

Raadsvoorstel

Datum	3 juli 2018	Zaaknummer	194894091
		Portefeuille	Ruimtelijke ontwikkeling H.J.M.P.M. van den Bogaard
Onderwerp	Vaststelling van bestemmingsplan 'Koolenkampen-lepenlaan, reparatie lepenlaan 16' te Veghel		

Samenvatting

Naar aanleiding van een vraag over de herbouw van een verouderde garage bij lepenlaan 16, is in 2016 geconstateerd dat het kadastrale perceel waar zich deze garage bevindt (en tevens een gedeelte van de woning) een bestemming 'Verkeer' heeft. Deze bestemming is ontstaan bij de vaststelling van bestemmingsplan 'Koolenkampen - lepenlaan' te Veghel.

Voorheen is daar altijd een woonbestemming geweest en er is geen aantoonbare feitelijke of beleidsmatige reden die aanleiding heeft gegeven tot een bestemmingswijziging. In 2017 is ambtelijk geconstateerd dat een correctie van de bestemming op zijn plaats is.

Deze reparatie zou dan bij de eerstvolgende algemene herziening plaats kunnen vinden. Gezien het vervallen van de actualisatieplicht zal de gemeente naar verwachting niet meer aan de slag gaan met een actualisering van het bestemmingsplan Koolenkampen-lepenlaan in aanloop naar de Omgevingswet. Omdat het niet redelijk en billijk geacht wordt de eigenaren van de woning op te laten draaien voor de reparatie van de bestemming, of nog een aantal jaren te laten wachten op het Omgevingsplan van Meerijstad, is een losse herziening opgesteld.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meerijstad

8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ontwikkeling, stads- en dorpsvernieuwingen

Behandeling in commissie

Ruimte, Economie en Bedrijfsvoering

Ontwerpbesluit gemeenteraad

1. De raad besluit bestemmingsplan 'Koolenkampen-lepenlaan, reparatie lepenlaan 16' te Veghel ongewijzigd vast te stellen.

Meerijstad, 3 juli 2018

Aan de raad,

Waarom naar de raad

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de raad het bevoegd gezag voor de vaststelling van bestemmingsplannen.

Onderwerp

Vaststelling van bestemmingsplan 'Koolenkampen-lepenlaan, reparatie lepenlaan 16' te Veghel

Aanleiding

Naar aanleiding van een vraag over de herbouw van een verouderde garage bij lepenlaan 16, is in 2016 geconstateerd dat het kadastrale perceel VHL K 1558 waar zich deze garage bevindt (en tevens een gedeelte van de woning) een bestemming 'Verkeer' heeft. Deze bestemming is ontstaan bij de vaststelling van bestemmingsplan 'Koolenkampen - lepenlaan'. Voorheen is daar altijd een woonbestemming geweest en er is geen aantoonbare feitelijke of beleidsmatige reden die aanleiding heeft gegeven tot een bestemmingswijziging. Het plan voorziet in een reparatie van de woonbestemming.

Argumenten

1. In 2017 is ambtelijk geconstateerd dat een correctie van de bestemming op zijn plaats is. Deze reparatie zou dan bij de eerstvolgende algemene herziening plaats kunnen vinden. De wettelijke actualisatieplicht voor de gemeente is inmiddels komen te vervallen. De gemeente Meerijstad zal daarom naar verwachting niet meer aan de slag gaan met een actualisering van het bestemmingsplan Koolenkampen-lepenlaan in aanloop naar de Omgevingswet. Omdat het niet redelijk en billijk geacht wordt de eigenaren van de woning op te laten draaien voor de reparatie van de bestemming, of nog een aantal jaren te laten wachten op het Omgevingsplan van Meerijstad, is een losse herziening opgesteld.
2. Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Communicatie

De direct belanghebbenden (eigenaren) zijn reeds op de hoogte (ze hebben verzocht de fout te herstellen).

Participatie

Gezien de aard van het bestemmingsplan is participatie niet relevant

Duurzaamheid

Het aspect duurzaamheid is niet van toepassing, het betreft een regeling voor een feitelijke bestaande situatie

Financiële toelichting

De herziening is in eigen beheer door de gemeente opgesteld. Er worden geen kosten doorberekend aan de belanghebbenden.

Planning

Er wordt niet gebruik gemaakt van een informatiebijeenkomst.

Na vaststelling volgt formeel nog een beroepstermijn van 6 weken voordat het plan in werking treedt.

Rechtsbescherming

Volgens de Wet kan een ieder een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan en kunnen belanghebbende indieners van een zienswijze na de vaststelling beroep instellen bij de Raad van State. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerp.

Monitoring en evaluatie

niet van toepassing

Bijlage(n)

1. Vast te stellen bestemmingsplan 'Koolenkampen-lepenlaan, reparatie lepenlaan 16' te Veghel.

Ter inzage documenten

-

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA

ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 3 juli 2018

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit gemeenteraad:

bestemmingsplan 'Koolenkampen - Iepenlaan, reparatie Iepenlaan 16' te Veghel ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 20 september 2018

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

A.F.J. Franken

ir. C.H.C. van Rooij