Bijlage bij RIB periodieke informatie woningbouw (Zaaknummer 194877981)

Bijlage

Overzicht van gevoerde overleggen met dorps- en wijkraden en de factsheets (overzichten woningbouwplannen per kern) die reeds besproken zijn.

Overzicht van gesprekken die reeds hebben plaatsgevonden

Keldonk:	8 januari
Wijbosch:	31 januari
Mariaheide	31 januari
Boerdonk:	26 februari
Olland:	2 maart
Erp:	6 maart
Zijtaart:	7 maart

Gesprekken die nog niet hebben plaatsgevonden

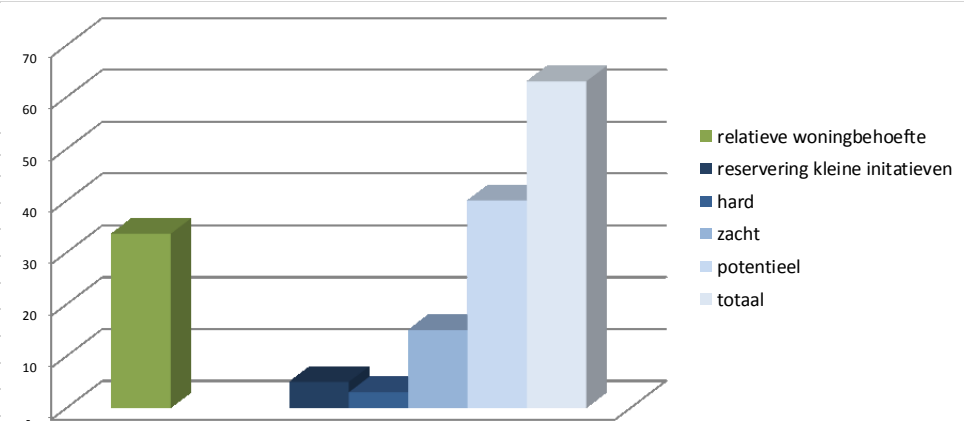
Eerde:	12 maart
Boskant:	13 maart
Nijnsel:	3 of 10 april
Alle wijken:	5 of 24 april

Toelichting op factsheets:
De relatieve woningbehoefte is gerelateerd aan het aantal inwoners van de kern en is de woningbehoefte voor de komende 10 jaar uitgaande van de middelhoge provinciale woningbehoefteprognose.

De plannen zijn verdeeld naar

Reservering kleine initiatieven:	plannen met 1 of 2 woningen (bijvoorbeeld boerderijsplitsingen, bestemmingswijziging)
Harde plannen:	onherroepelijke en vastgestelde bestemmingsplannen
Zachte plannen:	plannen in procedure (bijv. concept-bestemmingsplannen)
Potentiële plannen:	plannen die een positief besluit hebben ontvangen en verder ontwikkeld kunnen worden (vanwege onzekerheid van realisatie niet met locatiegegevens benoemd, alleen het aantal woningen)

Keldonk



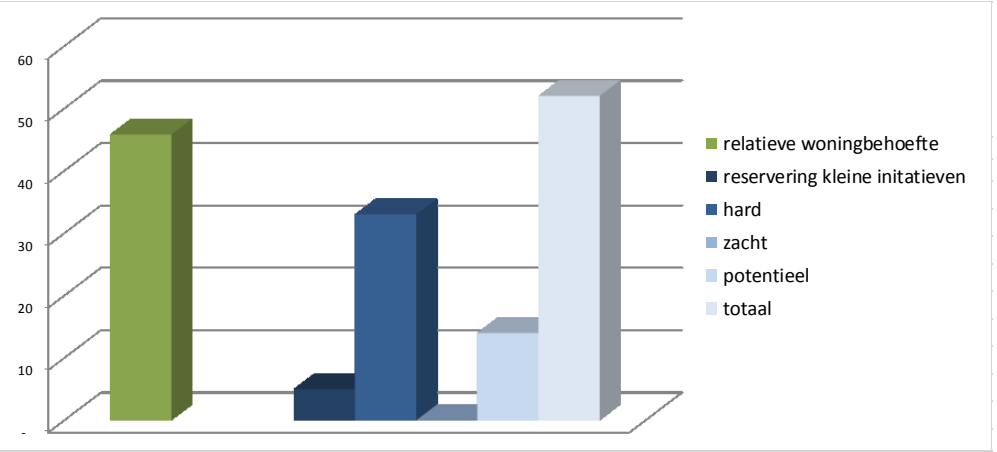
inwoners	**1.046**	
relatieve woningbehoefte	**34**	
plannen:		
reservering kleine initatieven	5	15%
hard	3	9%
zacht	15	45%
potentieel	40	119%
totaal	63	188%

