. 345
indien inhoud > 750 m3 dan prijs verminderen met 0,025 per m3 tot min. 267,--/m3
indien inhoud > 750 m3 dan prijs verminderen met 0,02 per m3 tot min. 256,--/m3 en indien 2 laags of meer vermin.15,--
indien inhoud > 750 m3 dan prijs verminderen met 0,014 per m3 tot min. 205,--/m3
indien inhoud > 2500 m3 dan prijs verminderen met 0,004 per m3 tot min. 215,--/m3
indien inhoud > 1000 m3 dan prijs verminderen met 0,006 per m3 tot min. 267,--/m3
indien inhoud > 1000 m3 dan prijs verminderen met 0,03 per m3 tot min. 256,--/m3
indien inhoud > 1000 m3 dan prijs verminderen met 0,06 per m3 tot min. 225,--/m3
indien inhoud > 1000 m3 dan prijs verminderen met 0,06 per m3 tot min. 215,--/m3
indien inhoud > 5000 m3 dan prijs verminderen met 0,004 per m3 tot min. 215,--/m3 en per laag verm.7,-- tot max 35,-- totaal
indien inhoud > 750 m3 dan prijs verminderen met 0,018 per m3 tot min. 225,--/m3 en indien 2 laags vermin. 15,--
indien opp. > 100 m2 dan prijs verminderen met 0,05 per m2 tot min. 52,--/m2
indien opp. > 100 m2 of hoogte >2,5m dan prijs verminderen met 0,30 per m2 tot min. 82,--/m2 per 0,01 mtr extra hgte 0,103 meerk.
indien opp. > 100 m2 of hoogte >2,5m dan prijs verminderen met 0,50 per m2 tot min. 150,--/m2 per 0,01 mtr extra hgte 0,165 meerk.
indien opp. > 100 m2 of hoogte >2,5m dan prijs verminderen met 0,34 per m2 tot min. 92,50/m2 per 0,01 mtr extra hgte 0,265 meerk.
indien opp. > 100 m2 of hoogte >2,5m dan prijs verminderen met 0,28 per m2 tot min. 92,50/m2 per 0,01 mtr extra hgte 0,062 meerk.

indien opp. > 100 m2 of diepte >1m dan prijs vermindering met 0,05 per m2 tot min. 41,00/m2, per 0,01 mtr extra diepte 0,1 meerk.
indien meer dan 3 etage dan prijs vermeerderen met 27,-- per laag
indien inhoud > 500 m3 dan prijs verminderen 0,01 per m3 tot min. 40,-/m3
indien opp. > 4000 m2 dan prijs verminderen met 0,001 per m2 tot min. 30,--/m2.
indien opp. > 4000 m2 dan prijs verminderen met 0,001 per m2 tot min. 45,--/m2.
indien opp. > 1000 m2 dan prijs verminderen met 0,001 per m2 tot min. 5,--/m2.
indien inhoud > 10000 m3 dan prijs verminderen met 0,001 per m3 tot min. 112,50/m3 en per laag vermin.10,-- tot max 30,-- totaal
indien inhoud > 10000 m3 dan prijs verminderen met 0,002 per m3 tot min. 236,--/m3 en per laag vermin.15,-- tot max 60,-- totaal
indien inhoud > 10000 m3 dan prijs verminderen met 0,0005 per m3 tot min. 61,50/m3 en indien 3 laags vermin.5,--
hoog 1,00 mtr. per 0,10 mtr extra hoogte 2,10 extra
hoog 1,00 mtr. per 0,10 mtr extra hoogte 2,10 extra
hoog 1,00 mtr. per 0,10 mtr extra hoogte 6,15 extra
hoog 1,00 mtr. per 0,10 mtr extra hoogte 4,10 extra
hoog 1,00 mtr. per 0,10 mtr extra hoogte 4,10 extra
indien inhoud > 25 m3 en <= 75 m3 dan kostprijs verminderen met 2,50 per m3, indien inhoud >75m3 en <= 125 verminderen met 1,25 per m3 tot min. 125,--/m3
minimum prijs € 27812,50 + indien inhoud > 125 m3 dan kostprijs verminderen met 0,65 per m3 tot min. 105,--/m3
S = architectonisch sober/eenvoudig 0% "H" = architectonisch hoogwaardig (aandacht besteed) 5% "V" = vormgeving (sterk afwijkend van traditioneel) 10% "C" = zowel architectonisch hoogwaardig als vormgeving sterk afwijkend 15%
Bedragen < € 1000 naar boven afronden op veelvouden van 10, < € 10.000,-- naar boven op veelvouden van 100, < € 1.000.000,-- naar veelvouden van 1000 en bedragen >= € 1.000.000,-- naar boven op veelvouden van 10.000