Technische vragen
Raadsvergadering 5 juli 2018

Vaststelling bestemmingsplan Sint-Oedenrode Noord, locatie Ollandseweg 44		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
CDA	1. Waarom is de omzetting van de bedrijfswoning via een projectafwijkingsbesluit tot stand gekomen? Kon dat niet wachten op het raadsvoorstel?	De projectafwijkingsprocedure voor de omzetting is doorlopen in 2015 / 2016 binnen / door de voormalige gemeente Sint-Oedenrode. De woning is al geruime tijd geleden gebouwd.
CDA	2. Waar is het bedrag van 30K op gebaseerd?	Het bedrag van 30k is een resultaat van onderhandelingen over de hoogte van de bijdrage aan de toevoeging van de 2 extra woningen tussen de voormalige gemeente Sint-Oedenrode en de initiatiefnemer. De hoogte is uiteindelijk via een allonge die is gesloten tussen de gemeente Meierijstad en de initiatiefnemer op 30k vastgelegd.

Vaststelling Stedenbouwkundig- en Beeldkwaliteitsplan Bernhoven 2018, Veghel		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
Hart voor Schijndel	1. Hoewel het er bij dit beeldkwaliteitsplan niet over gaat, grijpen we het onderwerp graag aan voor de volgende vraag: Heeft het College	Het raadsvoorstel en -besluit hebben inderdaad geen betrekking op het woningprogramma op de locatie

	voorwaarden gesteld en/of wensen geuit met betrekking tot de te realiseren woningen, zoals een aantal wooneenheden die vallen binnen de categorie sociale woningbouw?	Bernhoven. In het woningprogramma zijn opgenomen: maximaal 50 grondgebonden vrije sectorwoningen, 62 appartementen met zorgarrangementen en 36 zorgeenheden, op basis van een doelgroepenregeling. De appartementen met zorgarrangementen en zorgeenheden dienen te kwalificeren binnen minimaal één van de volgende categorieën: *beschermd wonen* (woon- en verblijfsvormen met 24-uurs nabije zorg; *beschut wonen* (veelal verzorgingshuisplaatsen - ten behoeve van personen met een ZZP- indicatie 1-4); *geschikt wonen* (zelfstandige woningen, waarvan diverse kenmerken maken dat ze meer geschikt zijn voor ouderen en mensen met beperkingen dan gebruikelijke woningen, zoals woon-zorgcomplexen, aanleunwoningen, serviceflats, aangepaste woningen ten behoeve van personen met een handicap of lichamelijke beperking); *woningen voor mensen met mobiliteitsbeperkingen* (mobiliteitsklassen ontleend aan het WoonN2015); *Zorgplaatsen*. Ten behoeve van de doelgroepenregeling voor Bernhoven is aansluiting gezocht bij de begripsaanduídingen uit de Regionale Begrippenlijst Wonen 2018, Onderdeel Wonen en Zorg, zoals die op 13 december 2017 is vastgesteld door het Regionaal Ruimtelijk Overleg van de Metropool Regio Eindhoven.
Hart voor Schijndel	2. Waarom heeft de huidige ontwikkelaar het bouwplan 2013 vervangen door een compleet nieuw bouwplan?	Er is geen sprake van een compleet nieuw bouwplan. Het geldende bestemmingsplan wordt gerespecteerd. De architectonische uitwerking is gewijzigd.

Hart voor Schijndel	3. Wat is het oordeel van de Welstandscommissie over het beeldkwaliteitsplan Bernhoven 2018?	De Welstandscommissie is nauw betrokken bij de totstandkoming van de schetsontwerpen en heeft positief geadviseerd over de ingediende ontwerpen.
Hart voor Schijndel	4. Het beeldkwaliteitsplan 2018 (pag. 7) pretendeert de stijlkenmerken van de jaren 30 en 50 als uitgangspunt te hanteren voor de te bouwen woningen. Op welke wijze komt dat tot uitdrukking in dit plan? Zijn er ook onderdelen of punten waarbij ervan wordt afgeweken? Zo ja, welke?	De stijlkenmerken van de jaren 30 en 50 staan duidelijk in het Stedenbouwkundig- en Beeldkwaliteitsplan ziekenhuislocatie Bernhoven 2018 beschreven. Ze komen terug in de daadwerkelijke ontwerpen van de woningen en worden door de Welstandscommissie onderschreven.
D66	1. In de tekst van het besluit wordt gesproken over “het Beeldkwaliteitsplan Bernhoven 2018, dat onderdeel is van het Stedenbouwkundig plan van Zenzo Bernhoven B.V.” Bijlage 2 heet “Stedenbouwkundig- en Beeldkwaliteitsplan ziekenhuislocatie Bernhoven 2018”. In het raadsvoorstel wordt in het algemeen (zie bijvoorbeeld argumenten) gesproken over het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan Bernhoven. Wat stelt de raad vast: bijlage 2 in zijn geheel? Zo ja, dan dient de tekst van het besluit aangepast te worden. Zo nee, welke elementen uit bijlage 2 behoren tot het beeldkwaliteitsplan en welke van het stedenbouwkundig plan?	De constatering is correct. De tekst van het besluit moet volledigheidshalve luiden: “het Stedenbouwkundig- en Beeldkwaliteitsplan ziekenhuislocatie Bernhoven 2018”.
D66	2. In het plan zijn geen kaders of voorzieningen opgenomen op het gebied van duurzaamheid, zoals bijvoorbeeld een (regen)waterberging en/of zonnepanelen en/of laadpalen elektrische voertuigen. Ook ontbreken ze in de illustraties van mogelijke bouwwerken. Als bewoners of ontwikkelaar(s) duurzaamheidsvoorzieningen willen aanbrengen, zijn er dan beperkingen omdat deze voorzieningen niet passen binnen het beeldkwaliteitsplan dat nu voorligt? Zo ja, welke beperkingen zijn er dan? Aan welke criteria worden voorstellen dan getoetst? Hoe vindt de afweging tussen duurzaamheid en beeldkwaliteit dan plaats?	Er zijn in het “het Stedenbouwkundig- en Beeldkwaliteitsplan ziekenhuislocatie Bernhoven 2018” geen beperkingen opgenomen ten aanzien van het aanbrengen van duurzaamheidsvoorzieningen.
D66	3. In het raadsvoorstel staat dat de ontwikkelaar geen voorstellen voor duurzaamheidsmaatregelen naar voren heeft gebracht. Is er vanuit de	Er is door de gemeente aandacht gevraagd voor gasloos bouwen.

	gemeente wel aandacht voor gevraagd? Komen binnen het proces van informatieverstrekking door de gemeente aan de ontwikkelaars van dergelijke beeldkwaliteitsplannen de mogelijkheden voor duurzaamheidsmaatregelen aan bod? Zo nee, waarom niet? Zo ja, is er daarbij ook aandacht voor de (middel)lange termijn eisen zoals gasloos bouwen?	