Plannen

kern	locatie	grond eigendom	juridische status	betrokken corporatie	woningbouwcapaciteit				bestemmingsplan	wijk	buurt	procedurefase	inbreiding / uitbreiding (I/U)	Programma					
					hard	zacht	potentieel							koop			huur		
														goedkoop	middelduur	duur	goedkoop	middelduur	duur
Keldonk	Keldonkse Morgen, 3e fase				3	0	0		Keldonkse	194801	12	ONH	U			3			
Keldonk	Kampweg 1 (Wagemans)				2	15	0		Kom Keldo	194801	12	PLV	I		8	7			
Keldonk	Kampweg 1 (Wagemans)				0	0	40		Buitengebi	194801	12	POC	U		20	20			
Keldonk	Reservering				0	0	0								5				



Wijbosch



inwoners		**1.427**	
relatieve woningbehoefte		**46**	
plannen:			
reservering kleine initatieven		5	11%
hard		33	72%
zacht		-	0%
potentieel		14	31%
totaal		52	113%

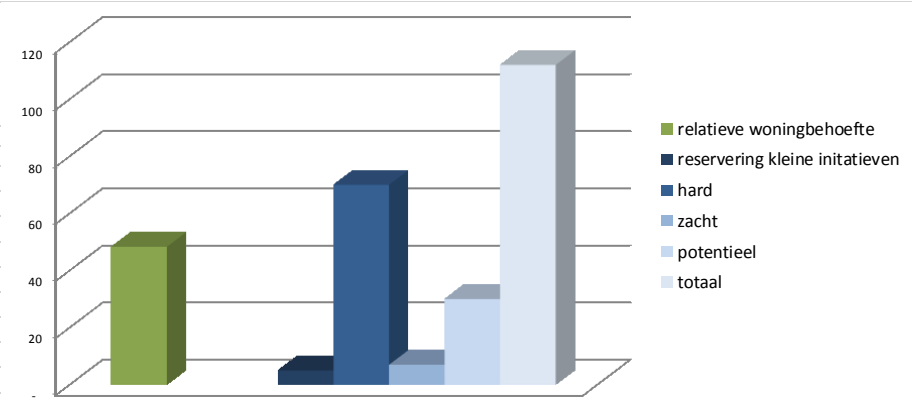
Plannen

kern	locatie	grond eigendom	juridische status	betrokken corporatie	woningbouwcapaciteit				bestemmingsplan	wijk	buurt	procedurefase	inbreiding / uitbreiding (I/U)	Programma					
					hard	zacht	potentieel							koop			huur		
														goedkoop	middelduur	duur	goedkoop	middelduur	duur
Wijbosch	**Kerk Wijbosch/De Geut**		in aanbouw		**28**	**0**	**0**		BP Kerk Wij	02	29	ONH	I	**6**	**18**	**4**		Alles verkocht, 9	
Wijbosch	**Potentiele locaties**						**14**					POC	0						
Wijbosch	**Reservering 1-2 woningen**				**5**	**0**	**0**					ONH							



Mariaheide

inwoners	**1.504**	
relatieve woningbehoefte	**48**	
plannen:		
reservering kleine initatieven	5	10%
hard	70	145%
zacht	7	14%
potentieel	30	62%
totaal	112	232%

