

□ Artikel 33 vraag

Door	R. Verhagen (CDA) A. van de Crommert (CDA) D. Aarts (CDA)	Portefeuillehouder E. Witlox
Kopie aan	Raad (via griffie)	
Volgnummer	3317-033	
Zaaknummer	194864909	
Datum	16 januari 2018	Bijlage(n)
Onderwerp:	Woningbouw in Olland	

Geachte heer Verhagen, Van de Crommert en mevrouw Aarts,

Op 20 december 2017 heeft u onderstaande vragen gesteld omtrent de berichtgeving inzake de woningbouw in Olland dat hiervoor op slot zit wegens de aanwezigheid van twee geitenbedrijven en de door de provincie in juli jl. ingestelde bouwstop. (Bron: <https://www.bd.nl/veghel/meerijstad-onderzoekt-alle-locaties-voor-nieuwe-woningbouw-met-een-relatie-tot-geitenhouderijen~a4ab5abc/>).

Naar aanleiding van uw vragen antwoorden wij u als volgt (*cursief weergegeven*).

1. Hoe staat het op dit moment met het aangekondigde onderzoek en wanneer denkt het college dit onderzoek af te ronden?
*Het onderzoek naar de (nieuw)bouwplannen, in relatie tot de geitenhouderijproblematiek, is lopende.
Onderdeel van het onderzoek is de stand van zaken naar de bekend zijnde geitenhouderijen. Dit deelonderzoek wordt momenteel door de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN) uitgevoerd. Afhankelijk van de uitkomsten daarvan kan een aanvullende inventarisatie noodzakelijk zijn. Het streven is om medio februari 2018 meer duidelijkheid te geven.*
2. Hoeveel geitenbedrijven zijn er momenteel in Meerijstad en waar zijn deze gevestigd?
Het gaat binnen Meerijstad om 5 geitenhouderijen die liggen in de buurt van Schijndel en Olland. Verder hebben we te maken met enkele geitenhouderijen in de buurgemeenten (m.n. vanuit Uden, wat effect heeft op Mariaheide).
3. Zijn er in de omgeving van deze geitenbedrijven nieuwbouwplannen of goedgekeurde plannen?
Zie hiervoor onder punt 1. Dat onderzoek is gaande.

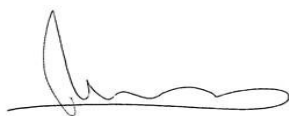
4. De GGD heeft advies gegeven over een afstand ten opzichte van geitenbedrijven van 1,5 à 2 km. Is er ruimte om van dit advies af te wijken en zo ja, hoe dan?
Het gaat om een advies. Hiervan kan, gemotiveerd en weloverwogen, worden afgeweken. Het is aan de gemeenten om bij ruimtelijke plannen (met name nieuwe en in procedure zijnde) een zogenaamde bestuurlijke afweging te maken. Momenteel wordt er in regionaal verband (Kopgroep transitie landbouw) gestudeerd op een te hanteren afwegingskader. Het resultaat, dat gemeenten kunnen gebruiken, hopen wij binnenkort tegemoet te zien.
5. Wat betekenen deze ontwikkelingen voor ruimtelijke ontwikkelingen in de brede zin des woords, zoals voor het VAB beleid en het omzetten van bedrijfsgebouwen naar nieuwe bestemmingen.
Hierop is (nog) geen eenduidig antwoord te geven. Zie hiervoor onder punt 1 en 4.
6. Zijn er mogelijkheden om geitenbedrijven te verplaatsen naar betere locaties op afstand van de bebouwde kom en zo ja, welke concreet?
Op dit moment is niet duidelijk wat de oorzaak is van het probleem en welke oplossingen mogelijk zijn. Verplaatsing is daarmee prematuur.
7. Gaan we als gemeente een actief beleid ontwikkelen in relatie tot woningbouw in de buurt van geitenhouderijen? Hoe zou dit beleid eruit kunnen zien en wanneer zet u hiertoe de eerste stap?
Zoals bij punt 1 en 4 al is aangegeven zitten we nog in de onderzoeksfase en zijn we in afwachting van het regionale afwegingskader. Het is nog niet bekend of beleid noodzakelijk is. Medio februari 2018 hopen wij hierover meer duidelijkheid te geven.

Hoogachtend,

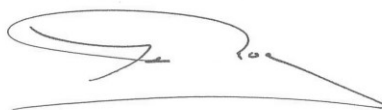
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester,



Drs. M.G.C. Wilms-Wils RA



ir. C.H.C. van Rooij