Vaststelling procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Meierijstad 2018

Fractie	Vragen	Antwoorden
CDA	1. Tot wanneer mag een bezwaarmaker planschade indienen? Is dit gekoppeld aan de bouwvergunning?	Een verzoek om planschade moet worden ingediend binnen een termijn van 5 jaren na het onherroepelijk worden van de planologische maatregel die wordt gezien als de oorzaak daarvan. Indien er conform het nieuwe bestemmingsplan een omgevings-vergunning voor de activiteit bouwen wordt verleend, is het tijdstip van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan maatgevend. Dat ligt anders bij de verlening van een omgevingsvergunning in afwijking van een bestaand bestemmingsplan. In dit laatste geval begint de termijn van 5 jaar te lopen na het onherroepelijk worden van de vergunning.
CDA	2. Hoeveel verzoeken zijn de afgelopen jaren (2015/2016/2017) ingediend? Graag aangeven van de gemeente Schijndel, gemeente Veghel en gemeente Sint-Oedenrode	Totaal aantal verzoeken voor de 3 voormalige gemeenten samen in 2015: 10 (S 5, SO 1 en V 4); 2016: 7 (S 3, SO 1 en V 3); 2017: 15 (S 5, SO 1 en V 9).

CDA	3. Hoeveel van deze aanvragen zijn gegrond verklaard?	Met betrekking tot de in de vorige vraag bedoelde aanvragen luidt het totale aantal toegekende planschadevergoedingen voor de 3 voormalige gemeenten samen als volgt. 2015: 2 (S 1, SO 0 en V 1); 2016: 3 (S 1, SO 0 en V 2); 2017: 0. Kanttekening bij 2017 is dat in 2 gevallen (S 1 en V 1) het college van burgemeester en wethouders nog geen besluit heeft genomen over de in dat jaar ingediende aanvragen.
VVD	1. Is bekend in hoeverre substantiële en vastgestelde planschade na verloop van tijd (10 of 20 jaar bv.) nog steeds aanwezig is? Met andere woorden: in hoeverre raakt de vermogensschade door een ruimtelijke ontwikkeling op enig moment (vrijwel) volledig overschaduwd door nadien optredende ontwikkelingen/trends/omstandigheden zoals het verloop van de staat van een gebouw, positief uitpakkende ruimtelijke veranderingen en marktomstandigheden?	Er is geen informatie beschikbaar over het al dan niet voortduren van vastgestelde planschade. Voor verrekening van eventuele voordelen bestaat juridisch slechts grond indien die voordelen worden veroorzaakt door hetzelfde bestemmingsplan dat ook het planologisch nadeel heeft veroorzaakt. Louter feitelijke veranderingen die optreden na de inwerkingtreding van het schade toebrengende bestemmingsplan blijven buiten beschouwing.

Vaststelling speelautomatenhalverordening

Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
TEAM Meierijstad	1. Zijn er al aanvragen binnen Meierijstad geweest voor een nieuwe speelautomatenvergunning?	Neen

Vaststelling verordening tot wijziging van de APV Meierijstad (3e wijziging)		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
TEAM Meierijstad	1. Punt 1.3 over de aanpassingen van de openingstijden. Heeft dit consequenties voor het nog vast te stellen beleid rondom de openings- en sluitingstijden binnen Meierijstad omdat de eindtijd van 3.00 uur genoemd wordt.	In de huidige APV is de sluitingstijd in het weekend al bepaald op 03.00 uur. Met het voorstel wordt daar geen wijziging in gebracht. Wel wordt een aantal algemeen erkende feestdagen aangewezen waarop de regeling van de weekendsluitingstijden van toepassing wordt verklaard. Voorkomen wordt hiermee dat telkens ontheffingen moeten worden aangevraagd.
Hart voor Schijndel	1. Deze zin in het raadsvoorstel vinden we vanwege de dubbel ontkenning nogal ingewikkeld: 'Omdat eenieder volgens vaste rechtspraak recht heeft op een ontsluiting van zijn perceel op de openbare weg zal dat er niet toe leiden dat een perceel in zijn geheel niet kan worden ontsloten'. Wat wordt hier bedoeld?	Bedoeld wordt aan te geven dat ieder perceel via een uitrit bereikbaar moet kunnen zijn via een openbare weg. Als een perceel nog geen uitrit heeft kan deze dan ook niet worden geweigerd.

Vaststelling integraal veiligheidsbeleid 2019-2022		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
Team Meierijstad	1. Zijn er al aanvragen binnen Meierijstad geweest voor een vergunning om een coffeeshop te exploiteren?	In het verleden zijn er enkele aanvragen gedaan, die met verwijzing naar het nul beleid zijn afgewezen.

Vaststelling informatiebeleidsplan 2018-2022 gemeente Meierijstad		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
VVD	1. In hoeverre trekken we op met andere (Brabantse) gemeenten en provincie om samen vorm te geven aan informatie gestuurd werken?	We trekken gezamenlijk op in het kennisnetwerk GeSIChT Oost Brabant en VNG realisatie.
VVD	2. Gaan we actief met onze data naar buiten (naast open overheid), bijvoorbeeld om data-experts vanuit data te laten zoeken naar oplossingen voor vraagstukken?	Voor sommige problemen vragen we data-experts van buiten om onze data te analyseren en te interpreteren om vragen te beantwoorden.

