

Memo

Voor		Van	
Kopie aan		Werkatelier	Griffie
Datum	8 november 2017	Bijlage(n)	
Zaaknummer			
Onderwerp	Uitzoeken hoe bouwblok zich verhoudt tot de gebruiksvoorschriften.		

Toezegging L. van Voorst, Hart voor Schijndel.

Vraag:

Uitzoeken hoe bouwblok (gesitueerd tegen de zijdelingse perceelgrens) zich verhoudt tot de gebruiksvoorschriften.

De afstand tot de zijdelingse perceelgrens moet 3 meter bedragen. Voor bestaande gebouwen is onderstaande bepaling van toepassing.

6.4 Algemene bepaling over bestaande afstanden en andere maten

1. In die gevallen dat de goothoogte, bouwhoogte, de oppervlakte, de inhoud, een bebouwingspercentage en/ of de afstand tot de weg of perceelgrenzen, en andere maten, voor zo ver in overeenstemming met het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand gekomen, op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder dan wel meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die bestaande maatvoering in afwijking daarvan als minimaal respectievelijk maximaal toegestaan.
2. In het geval van (her)oprichting van gebouwen is het bepaalde onder 1 uitsluitend van toepassing indien het geschiedt op dezelfde plaats.

