

Raadsvoorstel

Datum	26 september 2017	Zaaknummer	194848638
		Portefeuille	Ruimtelijke ontwikkeling H.J.M.P.M. van den Bogaard
Onderwerp	Bestemmingsplan uitvaartcentrum Gestelseweg 14		

Samenvatting

Voor het behoud van het landgoed De Denneboom, in Schijndel tegen de grens met Sint-Michielsgestel, is een nieuwe economische drager gezocht. De realisatie van een uitvaartcentrum maakt mogelijk dat het landgoed met zijn cultuurhistorische en natuurwaarden behouden blijft. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wordt in het bestemmingsplan het maximale aantal uitvaarten gehalveerd.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad

Begrotingsprogramma 8

Behandeling in commissie

Ruimte, economie en bedrijfsvoering

Ontwerpbesluit gemeenteraad

1. De zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, uitvaartcentrum Gestelseweg 14' en de zienswijzen met betrekking tot het Natuurnetwerk Brabant te behandelen en te beantwoorden zoals is opgenomen in de bijgevoegde nota van zienswijzen;
2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, uitvaartcentrum Gestelseweg 14' met alle daarbij behorende stukken (zoals wordt vervat in de dataset met planidentificatienummer NL.IMRO.1948.BGS000BP0012017P-VG01) gewijzigd vast te stellen, zoals beschreven in de nota van zienswijze.

Algemeen

Op diverse plaatsen worden enkele tekstuele correcties, veelal toevoegen of corrigeren van leestekens, aangebracht.



Toelichting

In de toelichting worden de aanvullende onderzoeksrapportages (waaronder het verkeersonderzoek, het akoestisch onderzoek verkeer, het cultuurhistorisch advies, de ruimtelijke visie NNB, de compensatie alsmede het advies van de Omgevingsdienst) verwerkt dan wel opgenomen.

Regels

In de regels wordt in ieder geval de volgende wijziging aangebracht:

Artikel 4.1.a.komt te luiden: "levensbeschouwelijke doeleinden, zijnde een informatie/ceremonieruimte/rouwcentrum ten behoeve van de natuurbegraafplaats en crematorium, met een capaciteit van ten hoogste 450 uitvaarten (crematies en natuurbegraven tezamen) en maximaal 600 crematies per jaar zonder uitvaartdienst, één en ander met maximaal 3 uitvaarten en crematies per dag";

Verbeelding

In de verbeelding wordt een bouwvlak opgenomen voor de beheerloods alsmede voor het colombarium..

3. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

Meierijstad, 26 september 2017

Aan de raad,

Waarom naar de raad

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een raadsbevoegdheid. Het college heeft al het voorontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd en de daarop ingebrachte reacties beoordeelt en, zo nodig, verwerkt.

Onderwerp

Uitvaartcentrum met crematorium en natuurbegraven op landgoed De Denneboom te Schijndel.

Aanleiding

De aanleiding voor dit voorstel is een initiatief: de betreffende familie zocht een nieuwe economische drager voor het behoud van het landgoed De Denneboom en Bijnen. Uitvaartverzorging had behoefte aan een bijzondere locatie. Ook vanuit de provincie Noord-Brabant leven er wensen met betrekking tot het plangebied, namelijk de borging van natuurwaarden.

Argumenten

Het bestemmingsplan geeft aan dat de monumentale villa en boerderij behouden blijven en dat het landgoed met zijn cultuurhistorische en natuurwaarden in stand blijft. De huidige familie kan het landgoed blijven bewonen. De natuur ter plaatse wordt beter geborgd. Daarvoor wordt het Natuurnetwerk Brabant in het plangebied aangepast: de begrenzing verandert en er komt 6.533 m² bij. Met het oog op de ingebrachte reacties zijn de verkeerseffecten van de uitvaarten en de betekenis voor het woon- en leefklimaat van de omwonenden met grote aandacht beoordeeld.

Kanttekeningen

Sommige omwonenden uiten bezwaren tegen de komst van een uitvaartcentrum met een crematorium en een natuurbegraafplaats. Zoals in de zienswijzennota is aangegeven, hebben die bezwaren in termen van milieuhinder, aantasting van natuur en landschap of verkeerseffecten onvoldoende grond.