Lijst Blanco	1. Wat zijn DT-leden?	DT staat voor Directieteam
Lijst Blanco	2. (pag. 22) In het informatiebeleidsplan wordt aangegeven dat er nog geen opleidingsruimte is voor medewerkers. Zijn er plannen om een training/opleidingsruimte te creëren voor medewerkers om digitale vaardigheden te ontwikkelen ?	Een van de activiteiten uit het uitvoeringsplan is het inrichten van een moderne trainingsruimte voor medewerkers

Vaststelling welstandsnota Meierijstad 2018 'Samen de zorg voor omgevingskwaliteit'

Fractie	Vragen	Antwoorden
TEAM Meierijstad	1. De welstand beoordeling wordt uitgevoerd door Odzob. Waarom niet de ODBN waarmee wij meer samen werken?	De ODBN biedt deze vakdiscipline niet aan. De Odzob (en voorheen SRE Milieudienst) heeft destijds personeel en knowhow overgenomen bij de opheffing Welstandszorg Noord Brabant.
CDA	1. Waarom zitten bij de stakeholders geen projectontwikkelaars?	Er zijn maatschappelijk en beroepsmatig betrokken partijen benaderd waaronder woningcorporaties.
CDA	2. Criteria Nieuwbouw: - Onder nieuwbouw van een woning wordt verstaan een uitbreiding van meer dan 300m2! Is dit niet heel erg veel?	Bedoeld zijn de uitbreidingen aan de megawoning of een woongebouw (appartementencomplex). Voor de technische toets Bouwbesluit betreft dit geen nieuwbouw, voor de welstandsbeoordeling wel. Dit gelet op de impact die het bouwwerk op de omgeving kan hebben. Het is nadrukkelijk geen bijbehorend bouwwerk bij een woning of een uitbreiding van een 'traditionele' woning.
CDA	3. Een uitbreiding van een garage van niet meer dan 1500m3 is geen nieuw-bouw! Is dit niet heel erg veel	Bedoeld zijn de uitbreidingen anders dan aan de woonfunctie als bedoeld in het Bouwbesluit zoals industriefunctie, kantoorfunctie, winkelfunctie, gezondheidszorgfunctie enz. Een uitbreiding van 1500 m3 is van een omvang die meer dan ondergeschikt is en om die reden voor een welstandsbeoordeling wordt voorgelegd.

CDA	4. Wat wordt er precies bedoeld met de zin “het ingrijpend wijzigen (meer dan 50% van de oppervlakte) van een gebruiksfunctie en of bouwlaag van de voorzijde van het hoofdgebouw” blz 21	Een welstandsbeoordeling is van toepassing als meer dan 50% van de gevel per gebruiksfunctie wordt gewijzigd. Toelichting: er kan sprake zijn van meerdere gebruiksfuncties in een gebouw, bijvoorbeeld winkelfunctie met bovenwoningen.
VVD	1. Kan er op basis van de voorgestelde excessenregeling handhavend worden opgetreden tegen verwaarloosde bouwwerken door middel van bv. een bestuurlijke dwangsom?	De excessenregeling is met name bedoeld voor bouwwerken die door hun vorm, materiaalgebruik en kleuren onaanvaardbaar ernstig strijdig zijn met de gebouwde omgeving. Gemeente is op basis van de artikelen 12 t/m 15 Woningwet bevoegd gebouweigenaren aan te schrijven tot het treffen van voorzieningen in geval van ernstige verwaarlozing en de veiligheid en bewoning in het geding is. Hierbij kan een last onder bestuursdwang of dwangsom worden opgelegd.
VVD	2. Is er beleid om verval van gebouwen actief aan te pakken?	Ingeval er sprake is van esthetisch verval of verwaarlozing kan dit slechts aangepakt worden als er sprake is van een exces. Daarnaast is in het VTH-beleidsplan Meierijstad 2018-2022 is op basis van risicoanalyses het onderdeel toezicht en handhaving geprioriteerd. Prioriteit hierbij ligt bij de thema’s gezondheid en veiligheid.
VVD	3. De excessenregeling zoals voorgesteld ziet alleen op actief handelen. In hoeverre is overwogen om ook passief handelen (nalaten) zoals verwaarlozing op te nemen in de excessenregeling?	De mogelijkheden en bevoegdheden hiervoor zijn gebaseerd op de Woningwet.
VVD	4. Wordt een situatie eerder als een exces aangemerkt indien het ter plekke geldende welstandsniveau hoger is?	Nee. Van een exces is sprake als dit als ‘algemeen onaanvaardbaar’ kan worden bestempeld.
VVD	5. Stel dat de excessenregeling zodanig wordt uitgebreid dat die ook van toepassing is op vormen van verwaarlozing én er besloten wordt om daar in handhavende zin actief mee aan de slag te gaan. Wat zou de relatie	Zie antwoord vraag 1 en 3 VVD.

	zijn met het VTH-beleidsplan? Is een dergelijk actief handhavingsbeleid te dekken uit bestaande budgetten?	
VVD	6. In welk opzicht betekent deze welstandsnota een strenger regime in vergelijking met de huidige welstandsnota's van de voormalige gemeenten Sint-Oedenrode en Veghel?	Doordat de welstandsnota grotendeels is gebaseerd op de overeenkomsten uit de drie welstandsnota's van de voormalige gemeenten blijft het regime vrijwel gelijk. Vanuit dit streven is nu ook het buitengebied van Schijndel, behoudens de geformuleerde uitzonderingen, vrij geworden van welstandstoetsing. In samenhang daarmee wordt wel welstandstoetsing voorgesteld voor nieuwbouw, wat een beperkt effect heeft voor Veghel en Sint-Oedenrode. Het effect is beperkt, omdat het begrip nieuwbouw sterk is ingekaderd en alleen van toepassing is buiten de gebieden met een beeldkwaliteitsplan. Het merendeel van de nieuwbouw vindt plaats in dat soort gebieden.
VVD	7. Welke bouwmogelijkheden zullen met deze welstandsnota wél aan een welstandstoets worden onderworpen terwijl dat momenteel onder het regime van de welstandsnota's van de voormalige gemeenten niet het geval is?	Zie antwoord vraag 6 VVD.
VVD	8. Wat is de toegevoegde waarde van het opnemen van monumenten in de welstandsnota? In hoeverre zijn de bepalingen van de welstandsnota aanvullend aan de bepalingen van de monumentenverordening?	De monumentale waarden van het monument worden voor de omgevingsvergunning met de activiteit 'wijzigen monument' in belangrijke mate beschermd met de redengevende beschrijving van het monument. Vaak is ook een omgevingsvergunning met de activiteit 'bouwen' vereist. De welstandscriteria beperken zich tot deze activiteit en hebben betrekking op het bewaken van de esthetische (historische) kwaliteit.
VVD	9. Zijn de meest recente welstandsnota's van de voormalige gemeenten in de afgelopen jaren nog geëvalueerd?	De laatste evaluatie van de welstandsnota's dateert van 2014/2015. In de aanloop naar de fusie is in 2016 vastgesteld dat het vaststellen van nieuw of gewijzigd

