

Raadsvoorstel

Datum	13 maart 2018	Zaaknummer	194877764
		Portefeuille	Sport, onderwijs, recreatie en toerisme en leefbaarheid
			J.C.M. van der Pas
Onderwerp			

Samenvatting

In samenwerking met Waterschap de Dommel en voetbalvereniging Rhode is een uitvoeringsplan uitgewerkt voor de renovatie van sportpark De Neul in Sint-Oedenrode. In het uitvoeringsplan is de oplossing voor de kwaliteits- en capaciteitsproblemen van het sportpark afgestemd op de wateropgave van het waterschap. Voorgesteld wordt een uitvoerend krediet voor de renovatie van het sportpark beschikbaar te stellen. De uitvoering kan plaatsvinden in de maanden mei t/m augustus 2018.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad

In de Mijlpalen en de programmabegroting is een bedrag € 2.000.000 opgenomen voor de renovatie van sportpark De Neul.

Behandeling in commissie

Het raadsvoorstel is op april 2018 besproken in de commissie

Ontwerpbesluit gemeenteraad

1. Het beschikbaar stellen van een uitvoerend krediet van € 1.900.000 voor de renovatie van sportpark De Neul in Sint-Oedenrode.
2. De jaarlijkse kapitaallasten te dekken uit de geraamde kapitaallasten (€ 153.333).



Meerijstad, 13 maart 2018

Aan de raad,

Waarom naar de raad

Beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet.

Onderwerp

Renovatie sportpark De Neul Sint-Oedenrode

Aanleiding

RKSV Rhode wordt al geruime tijd geconfronteerd met de volgende problemen:

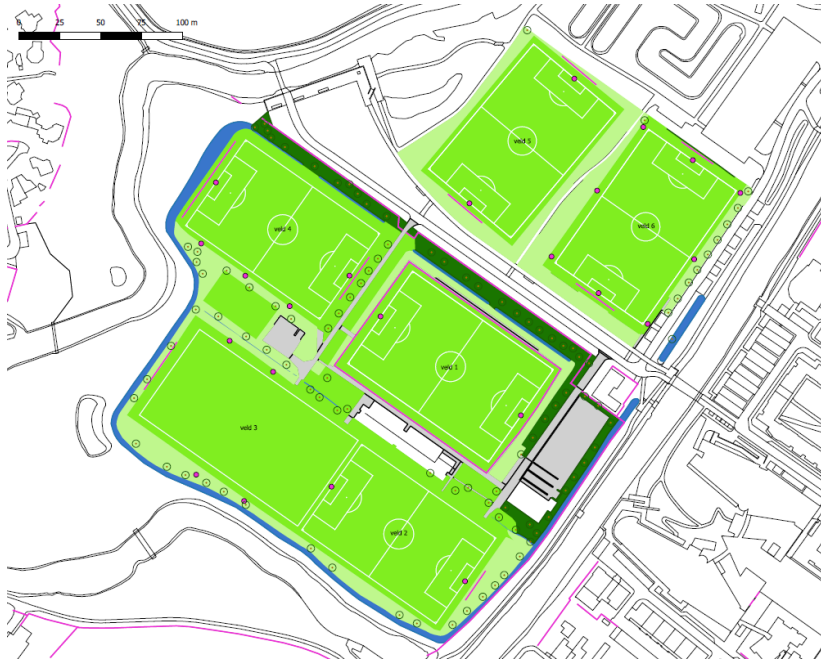
- De sportvelden zijn elk seizoen te vaak onbespeelbaar (te nat).
- De kwaliteit van de velden en de druk op capaciteit van de velden versterken elkaar in negatieve zin waardoor de bespeelbaarheid nog meer afneemt.
- Er is een tekort aan trainings- en wedstrijdcapaciteit.

Waterschap De Dommel ziet het gebied De Neul als een natuurlijk overstroomgebied bij hoog water. In samenwerking met het Waterschap en voetbalvereniging Rhode zijn de mogelijkheden voor de meest geschikte oplossing voor het kwaliteits- en capaciteitsprobleem in beeld gebracht. In uw vergadering van januari 2018 heeft uw raad hiervoor een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld.

Capaciteitsbehoefte

RKSV Rhode heeft 56 herenteams en 6 damesteams in competitie op een totaal van ongeveer 1.100 leden. Volgens de door ons gehanteerde KNVB/NOC*NSF normen bedraagt de organisatorische behoefte voor wedstrijden maximaal 6 wedstrijd velden. De verwachting is dat de vereniging geen verdere groei zal door maken. Uitgaande van 750 uur bespeling per natuurgras trainingsveld is er behoefte aan 3 trainingsvelden.

Op dit moment heeft Rhode de beschikking over 4 wedstrijd velden en 2 trainingsvelden, zodat er een tekort is aan wedstrijd- en trainingsvelden.