Communicatie

Gedurende de zoektocht van de landgoedeigenaar en de voorbereiding van het bestemmingsplan is op tal van momenten gecommuniceerd met omwonenden en het algemene publiek. Als voorfase van het in procedure brengen van het ontwerpplan, is een voorontwerp gedeeld. Het ontwerpplan is gewoon beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Participatie

Voor participatie lag het zwaartepunt in de fasen van voorontwerp en ontwerp. Juist dan kunnen de ingebrachte reacties een positief effect hebben op de planontwikkeling. Inderdaad is het ontwerpplan verbeterd naar aanleiding van de reacties op het voorontwerp. En nu op de overgang van het ontwerp naar het definitieve plan wordt het maximale aantal uitvaarten gehalveerd: van jaarlijks maximaal 900 uitvaarten en jaarlijks maximaal 1.200 crematies naar jaarlijks maximaal 450 uitvaartdiensten (crematies en natuurbegraven tezamen) en jaarlijks maximaal 600 crematies zonder uitvaartdienst. Dat laat onverlet dat sommige omwonenden zich niet prettig voelen bij de idee van rouw, crematie, asverstrooiing en begraven. Als objectivering is er wel op te wijzen dat de afstand tussen de woning van een omwonende en indiener van een zienswijze enerzijds en het geprojecteerde crematorium anderzijds niet minder dan 305 meter bedraagt. Ter vergelijking:

een afstand voor geurhinder veehouderij kan zijn 50 of 100 meter, en voor externe veiligheid tot 150 meter.

Duurzaamheid

De voorgestelde herontwikkeling biedt duurzaamheid zowel doordat het uitvaartcentrum een duurzame drager is voor het landgoed als doordat de natuurwaarden van het landgoed worden geborgd. Het oppervlak ter plaatse van het Natuurnetwerk Brabant (NNB) neemt per saldo toe: het gaat om het natuurtype N16.02 vochtig bos met productie dat nu een oppervlakte heeft van 20.080 m² en een oppervlakte krijgt van 23.817 m² en om het natuurtype N12.05 kruiden- en faunarijke akker dat nu is aangewezen voor 30.471 m² waarvan 0 m² is gerealiseerd en dat een oppervlakte krijgt van 33.267 m². De herontwikkeling is gedeeltelijk geprojecteerd in het huidig aangeduide NNB. Dit impliceert dat er een herbegrenzing en compensatie moet plaatsvinden. Een verzoek van ons college hiertoe is voorgelegd aan gedeputeerde staten. Het positieve besluit van gedeputeerde staten gaat vooraf aan uw raadsbesluit over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Financiële toelichting

De initiatiefnemer realiseert het plan voor eigen rekening en risico. Met hem is een anterieure overeenkomst gesloten.

Planning

Gelet op de voortgang van dit project, is er geen ruimte voor een informatiebijeenkomst. De initiatiefnemer is gewezen op de mogelijkheid om de afzonderlijke fracties te benaderen.

Rechtsbescherming

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarbij geldt wel de algemene eis dat de betreffende belanghebbende al een zienswijze indiende op het ontwerpbestemmingsplan. Gezien het aantal ingediende zienswijzen en de aard van de zienswijzen van sommige omwonenden, is de kans reëel dat er beroep wordt ingesteld.

Monitoring en evaluatie

Het bestemmingsplan wordt als toetsingskader gebruikt zodra voor de realisatie van het uitvaartcentrum een omgevingsvergunning is aangevraagd.

Bijlage(n)

1. bestemmingsplan met toelichting en onderzoeksbijlagen
2. zienswijzennota

Ter inzage documenten

Zie voornoemde bijlagen

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. M.G.C. Wilms-Wils RA

M.A. Fränzel MSc.

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 26 september 2017,

Gelet op artikel 3.1 lid 1 en 6.12 lid 2 aanhef en sub a Wet ruimtelijke ordening,

Besluit gemeenteraad:

1. De zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, uitvaartcentrum Gestelseweg 14' en de zienswijzen met betrekking tot het Natuurnetwerk Brabant te behandelen en te beantwoorden zoals is opgenomen in de bijgevoegde nota van zienswijzen;
2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, uitvaartcentrum Gestelseweg 14' met alle daarbij behorende stukken (zoals wordt vervat in de dataset met planidentificatienummer NL.IMRO.1948.BGS000BP0012017P-VG01) gewijzigd vast te stellen, zoals beschreven in de nota van zienswijze.

Algemeen

Op diverse plaatsen worden enkele tekstuele correcties, veelal toevoegen of corrigeren van leestekens, aangebracht.

Toelichting

In de toelichting worden de aanvullende onderzoeksrapportages (waaronder het verkeersonderzoek, het akoestisch onderzoek verkeer, het cultuurhistorisch advies, de ruimtelijke visie NNB, de compensatie alsmede het advies van de Omgevingsdienst) verwerkt dan wel opgenomen.

Regels

In de regels wordt in ieder geval de volgende wijziging aangebracht:

Artikel 4.1.a.komt te luiden: "levensbeschouwelijke doeleinden, zijnde een informatie/ceremonieruimte/rouwcentrum ten behoeve van de natuurbegraafplaats en crematorium, met een capaciteit van ten hoogste 450 uitvaarten (crematies en natuurbegraven tezamen) en maximaal 600 crematies per jaar zonder uitvaartdienst, één en ander met maximaal 3 uitvaarten en crematies per dag";

Verbeelding

In de verbeelding wordt een bouwvlak opgenomen voor de beheerloods alsmede voor het colombarium.

3. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 9 november 2017

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

A.F.J. Franken

M.A. Fränzel MSc.