		welstandsbeleid een bevoegdheid is van de gemeenteraad Meierijstad.
D66	1. De gemeente wil de kwaliteit blijven stimuleren door het opstellen van beeldkwaliteitsparagrafen en beeldkwaliteitsplannen (pag.8). Voor welke gebieden zijn dergelijke plannen in de maak?	Erp: De Bolst Schijndel: herontwikkeling Generalaat Moederhuis Sint Oedenrode: Markt/Kapittelhof en ontwikkelingslocatie Eerschotsestraat Uitgangspunt is dat voor elk bouwinitiatief van wat grotere omvang een beeldkwaliteitsplan of beeldkwaliteitsparagraaf wordt opgesteld.
D66	2. In paragraaf 2.2.6. en hoofdstuk 7 staat dat de gemeente Meierijstad graag meedenkt met initiatiefnemers rondom duurzaamheidsmaatregelen. Dit lijkt zich te beperken tot monumenten en panden met cultuurhistorische waarde. Is dit meedenken inderdaad tot deze categorie bouwwerken beperkt? Zo ja, waarom is er deze inperking? Zo nee, hoe krijgt dit meedenken dan inhoud en vorm?	In de welstandsnota is aangegeven dat de welstandsbeoordeling beperkt moet blijven tot omgevingsvergunning plichtige zaken. Bij monumenten is vaker sprake van een vergunningplicht voor duurzaamheidsmaatregelen. Het actief meedenken zal zich met name voordoen bij meer ingrijpende vergunningplichtige (ver)bouwwerkzaamheden, waar bij de planbeoordeling wordt geconstateerd dat duurzaamheid (te) weinig of geheel geen aandacht krijgt. Daar waar duurzaamheidsmaatregelen die de initiatiefnemer wil toepassen vanuit welstandsoogpunt niet gewenst zijn, zal in overleg gezocht worden naar passende alternatieve duurzaamheidsmaatregelen en zal de gemeente een actieve voorlichtende rol hierin nemen.
D66	3. Hoofdstuk 7 belicht onder andere het beoordelen door de welstandscommissie van duurzaamheidsmaatregelen vanuit het perspectief van beeldkwaliteit. Heeft duurzaamheid in het gehele afwegingsproces bij de vergunningverlening, dus als separaat criterium naast beeldkwaliteit, een rol? Zo ja, hoe wordt die inhoud en vorm gegeven? Zo nee, waarom niet?	Zie vraag 2 D66. Als er sprake is van vergunningplicht (Wabo) wordt de beeldkwaliteit beoordeeld en wordt beoordeeld aan het hoofdstuk ‘energiezuinigheid en milieu’ uit het Bouwbesluit. Gemeente Meierijstad stelt beleid op m.b.t. duurzaamheid, de vaststelling hiervan is

		voorzien in het 4e kwartaal van 2018. In dat kader wordt onderzocht op welke wijze bouw initiatiefnemers gestimuleerd kunnen worden het Bouwbesluitniveau te overstijgen.
D66	4. Paragraaf 4.2.3. betreft beeldbepalende panden en cultuurhistorisch waardevolle panden. Bijlage 4 bevat het overzicht met huidige panden. Als een pand beoordeeld wordt op zijn beeldbepalende en cultuurhistorische waarde, voor welke termijn is deze beoordeling dan geldig? Wie beoordeelt of een pand tot deze categorie hoort en wanneer en door wie wordt besloten om hierover een oordeel te gaan vragen? Waren de criteria voor wat beeldbepalend en cultuurhistorisch waardevol is in de voormalige gemeenten vergelijkbaar?	De beeldbepalende panden en cultuur historisch waardevolle gebouwen zijn in de welstandsnota's en bestemmingsplannen door de gemeenteraden van de voormalige gemeenten vastgesteld. De duur is onbeperkt totdat de gemeenteraad (op advies) besluit de 'aanwijzing' te schrappen. De Welstandscommissie, zo nodig aangevuld met deskundigen vanuit de Monumentencommissie adviseert. De criteria in de eerdere welstandsnota's vertoonden veel overeenkomsten. Uitgangspunt is behoud van de bijzondere waarden.
D66	5. Paragraaf 4.2.4 betreft bijzondere bebouwing en ensembles. Bijlage 5 bevat uitsluitend bebouwing in Schijndel en Sint-Oedenrode. Wat is hiervan de reden?	Veghel kende geen onderscheid in deze categorie.
D66	6. In bijlage 6 staat bij de punten 1g en 2g dat plaatsing van gevelcollectoren niet wenselijk is. Dit betekent dat het wel mogelijk is. Hoe, dus op basis van welke criteria en afwegingen, wordt bepaald of plaatsing mogelijk is?	De gecombineerde Welstands- en Monumentencommissie adviseert in het voorkomende geval of de voorzieningen ernstig afbreuk doen aan de monumentale waarden van het gebouw. Criteria en afwegingen daarbij hangen o.a. samen met de aard van de beschreven waarden.
D66	7. In paragraaf 3.3. staat dat er een jaarverslag is van de welstandscommissie. Tijdens de presentatie over de harmonisatie van het welstandsbeleid in juni 2017 is vermeld dat het college eenmaal per jaar verslag uitbrengt. Wanneer kunnen we het verslag 2017 tegemoet zien?	Het jaarverslag van de Welstandscommissie is met vertraging ontvangen en zal z.s.m. ter kennisname aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Vaststelling gezondheidsbeleid ‘Samen gezond in Meierijstad’ 2018-2021		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
Hart voor Schijndel	1. Heeft de Adviesraad Sociaal Domein laten weten waarom ze geen advies gaf?	De ASD, met name de kennisgroep WMO/Welzijn is actief betrokken geweest bij de totstandkoming van het gezondheidsbeleid. Zij hebben dus wel degelijk advies gegeven, zij het niet middels ‘formele’ brieven.
Hart voor Schijndel	2. Wordt de uitvoeringsagenda van het beleid gedeeld met de gemeenteraad? Zo ja, op welke wijze en wanneer gebeurt dat?	Ja, het uitvoeringsplan zal middels een raadsinformatiebrief ter kennisname worden gebracht aan de gemeenteraad. Dit zal in het vierde kwartaal van 2018 zijn.
Hart voor Schijndel	3. Wat zijn de prestatie-indicatoren waarop u uw beleid beoordeelt?	Het uitvoeringsplan zal meer concrete doelen bevatten dan alleen de speerpunten zoals benoemd in het gezondheidsbeleid. Ook zal worden omschreven op welke wijze wij resultaten kunnen meten.
Lijst Blanco	1. De tekst in de afbeelding van de gezondheidsprofielen op pagina 11 en bijlage 2 zijn niet goed te lezen (ook niet na inzoomen). Zou deze afbeelding goed leesbaar nog beschikbaar kunnen worden gesteld ?	Ja, zie bijlage.
Lijst Blanco	2. (pag. 14) Uit de cijfers blijkt dat op het gebied van kwaliteit van leven voor de jongere inwoners van Meierijstad dat de ouders een veilige speelplaats mist en jongeren missen ontmoetingsplaatsen in de buurt. Zijn er al plannen om dit te verbeteren?	Hier zijn nog geen concrete plannen voor. Acties op het gebied van de fysieke leefomgeving worden opgepakt binnen de omgevingsvisie.
Lijst Blanco	3. (pag. 15) Er wordt gesproken over de ketenaanpak in het gezondheidsbeleid. Er is hier een belangrijke rol weggelegd voor professionals. Hoe komen deze professionals in aanraking met kinderen met overgewicht?	Dat kan op diverse manieren, bijvoorbeeld via de jeugdgezondheidszorg (o.a. consultatiebureau, jeugdarts, maar kan ook bijvoorbeeld via huisarts, fysiotherapeut. Uitgangspunt in de ketensamenwerking is dat professionals elkaar beter weten te vinden, er één centrale zorgverlener is en dat men in het collectief werkt aan het probleem. Het opstarten van een