Oplossingsmogelijkheden

De gemeente Sint-Oedenrode heeft eerder de verplaatsing naar sportpark De Kienehoef laten onderzoeken. De geraamde verplaatsingskosten zijn veel hoger dan renovatie van het huidige sportpark. De kosten van renovatie passen in het bedrag dat is opgenomen in de Mijlpalen voor Meierijstad.

In samenwerking met het Waterschap hebben wij 2 opties onderzocht voor de oplossing van het kwaliteits- en capaciteitsprobleem op het huidige sportpark:

Optie 1:

- 3 natuurgras wedstrijdvelen
- 1 WeTra veld (natuurgras)
- 2 kunstgrasvelen

Optie 2:

- 3 natuurgras wedstrijdvelen
- 3 kunstgrasvelen

Bij de beoordeling van de opties was vooral belangrijk dat de wateropgave van het Waterschap kan worden gerealiseerd en dat kapitaalvernietiging voor de gemeente als gevolg van mogelijke overstroming van de Dommel kan worden voorkomen.

Beide uitgangspunten blijken alleen bij optie 2 realiseerbaar. Optie1 kan niet voldoen aan de wateropgave omdat de noodzakelijke verhoogde aanleg van het WeTra veld leidt tot verlies van waterbergingscapaciteit. Dit verlies kan niet worden gecompenseerd. Bovendien kan bij de keuze van 3 kunstgrasvelen worden afgezien van grondige renovatie van de velden 5 en 6.

In het kader van de hoogwaterbescherming heeft het Waterschap aangegeven dat de bergingscapaciteit van het gehele gebied De Neul niet mag verminderen. Hiervoor heeft het Waterschap de waterstanden van de Dommel met de nieuwe klimaatscenario's in 2050 doorgerekend. De berekeningen geven een duidelijke verhoging van de verwachte waterstanden aan. Sportpark De Neul heeft nu een beschermingsniveau van T=10, dat wil zeggen dat de

overstromingskans van het sportpark eens in de 10 jaren is. Overstromingen van de Dommel als gevolg van hoog water hebben zich nog nooit voorgedaan in Sint-Oedenrode. Volgens de berekeningen van het Waterschap zou zich dat door de klimaatveranderingen in de toekomst wel voor kunnen doen. Het waterschap onderzoekt een hoger beschermingsniveau dan T=10. Kapitaalvernietiging wordt voorkomen door de keuze van een kunstgrasconstructie die bestand is tegen overstroming.

Voorgesteld wordt om het sportpark te splitsen in 2 gedeelten: het hoofdgedeelte met 3 kunstgrasvelden, een te renoveren natuurgrasveld en bestaande gebouwen en een openbaar gedeelte met 2 natuurgrasvelden (zie onderstaande afbeelding). De kwaliteit van de twee openbare velden wordt verbeterd door aanpassing van de drainage en intensief groot onderhoud. Voor deze velden worden in overleg met het Waterschap geen beschermende maatregelen tegen hoogwater getroffen.



Afbeelding 2: nieuwe situatie

Gekozen is voor een duurzaam type kunstgrasvezel met infill van kurk dat de afdekkende eigenschap heeft die de infill maximaal in het veld houdt. Eventuele overstroming van de Dommel heeft geen nadelige gevolgen voor de kunstgrasvelden. De aannemer garandeert gedurende de levensduur van 12 jaar de speelbaarheid door na overstroming direct te reinigen. Het biologisch afbreekbare kurk laat bij overstroming geen milieuspooren na. Door bij alle kunstgrasvelden gebruik te maken van een waterbergende constructie is er geen sprake van vermindering van de

waterbergingscapaciteit. Bovenstaande oplossing is in samenwerking met het Waterschap uitgewerkt.

De overlast bij eventuele overstroming kan een aantal dagen duren. Er is ongeveer 3 dagen nodig voor het zakken van het waterpeil bij het sportpark. Daarna duurt het 2 tot 3 weken voordat het natuurgras weer bespeelbaar is. De kunstgrasvelden kunnen na reiniging direct worden gebruikt. De gebouwen op het sportpark zullen worden beschermd met waterkerende constructies. Rhode heeft daarbij aangegeven zelf voor het schadeherstel van de kantine zorg te dragen.

Anticiperend op de scenario's voor de hoogwaterbescherming van het centrum van Sint-Oedenrode is in samenwerking met het Waterschap in het ontwerp van het sportpark rekening gehouden met mogelijke verbreding van de Dommel ter hoogte van De Neul. Enkele velden worden zodanig gepositioneerd dat ruimte wordt gecreëerd voor een mogelijke verbreding van de Dommel.

