

Inspreekreactie Beeldvormende avond 21 december 2017

Geachte aanwezigen,

Ik sta hier voor u als vertegenwoordiger van een aantal omwonenden van het nieuwe bestemmingsplan Paviljoen op De Scheifelaar II in Veghel. Om aandacht te vragen voor wat het voor ons betekent dat de plannen veranderd gaan worden.

De wijziging ten opzichte van het oorspronkelijke plan is te groot. Daar waar eerst 12 patiobungalows waren gepland, bestaat het plan nu uit 24 rijwoningen. Dit betekent een verdubbeling van het aantal woningen die ook nog eens massiever en hoger qua bouw zijn. Bovendien verandert het karakter van de buurt omdat de doelgroep van de woningen wezenlijk verschilt van de doelgroep van de patiobungalows. Daar waar de patiobungalows 55+ als doelgroep had, is de doelgroep voor deze woningen vooral als (jonge) gezinnen te bestempelen. Dit is geheel afwijkend van de oorspronkelijke opzet van het plan. Ik licht dat verder toe.

‘Riant wonen naar eigen wens’ Dat was de titel van de verkoopbrochure toen wij onze woningen kochten in villapark De Scheifelaar II. Een exclusieve nieuwbouwwijk in Veghel. Tegenover onze woning zouden 12 grote patiobungalows gebouwd worden onder de naam deelplan Aurelius. Met als titel ‘keizerlijk wonen in een veilige omgeving’, ‘waar u wilt wonen als u ouder bent’, aldus het verkoopboek voor De Scheifelaar II. De woningen zouden bij uitstek geschikt zijn voor 55 plussers: ‘kinderen uit huis, alles gelijkvloers en veiligheid zijn redenen om te verhuizen, maar alleen als privacy, buitenruimte, groene omgeving **gegarandeerd** zijn’, aldus hetzelfde verkoopboek.

Door de doelgroep te wijzigen van 55+ naar jongeren en gezinnen, verandert in dit geval niet alleen het uiterlijk aanzien van de bebouwing maar ook het karakter van de buurt. U kunt zich immers voorstellen dat jonge gezinnen een ander soort dynamiek met zich meebrengen dan de groep 55+. Wij hebben juist omdat er voornamelijk 55+ woningen gerealiseerd zouden worden, voor een woning in dit deel van De Scheifelaar II gekozen.

Door het bestemmingsplan te wijzigen zijn de gevolgen voor ons en onze omgeving groot. Wij maken ons zorgen om:

1. Het mooie en exclusieve karakter van de wijk wordt sterk aangetast; met als gevolg een waardevermindering van onze woningen.
2. De lagere prijs van deze woningen en etage op de woning zal een andere doelgroep aantrekken.
3. Etagewoningen in plaats van patiobungalows. Waardoor minder uitzicht, minder privacy en afname van ons woongenot.
4. Toename van 12 naar 24 woningen, waardoor er meer mensen komen wonen, toename verkeer, zorgen om de verkeersveiligheid en parkeerproblemen.
5. Aan de buitenring van de woningen komen meer ramen en deuren met toegang tot een vlonder. We hebben zorgen om wat bewoners op of onder de vlonder mogen of zullen mogen.

gaan doen. Waardoor minder privacy en meer kans op overlast/ geluid met afname van ons woongenot.

6. Aan de buitenzijde van het nieuwe plan Paviljoen, in onze straat, worden parkeerplaatsen gerealiseerd. Omdat deze straat een eenrichtingsweg wordt is die niet breed en ontstaan er problemen met het wegrijden vanuit de oprit van onze huizen. Wij gebruiken nu voor een deel de berm om goed weg te rijden. Daar komen straks parkeerplaatsen.

7. Het plan geeft onvoldoende uitsluitsel hoe afvalstromen van deze woningen zullen gaan lopen. Wij zijn bang voor overlast van huisvuil.

Een oplossing zou zijn om substantieel minder en laagbouw patiobungalows te bouwen wat veel van de genoemde problemen weg zou nemen. Dit zou gezien de aantrekkende economie haalbaar moeten zijn.

De gemeente moedigt burgerparticipatie aan. Het is jammer dat wij noch door de gemeente, noch door de project ontwikkelaar op de hoogte gesteld en betrokken zijn bij deze plannen. Wij zouden graag antwoord krijgen op de vraag of er voor dit plan een speciaal mandaat van toepassing is?

Wij vragen u om de omgevingsvergunning **niet** te verlenen. Wilt u toch uw medewerking verlenen dan vragen wij om de omwonenden te betrekken bij de besluitvorming om de negatieve gevolgen voor ons woon en leefgenot zoveel mogelijk te beperken.

Mag ik u danken voor uw aandacht en mochten er vragen zijn dan zullen wij die graag beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

Maudy Kronenburg-Jackson.