		netwerk positieve gezondheid draagt er ook aan bij dat professionals elkaar (nog) beter weten te vinden.
PvdA	1. Pagina 7 – Er wordt gesproken over ‘samenleving en stakeholders’. Partij van de Arbeid is van mening dat de samenleving profiteert van een gezondheidsbeleid en bedoelde stakeholders professioneel uitvoering geven aan dat gezondheidsbeleid. Dat geeft verschillende gezagsverhoudingen. Uitvoerders kunnen uiteraard nieuw beleid mee vorm geven, maar op bestuurlijk niveau niet mee beslissen, de samenleving kan dat wel (direct dan wel indirect). Wat is de reden dat u dit in één context te noemt?	Stakeholders is een breed begrip. Daarbij kan bijvoorbeeld ook gedacht worden aan scholen en sportverenigingen, waar gezonde maaltijden worden aangeboden in de kantines. Of bijvoorbeeld de zorginstellingen, dat er voldoende aandacht geschonken wordt aan het bewegen van de bewoners.
PvdA	2. Pagina 7 – De nota spreekt over ‘gezondheidsachterstanden in Meierijstad’. Waarom worden gezondheidsachterstanden niet specifiek in Meierijstad benoemd?	De gezondheidsachterstanden in Meierijstad zijn terug te lezen in de gemeenteschetsen. De speerpunten zijn opgesteld aan de hand van de gemeenteschetsen en de input van inwoners en professionals.
PvdA	3. Pagina 7 – ‘Voor de inwoners van Meierijstad moet de gezonde keuze de gemakkelijkste keuze zijn’. Constaterende dat we hier te maken hebben met een tamelijk subjectief begrip - gezondheid - wil de Partij van de Arbeid graag weten wie of wat bepaalt wat gezond is. Ter illustratie: een jaar of tien terug was vet in zijn algemeenheid een grote boosdoener, daar wordt nu genuanceerder over gedacht; inmiddels liggen de koolhydraten in dat opzicht onder het vergrootglas. Ander voorbeeld is de discussie over bijvoorbeeld melk of het effect van geen, een of meerdere glazen wijn.	We bekijken gezondheid op een positieve wijze, volgens de uitgangspunten van Machteld Huber. Het klopt dat gezondheid in zijn totaliteit een subjectief begrip is. Voor wat betreft voedsel zijn de richtlijnen van het voedingscentrum uitgangspunt.
PvdA	4. Pagina 7 – ‘De draagkracht van mensen en samenleving wordt groter bij een gezonde leefstijl.’ Over welke draagkracht gaat het hier?	Hiermee bedoelen we zelfredzaamheid.
PvdA	5. Pagina 8 – Er wordt gesproken over het betrekken van de inwoners bij de plannen. Voor de Partij van de Arbeid bestaat de indruk dat inspraak zich heeft beperkt tot de bestaande organisaties en instellingen. Hoe worden de ervaringsdeskundigen bij deze discussie betrokken?	Via diverse gemeentelijke communicatiekanalen (website/lokale krant/lokale tv) zijn inwoners op de hoogte gesteld van het concept gezondheidsbeleid. Aan hen is gevraagd opmerkingen/aanvullingen te