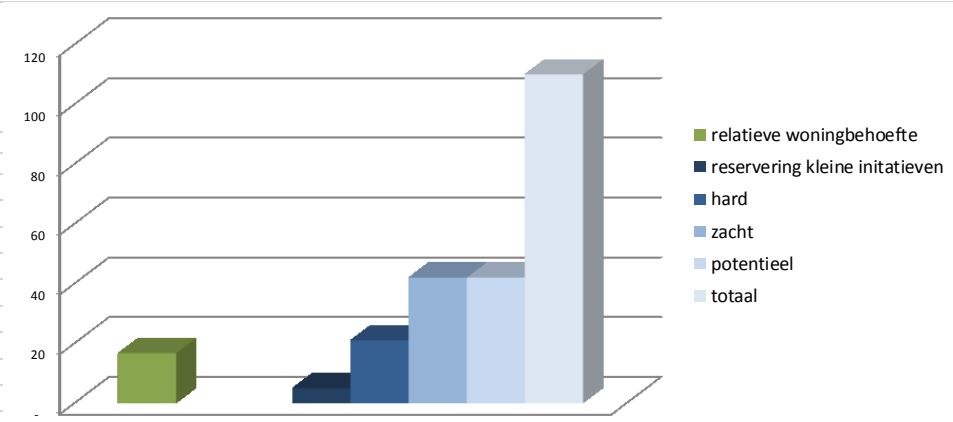


Plannen

kern	locatie	grond eigendom	juridische status	betrokken corporatie	woningbouwcapaciteit hard	zacht	potentieel		bestemmingsplan	wijk	buurt	procedurefase	inbreiding / uitbreiding (I/U)	Programma koop goedkoop	koop middelduur	koop duur	huur goedkoop	huur middelduur	huur duur
Mariaheide	Mariahof, gemeente (Achter de kerk)				2	0	0		Herz kom M	194804	26	ONH	U		2				
Mariaheide	Mariahof, A. Coolen		in aanbouw		9	0	0		Herz kom M	194804	26	ONH	U			13			
Mariaheide	Heijzo terrein				7	0	0			194804	26	ONH	I		7				
Mariaheide	Vd Brand / Versantvoorstr		in aanbouw		2	0	0			194804	26	ONH	I			6			
Mariaheide	Steenoven II		in aanbouw		45	0	0			194804	26	ONH	U		20	25			
Mariaheide	Nieuwe Veldenweg 4-6 (RvR)				0	7	0					PLV	U			7			
Mariaheide	Potentiele locaties				0	0	30			194804	26	POC							
Mariaheide	Reservering 1-2 woningen				5	0	0					ONH							



Boerdonk



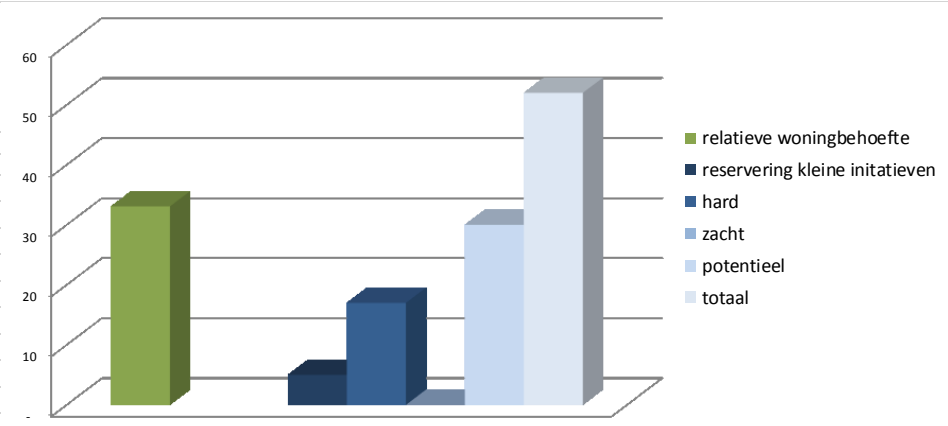
inwoners	**520**	
relatieve woningbehoefte	**17**	
plannen:		
reservering kleine initatieven	5	30%
hard	21	126%
zacht	42	252%
potentieel	42	252%
totaal	110	659%

Plannen

kern	locatie	grond eigendom	juridische status	betrokken corporatie	woningbouwcapaciteit				bestemmingsplan	wijk	buurt	procedurefase	inbreiding / uitbreiding (I/U)	Programma					
					hard	zacht	potentieel							koop			huur		
														goedkoop	middelduur	duur	goedkoop	middelduur	duur
Boerdonk	Evenemententerrein				11	0	0		projectbest	194801	01	ONH			5			6	Ontwikkelaa
Boerdonk	Korstenhof I, Geluckweg				6	0	0		bestemmin	194801	01	ONH				6			
Boerdonk	Korstenhof I				0	30	0			194801	01	PLV							
Boerdonk	Korstenhof RvR				0	12	0			194802	02	PLV				12	Onlangs dialoog opgestart door i		
Boerdonk	Reservering 1-2 woningen				5	0	0			194803	03	ONH							
Boerdonk	Potentiele locaties				0	0	42			194801	01	POC							



Olland



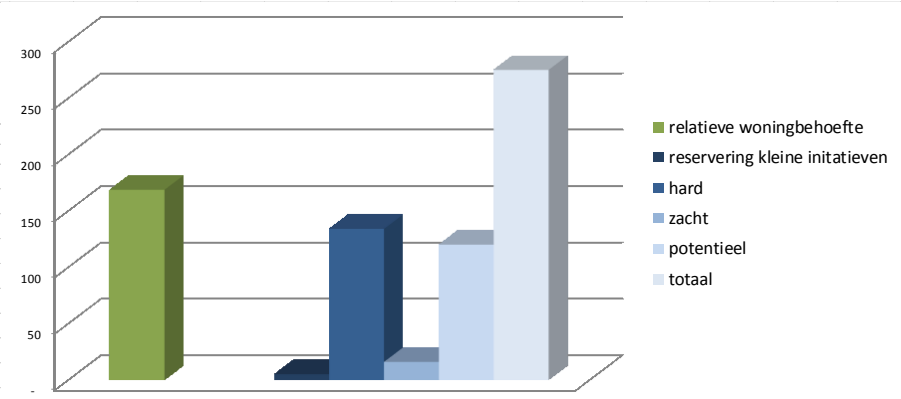
inwoners	**1.030**		
relatieve woningbehoefte	**33**		
plannen:			
reservering kleine initatieven	5	15%	zit ook in harde cap. !
hard	17	51%	
zacht	-	0%	
potentieel	30	91%	
totaal	52	157%	

