

AANTEKENEN

Aan de gemeenteraad van Meierijstad
Postbus 10.001
5460 DA VEGHEL

Gasunie Transport Services B.V.

Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 22 55
E b.changoe@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunietransportservices.com

Datum
6 februari 2018

Doorkiesnummer
0611005727

Ons kenmerk
OPW 18.0372

Uw kenmerk

Onderwerp
Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Veghel-Zuid,
herziening Evertsenstraat"

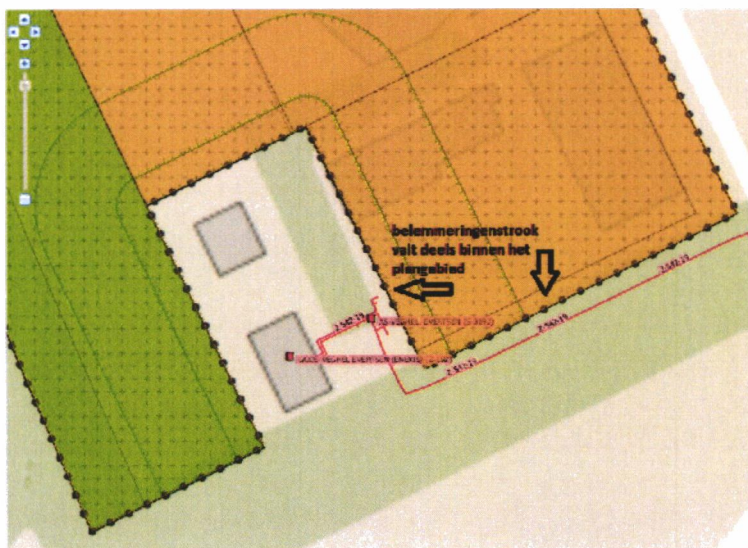
Ingekomen	
Nr.	Afd.
19 FEB 2018	

Geachte Raad,

Uit een publicatie in de Nederlandse Staatscourant van 10 januari 2018, nr.399, blijkt dat het bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Dit ontwerp geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze.

Net buiten het plangebied ligt een aardgastransportleiding van ons bedrijf en een gasontvangststation welke bij ons in beheer zijn.

Verbeelding/regels:



De aardgastransportleiding Z-542-19 ligt net buiten het plangebied maar de belemmeringenstrook van 4 meter valt deels in het plangebied. Tevens ontbreekt ook een artikel leiding-gas.

Wij verzoeken u om de belemmeringenstrook van 4 meter alsnog in het plangebied te weergeven en een artikel leiding-gas op te nemen. Bijgaand onze standaard artikel leiding-gas welke u kunt gebruiken.

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 6 februari 2018

Ons kenmerk: OPW 18.0372

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Veghel-Zuid, herziening Evertsenstraat"

Artikel 12 Algemene aanduidingsregels.

De thans opgenomen bepalingen binnen artikel 12.1 Milieuzone sub "12.1.1. Algemeen" is niet voldoende. Wij verzoeken u om onderstaande zinsnede binnen artikel 12.1.1 Algemeen aan te vullen/ aan te passen .

Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt op of in de gronden ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone 1 en 2 ' het volgende:

- a. *er mogen ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone -1' geen beperkt kwetsbare objecten en kwetsbare objecten worden gebouwd.*
- b. *er mogen ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone-2' geen kwetsbare objecten worden gebouwd.*

Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken binnen 'milieuzone 1' voor beperkt kwetsbare objecten en kwetsbare objecten;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken binnen 'milieuzone 2' voor kwetsbare objecten.

Alvorens tot vaststelling van het onderhavige plan over te gaan verzoeken wij u ons ter verifiëring de beoogde wijzigingen voor te leggen.

Hoogachtend,



Bis Changoe

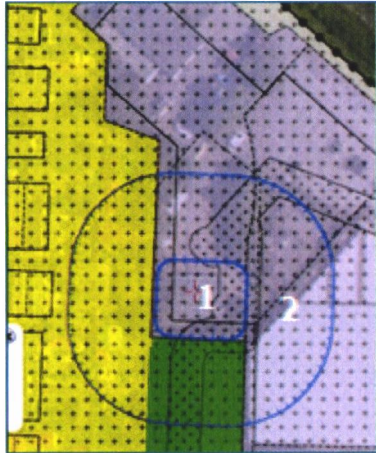
Adviseur Omgevingsmanagement Juridische Zaken

RNB-GOS Voorbeeld 'veiligheidszone – bedrijven'.

Komt uit vigerende bestemmingsplannen.

Voorbeeld:

Voorbeeld 'veiligheidszone – bedrijven'.



Intern

In dit voorbeeld wordt onderscheid gemaakt in:

1. Veiligheidszone voor (beperkt) kwetsbare objecten
2. Veiligheidszone voor kwetsbare objecten.

Let op:

- zone 1 is afstand van 4 meter;
- zone 2 is afstand van 15 of 25 meter.

Planregel:

'Veiligheidszone – bedrijven'

Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt op of in de gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – bedrijven' het volgende:

- a. er mogen ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone-bedrijven 1' geen beperkt kwetsbare objecten en kwetsbare objecten worden gebouwd.
- b. er mogen ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone-bedrijven 2' geen kwetsbare objecten worden gebouwd.

Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken binnen 'Veiligheidszone-bedrijven 1' voor beperkt kwetsbare objecten en kwetsbare objecten;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken binnen 'Veiligheidszone-bedrijven 2' voor kwetsbare objecten.

gasunie

PostNL

Afz. 2741 PG 7

€8,40



NEDERLAND

16.02.18

NetSet FR 940536



Frankiemachine & (Digitale) Postzegel

R NL



Aangetekend

Brief: D-A-1
Pakket: B-P-3



3SRRDT6059341

P.O. Box 19 9700 MA Groningen, The Netherlands