		mailen. Hierop zijn diverse reacties gekomen, die zijn verwerkt in het voorliggende plan.
PvdA	6. U onderscheidt vier groepen: Kinderen, jongeren, volwassenen en ouderen. In het geval van kinderen, jongeren en ouderen is daar gemakkelijk een bepaalde leeftijd aan te koppelen. Sprekend over volwassenen is dat niet het geval, ouderen zijn niet minder volwassen dan mensen rond de 25. Wat is de reden dat u gekozen heeft voor deze indeling en niet voor mensen van 0 tot 12, van 12 tot 19, van 19 tot 65 en van 65 en ouder?	Zie blz. 11. In de gezondheidsschetsen van de GGD zijn er specifieke leeftijden gekoppeld aan de categorieën.
PvdA	7. Het geformuleerde beleid wordt uiteraard gebaseerd op onderzoek. Al lezende komen wij tot de conclusie dat het onderzoek of wellicht beter, delen van het onderzoek, zijn gebaseerd op eerdere onderzoeken van de afzonderlijke gemeenten. De genoemde onderzoeksresultaten geven daar aanleiding toe. Klop dit? Zo ja, hoe gedateerd zijn deze gegevens dan?	De onderzoeksresultaten zijn recent, echter is door de gemeente gevraagd rekening te houden met de fusie van de gemeente, en de cijfers inzichtelijk te maken voor de voormalige kernen. Dit zorgt er ook voor, dat we gedetailleerder kunnen zien waar verschillen zitten.
PvdA	8. Pagina 16 – ‘Om de samenwerking tussen professionals optimaal te laten verlopen, ontstaat er de rol van de centrale zorgverlener.’ Graag een toelichting van wat hier wordt bedoeld.	Wanneer er één iemand ‘verantwoordelijk’ is voor een bepaald persoon, is het ‘eigenaarschap’ beter geregeld en is er duidelijkere afstemming mogelijk tussen professionals. Zij leggen ook de contacten met andere professionals. Hierdoor wordt voorkomen dat niemand exact weet wie er met bepaalde problematiek bezig is en heeft de betreffende cliënt/patiënt ook één vast aanspreekpunt.
PvdA	9. Het anti-rookbeleid wordt in de nota afgedaan als ‘Aan het onderwerp roken wordt landelijk al veel aandacht besteed. In dit geval maken we de afweging om aan te haken en mee te liften op landelijke campagnes, maar we maken er geen lokaal speerpunt van.’ Zowel in het voortgezet onderwijs als op het MBO wordt nog altijd veel gerookt. Een actieve benadering op gemeentelijk niveau van deze groepen leerlingen, in samenhang met de bestrijding van alcohol- en drugsgebruik, zouden we erg op prijs stellen. Deelt u die mening? En	Roken is niet als lokaal speerpunt benoemd, als uitkomst van de inspraak van alle betrokkenen tijdens het opstellen van dit beleidsplan. Indien de gemeenteraad van mening is dat roken toegevoegd moet worden als lokaal speerpunt, dan kan dit.

	waarom niet/wel?	
PvdA	10. Is het juist dat in de gehele nota specifieke aandacht voor thuiswonende mensen met bijvoorbeeld een vorm van dementie ontbreekt? Betreft dat ook de aandacht voor de geestelijke gezondheidszorg?	In het gezondheidsbeleid worden geen specifieke aandoeningen of doelgroepen genoemd. We gaan uit van positieve gezondheid en focussen met name op preventie. Door uit te gaan van positieve gezondheid brengen professionals op individueel niveau in kaart waar de betreffende cliënt/patiënt behoefte aan heeft en gaan daarmee aan de slag.
PvdA	11. Pagina 20 – 'Bepaalde doelgroepen krijgen waar nodig meer aandacht.' Wilt u deze vage aanduiding SMART maken?	Het uitgangspunt in het gehele beleid, is dat we gezondheidsverschillen tussen doelgroepen of inwoners, willen verkleinen. Het kan per speerpunt verschillen welke doelgroepen of inwoners dat zijn. In het uitvoeringsplan wordt hier concreter op ingegaan.

Vaststelling Woonvisie Meierijstad en beschikbaarstelling krediet voor herijking Woningbouwprogramma

Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
TEAM Meierijstad	1. Wat is, getalsmatig de invloed van arbeidsmigranten op de provinciale behoefteprognose c.q. onze jaarlijkse woningbehoefte?	Binnen de provinciale behoefteprognose wordt uitgegaan van gemiddelden van een reeks van jaren van arbeidsmigranten die zich in Brabant gevestigd hebben. Er kan geen jaarlijkse behoefte vastgesteld worden voor Meierijstad omdat deze afhankelijk is van economische ontwikkelingen en de mate waarin werkgevers werknemers van elders halen. Daarnaast wordt er onderscheid gemaakt naar arbeidsmigranten die zich definitief vestigen en zij die hier beperkt verblijven in logies.
TEAM Meierijstad	2. n.a.v. reactie college op adviezen, enz. "Uit woonwensenonderzoeken komt niet naar voren dat zoveel mensen in de kleine kernen willen wonen als de dorpsraden in het	In woonwensenonderzoeken komt vaak het beeld naar voren dat met name ouderen bij voorkeur dichtbij

	kader van de leefbaarheid wenselijk achten". Graag toelichting met cijfers.	voorzieningen willen wonen in kleine (huur)appartementen en de voorkeur uitgaat naar de grotere kernen in Meierijstad. Schijndel: verhuisgeneigde ouderen willen het liefst in het centrum wonen, onder de jongeren de helft naar het centrum of daar in de buurt, ook bij doorstromers is het centrum het meest populair. Sint-Oedenrode: onder verhuisgeneigde bewoners is het centrum van Sint-Oedenrode het meest in trek, vanuit de kernen Boskant, Nijnsel en Olland geeft men de voorkeur aan de kern Sint-Oedenrode. Veghel: van de verhuisgeneigden van de kern Veghel wil het grootste deel in de kern Veghel blijven wonen, 5% geeft aan naar een van de andere kernen te willen. In de kleine kernen geeft zo'n ¾ van de verhuisgeneigden aan in de eigen kern te willen blijven wonen, de voorkeur verder is naar de kern Veghel, vervolgens Uden en zeer geringere mate naar een andere kleine kern. Uitzondering daarop vormt Boerdonk waar verhuisgeneigden het liefst in de eigen kern blijven wonen maar waar als belangrijkste reden om te verhuizen het ontbreken van voorzieningen wordt aangegeven. Cijfers in percentages zijn per doelgroep per voormalige gemeente bekend. Te omvangrijk om hier op te nemen.
VVD	1. Sturen op realisatie: in hoeverre wordt er nagedacht over het vooraf inbouwen van de mogelijkheid om niet-benutte woningbouwmogelijkheden na verloop van tijd middels een bestemmingsplanwijziging te schrappen?	Dit is concreet één van de opties die wordt meegenomen in het proces Herijking Woningbouwprogramma om realisatie te versnellen en niet gebruikte capaciteit weg te nemen.