Duurzaamheid

In het project worden de volgende duurzaamheidsmaatregelen getroffen:

- waterbergende constructie onder de kunstgrasvelden
 - o bij hoog water: constructie zorgt voor compensatie en houdt het water vast, voert het water vertraagd af
 - o in droge perioden: kan gebruikt worden om plaatselijk te infiltreren (geen overbelasting Dommel)
- duurzame kunstgrasvezel
- LED-verlichting
- openbare velden: toevoeging van bouwstoffen als terracottem die water langer vasthouden in droge periodes, waardoor er minder beregening nodig is.

De aannemer participeert in de landelijke werkgroep duurzaamheidslabel. Het project sportpark De Neul anticipeert op vorderingen in de werkgroep en stelt ervaringen van het project ter beschikking aan de landelijke werkgroep. Het Waterschap gebruikt dit project als voorbeeldproject voor het duurzaam en slim omgaan met water op sportparken.

Aanbesteding

Voor de uitvoering van de technisch hoogstaande werkzaamheden zijn meerdere zorgvuldig geselecteerde bedrijven uitgenodigd hun technisch plan van aanpak te presenteren en offerte uit te brengen. In de aanbestedingsprocedure bleek de inschrijving van het bedrijf TopGrass uit Sint-Oedenrode de economisch meest voordelige inschrijving (beste prijs/kwaliteit verhouding)..

Communicatie

Bij de ingebruikname van het gerenoveerde sportpark zal in samenspraak met het Waterschap bijzondere aandacht worden geschonken aan de innovatieve en duurzame maatregelen die zijn getroffen om dit renovatieproject mogelijk te maken.

Participatie

Het uitvoerend ontwerp is in samenwerking met RKSv Rhode en Waterschap De Dommel uitgewerkt. In het bouwteam participeerden ook aannemer TopGrass uit Sint-Oedenrode en adviesbureau Newae uit Veghel. Voor de uitvoering van het project maakt aannemer TopGrass nagenoeg alleen gebruik van onderaannemers uit Meierijstad.

Financiële toelichting

De uitvoeringskosten van de renovatie worden geraamd op € 1.900.000, te weten een uitvoeringsopdracht van € 1.800.000 (zie ter inzage liggende begroting TopGrass) en een post onvoorzien van € 100.000. In januari 2018 heeft uw raad een voorbereidingskrediet van € 100.000 beschikbaar gesteld. De totale lasten van deze kredieten kunnen worden gedekt uit de in de programmabegroting opgenomen kapitaallasten van € 153.333 voor het nog beschikbaar te stellen uitvoeringskrediet.

In de programmabegroting is uitgegaan van een 15-jarige lineaire 1% afschrijving van een totale investering van € 2.000.000. De kapitaallasten hiervan bedragen € 153.333 in het eerste jaar (2019). In onderstaande tabel zijn de investeringen afgeschreven op basis van de werkelijke levensduur. Het resultaat hiervan is een voordeel van € 18.999 in het eerste afschrijvingsjaar.

		Hoofd- veld	Velden 2 en 3	Veld 4	Totaal (krediet)	Kapitaal- lasten1e jaar (2019)
Ondergrond/sporttechnische laag/verlichting/verharding/ omheining/ballenvangers	30	350.000	610.000		960.000	41.600
Doelen, dug outs	20	30.000	50.000		80.000	4.800
Renovatie natuurgrasveld	15			100.000	100.000	7.667
Toplaag kunstgras	12	<u>320.000</u>	<u>540.000</u>		<u>860.000</u>	<u>80.267</u>
Totaal		700.000	1.200.000	100.000	2.000.000	134.334
Programmabegroting						<u>-153.333</u>
Begrotingsvoordeel 2019						-18.999

Waterschap De Dommel is verantwoordelijk voor de bescherming van de huidige kering rond sportpark De Neul tot een niveau van T=10. Echter, over de uiteindelijke inrichting van deze kering vindt op een later moment besluitvorming tussen gemeente en het Waterschap plaats.

Planning

Het voorbereidingsproces (haalbaarheidsonderzoeken, programma van eisen, uitvoerend ontwerp en aanbesteding) heeft in bouwteamverband plaatsgevonden in de periode oktober 2017 tot en met april 2018. De realisatie is gepland in de maanden mei 2018 tot en met augustus 2018.

Rechtsbescherming

Niet van toepassing.

Monitoring en evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

Ter inzage documenten

Uitvoeringsbegroting TopGrass (vertrouwelijk)

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA

ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meerijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 13 maart 2018

Besluit gemeenteraad:

1. Het beschikbaar stellen van een krediet van € 1.900.000 voor de renovatie van sportpark De Neul in Sint-Oedenrode.
2. De jaarlijkse kapitaallasten ad €134.334 van de totale investering (€ 1.900.000 + voorbereidingskrediet van € 100.000) te dekken uit de geraamde kapitaallasten van € 153.333.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 26 april 2018.

De raad voornoemd,
De Griffier,

De voorzitter,

A.F.J. Franken

ir. C.H.C. van Rooij