Plannen

kern	locatie	grond eigendom	juridische status	betrokken corporatie	woningbouwcapaciteit			bestemmingsplan	wijk	buurt	procedurefase	inbreiding / uitbreiding (I/U)	Programma					
					hard	zacht	potentieel						koop			huur		
													goedkoop	middelduur	duur	goedkoop	middelduur	duur
Olland	Het Binneveld		in aanbouw		6	0	0		03	16	ONH	I			6			
Olland	De Misse Betreft herbouw, dus geen toename				6	0	0				VST						6	et iop, herb
Olland	Potentiele locaties				0	0	30				POC		aantal klopt op basis van verzoek ontwikkelaar; gezien reacties daarop zal het mi					
Olland	Reservering 1-2 woningen				5	0	0				ONH							



Erp



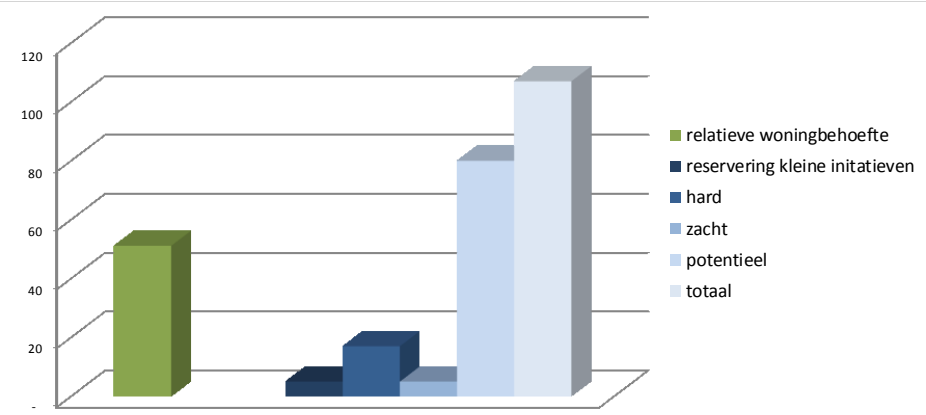
inwoners	**5.252**	
relatieve woningbehoefte	**169**	
plannen:		
reservering kleine initatieven	5	3%
hard	134	79%
zacht	16	9%
potentieel	120	71%
totaal	275	163%

Plannen

kern	locatie	grond eigendom	juridische status	betrokken corporatie	woningbouwcapaciteit			bestemmingsplan	wijk	buurt	procedurefase	inbreiding/ uitbreiding (I/U)	Programma					
					hard	zacht	potentieel						koop			huur		
													goedkoop	middelduur	duur	goedkoop	middelduur	duur
Erp	Bolst, 1e fase				106	0	0	Bolst 1e fas	194801	02	ONH	U		14	19	3		
Erp	Cruigenstraat / Pentelstraat (Rabo)				8	0	0		194801	10	ONH	I			8			
Erp	Kerkstraat 28-34				12	0	0		194801	10	ONH	I		12				
Erp	Paus Joanneslaan 23				3	0	0				ONH		3					
Erp	Kerkstraat 28-34				0	12	0				PLV	I		12				
Erp	Molentiend 39				0	4	0				PLV	I			4			
Erp	Potentiele locaties				0	0	120		194801	02	POC						Opgeteld zijn 145	
Erp	Reservering 1-2 woningen				5	0	0				ONH							



Zijtaart



inwoners	**1.592**		
relatieve woningbehoefte	**51**		
plannen:			
reservering kleine initatieven	5	10%	
hard	17	33%	
zacht	5	10%	
potentieel	80	157%	
totaal	107	209%	

Plannen

kern	locatie	grond eigendom	juridische status	betrokken corporatie	woningbouwcapaciteit hard	zacht	potentieel	bestemmingsplan	wijk	buurt	procedurefase	inbreiding / uitbreiding (I/U)	Programma koop goedkoop	koop middelduur	koop duur	huur goedkoop	huur middelduur	huur duur
Zijtaart	Kloostertuin				2	0	0	herz kern Z	194804	33	ONH	I			2			
Zijtaart	Edith Stein locatie				10	0	0		194804	33	ONH	I			10			
Zijtaart	Past. Clercxstraat 31-33	particulier			0	5	0				PLV	I	5					
Zijtaart	Potentiele locaties				0	0	80				POC	U						
Zijtaart	Reservering 1-2 woningen				5	0	0				ONH							