VVD	2. Oplopende bouwkosten/selectief aannamebeleid aannemers: in hoeverre is dit een remmende factor bij het realiseren van woningbouwplannen? Wat zijn naar verwachting de trends voor de komende jaren?	Er is een inhaalslag in de bouw gaande. Deze wordt op dit moment beperkt vanwege onvoldoende bouwmaterialen en personeel. De bouwkosten nemen toe (2017 met 7,5%; verwachting 2018 met 7,5% tot 10%). De verwachting is dat stijging van de bouwkosten op enig moment leidt tot afname van afzet omdat woningen voor bepaalde groepen niet meer 'betaalbaar' zijn (o.a. voor starters met een beperkt budget). Kenniscentrum BDB verwacht dat de prijzen stijgen tot 2020 en dan weer gaan dalen. Verwacht wordt dat aanbestedingen onder druk komen te staan en vaker mislukken. (Bron: Cobouw.)
VVD	3. Hoeveel woningen zijn er in de afgelopen 10 jaar binnen het grondgebied van de huidige gemeente Meierijstad gesloopt?	In de periode 2008 t/m 2017 zijn in Meierijstad 645 woningen gesloopt. (Bron: CBS.)
VVD	4. Is er een prognose van het aantal woningen dat in de komende 10 jaar gesloopt zal gaan worden?	Er is geen prognose. Gesloopte woningen kunnen wat aantal betreft, 1 op 1 teruggebouwd worden in het kader van de woningbouwprogrammering (vervangende nieuwbouw). Dit behoeft niet eenzelfde type woning noch dezelfde locatie te betreffen.
VVD	5. Zijn er op dit moment woningbouwplannen met de status 'hard' (onherroepelijk bestemmingsplan) die niet of niet goed passen binnen deze woonvisie? Zo ja, zitten daar ook plannen tussen die door de gemeente zelf in gang zijn gezet middels actief grondbeleid?	Met het traject Herijking Woningbouw- programma brengen we in beeld of en welke 'harde' plannen niet goed passen in de kaders van de Woonvisie en of dit gemeentelijke plannen betreft.
VVD	6. In hoeverre worden er mogelijkheden gezien om de huidige woningvoorraad aan te passen aan de steeds veranderende vraag? Denk aan vormen van woningsplitsing, kamerverhuur of zelfs complete herontwikkeling (sloop + nieuwbouw)?	Woningsplitsingen, kamerverhuur en herontwikkeling vindt al plaats, beleid in deze wordt nog geharmoniseerd. In de woningbouwprogrammering wordt daar ook ruimte voor gereserveerd.
VVD	7. Welke ontwikkelingen worden er in de loop van de komende 10 jaar verwacht als het gaat om wijkvernieuwingsprojecten?	Vanuit de aandacht voor verduurzaming van de bestaande woningvoorraad, maatschappelijk

		verantwoorde investeringen, vernieuwingen in de techniek en circulair bouwen worden overwegingen bij de keuze sloop of renovatie in breder perspectief bezien en speelt 'timing' een grotere rol (wat doen we wanneer).
VVD	8. Wordt het krediet van 415.000 euro nu ingezet voor de herijking van de woonvisie of voor de uitvoering van de woonvisie?	Het krediet wordt specifiek ingezet voor de Herijking van het **woningbouwprogramma** inclusief een verbetering van de werkwijze m.b.t. het beoordelen van nieuwe woningbouwplannen en professionalisering van de regievoering op de voortgang op planontwikkeling en realisatie van woningbouwplannen.
VVD	9. Is er in Meierijstad op dit moment bestaand leegstaand vastgoed wat we kunnen omvormen tot (tijdelijke) woningbouw?	Ja. Om een volledig beeld te krijgen, vindt dit jaar er een inventarisatie plaats van leegstaand en te verwachten leegkomend vastgoed welke mogelijk voor woningbouw in aanmerking komt. Overigens zitten er ook in het huidige woningbouwprogramma plannen waarbij ingezet wordt op herontwikkeling van bestaand vastgoed.
VVD	10. Hoe kunnen we er voor zorgen dat middenklasse vrije sector huurwoningen ook middenklasse huurwoningen blijven en niet direct stijgen naar hogere huurklassen?	Juridisch is dit moeilijk te regelen (of in ieder geval slechts tijdelijk). Binnen de regionale samenwerking is aandacht voor dit onderwerp. Kleiner en soberder bouwen geeft de meeste kansen om huren te beperken. Wettelijk kader: maximaal redelijke huurprijs op basis van woningwaarderingsstelsel.
VVD	11. Zien we mogelijkheden in Meierijstad om scheefhuur tegen te gaan? Bijvoorbeeld met een experimentele pilot?	Juridisch kan scheefwonen niet worden tegengegaan. Met de corporaties en aangesloten huurdersorganisaties gaan we mogelijkheden onderzoeken om goedkope scheefwoners te verleiden te verhuizen naar meer geschikte woningen, met

		aandacht voor de beschikbaarheid van passend aanbod. Ook hebben we aandacht voor de groep dure scheefwoners (relatief te hoge huur i.r.t. inkomen).
VVD	12. Als een woning bij nieuwe plannen (kunstmatig) goedkoop in de markt wordt gezet, stijgt de prijs dan bij de sleuteloverhandiging direct naar marktconform niveau?	Op dit moment worden er geen kunstmatig goedkope woningen in de markt gezet. In het verleden is dat wel gedaan met koopgarantconstructies dan wel boeteclausules in koopcontracten m.b.t. doorverkoop om te voorkomen dat de prijs na verkoop stijgt.
VVD	13. Zien we ruimte voor innovatieve woonvormen in het buitengebied (woonhofjes), bijvoorbeeld bij VABs?	Binnen de Transformatievisie (herontwikkeling bestaand vastgoed), het project Vitaal Buitengebied en de Herijking van het Woningbouwprogramma wordt dit meegenomen.
VVD	14. Waar kunnen we terugvinden welke inbreidingslocaties in Meierijstad de komende jaren worden ontwikkeld?	De WoonAgenda die jaarlijks aan de raad wordt voorgelegd zal het woningbouwprogramma bevatten met een kaart van de locaties van de woningbouwplannen, zowel de inbreidings- als de uitbreidingslocaties. 1e WoonAgenda staat gepland voor het voorjaar van 2019.
Hart voor Schijndel	1. **Thema 1, pagina 12:** 'We vergroten de aantrekkelijkheid van Meierijstad als woongemeente, met name voor jongeren en werknemers van in Meierijstad gevestigde bedrijven en het centrum van de kern Veghel'. Mogelijk is het slechts ietwat onhandig opgeschreven, maar wij menen te lezen dat het College voornemens is het centrum van de kern Veghel te vergroten. Klopt dat? De cursivering is overigens van Hart.	Bedoeld is de aantrekkelijkheid van het centrum van de kern Veghel te vergroten. Tekst wordt verduidelijkt.
Hart voor Schijndel	2. **Thema 3, pagina 17 e.v.** Welke acties onderneemt het College om bedrijven bij te laten dragen aan de opgaven met betrekking tot duurzaamheid en dan met name op het gebied van energiebesparing en -opwekking? Achtergrond van de vraag: de nadruk lijkt vooral te liggen op het stimuleren en motiveren van particulieren, terwijl die relatief weinig bij te zetten hebben.	De woonvisie is gericht op wonen. Inherent daaraan richten de doelstellingen zich vooral op woningbezitters: m.n. particulieren en corporaties. De gemeente stelt in 2018 een duurzaamheidsvisie op. Daarin worden alle doelgroepen meegenomen, ook ondernemers. Voor het opstellen van de

		duurzaamheidsvisie zijn het POM en enkele ondernemers dan ook benaderd als stakeholder. Voor daadwerkelijke actie op gebied van duurzaamheid is de gemeente een samenwerking gestart met het POM in de 'taskforce duurzaamheid'. Doel is om gezamenlijk de bewustwording en actiegerichtheid bij ondernemers in onze gemeente te vergroten. Door te faciliteren, verbinden en waar mogelijk te ondersteunen. Dit moet in 2018 en 2019 verder vorm krijgen.
Hart voor Schijndel	**3. Thema 4, pagina 19** We gaan kwetsbare groepen concentreren in de wijken én gaan voor gemengde wijken. Hoe gaat het College beide voornemens uitvoeren, zonder dat ze elkaar in de weg zitten?	Bedoeld was spreiding. De tekst in de Woonvisie wordt aangepast.
PvdA	1. In het plan wordt uitgegaan van een extra inzet van 4 fte gedurende 6 maanden. Is de afdeling zowel kwantitatief als kwalitatief in staat om de plannen na deze periode uit te voeren? Zie ook 1.1. bij kanttekeningen	De Herijking is bedoeld om de basis op orde te brengen. Voor regievoering op de woningbouw-programmering is in de begroting 2019 voorzien in 1 structurele fte.
PvdA	2. Het gevraagde krediet ad € 415.000 wordt ten laste gebracht van de algemene reserve. Wat is de stand van de algemene reserve als dit bedrag in mindering is gebracht? En wat was de stand per 01-01-2018?	De stand op 1-1-2018 was: € 41.351.895. Volgens de meest actuele prognose (kadernota 2019) bedraagt het saldo op 1-1-2019 € 45.651.000,- Daarin is dit krediet nog niet verwerkt.
PvdA	3. In het Raadsvoorstel wordt bij punt 5 van de argumenten gesproken over "er zijn aanwijzingen…..". Welke zijn dit? Kunnen hier een aantal voorbeelden van gegeven worden?	In tijden van economische stagnatie of achteruitgang liepen woningbouwprojecten vertraging op of kwamen helemaal niet tot realisatie omdat ze hun 'verkooppercentage' (ondergrens) niet haalden om te kunnen beginnen met de bouw. In 2017 zijn zo'n 500 woningen in aanbouw genomen. Ondanks dat wij zeer tevreden zijn met dit resultaat

		bedraagt dit toch slechts 16% van het aantal woningen in harde plancapaciteit. Dit ondanks de hoogconjunctuur in woningbouw. Bij monitoring van aantallen woningen in plannen en realisatiepercentage ten opzichte van de woningbehoefte van de 3 voormalige gemeenten bleek dat gemeenten met meer plannen minder realiseerden.
PvdA	4. Bij punt 1.2 bij de kanttekeningen staat geschreven: “Uit Woonwensenonderzoeken komt naar voren dat er maar beperkt interesse is voor het wonen in kleine kernen”. Welke woonwensenonderzoeken zijn dit? En zijn deze ook gedeeld met de vertegenwoordigers van de kleine kernen?	Woonwensenonderzoek Schijndel 2015 Woonwensenonderzoek Sint-Oedenrode 2014 Woonwensenonderzoek Veghel 2014 Woonwensenonderzoek Seniorenraad 2017 (voor Meierijstad) WoON (Woononderzoek Nederland), landelijk woonwensenonderzoek Uitkomsten woonwensenonderzoeken zijn in een subklankbordgroep in het traject Woonvisie besproken. Dorpskernen konden zich aanmelden voor de klankbordgroep. Uitkomsten zijn niet specifiek met de dorpsraden gedeeld.
Lijst Blanco	1. In het raadsvoorstel wordt bij de argumenten aangegeven dat een aantal dorpsraden opteren voor een significante uitbreiding van het aantal woningen. Welke dorpsraden zijn dit?	Boerdonk, Olland en Keldonk.
Lijst Blanco	2. In de woonvisie wordt gesproken over scheef wonen en er wordt aangegeven dat dit percentage hoger ligt dan het landelijk gemiddelde. Wat is dit percentage? En wat kan de gemeente er aan doen om dit percentage te laten dalen?	Bron 2016 ‘waar staatje gemeente’, scheefwoners: Goedkope, inkomen boven € 39.874 in sociale huur: Meierijstad 12,5%, Ned. 12,1% Aanpak: doorstroming bevorderen. Dure, gezien inkomen eigenlijk te hoge huur : Meierijstad 14,4%, Ned. 13,0%

		Bespreken met corporaties in het kader van prestatieafspraken en huurbeleid corporaties.