

Memo

Voor	College van B&W	Van	Karlijn van der Laan
Kopie aan		Werkatelier	Projectbureau
Datum	20 maart 2018	Bijlage(n)	
Zaaknummer			
Onderwerp	Stand van zaken lopende projecten		

Stand van zaken lopende projecten Sociale woningbouw

St Oedenrode, Sluitappel Noord

Aantal woningen; 17
Status; Woningen zijn in aanbouw, verwachte oplevering is juni 2018.

St Oedenrode, KEM terrein

Aantal woningen; 8
Status; De realisatieovereenkomst tussen Woonmeij en ontwikkelaar Okko is gesloten. Planologische procedure wordt opgestart. Verwachte realisatie is 2019/2020.

St Oedenrode, Boekweit

Aantal woningen; 10
Status; Omgevingsvergunningsprocedure loopt. Er zijn bezwaren ingediend vanuit de buurt. Geschatte realisatie 2018.

Olland, De Misse

Aantal woningen; 6, vervangende nieuwbouw
Status; Bestemmingsplan is vastgesteld. Uitvoering en oplevering Sloop bestaande woningen en realisatie nieuwe woningen is eind 2018.

Boskant, H. Ritakerk

Aantal woningen; 14
Status; Procedure loopt. Verwachte oplevering is 2019.

Nijnsel, Huisakkerweg

Aantal woningen; 12
Status; Ontwerp- bestemmingsplan heeft ter visie gelegen. Vaststelling door gemeenteraad gepland voor 31 mei 2018. Geschatte realisatie 2019.

Veghel, Veghels Buiten Kloostertuin

Aantal woningen; 8

Status; Woningen zijn in aanbouw, verwachte oplevering is 2018

Veghel, Veghels Buiten Brouwerij

Aantal woningen; 6

Status; Woningen zijn in aanbouw, verwachte oplevering is 2018

Veghel, Veghels Buiten Abdijtuin

Aantal woningen; 28

Status; Woningen zijn in aanbouw, verwachte oplevering is 2018

Veghel, Veghels Buiten Cruydentuin

Aantal woningen; 14

Status; In mei zal Area intern een besluit nemen over de investering. Dan is het ontwerp vastgesteld en gaat Area een aannemer zoeken.

Veghel, Nederboek

Aantal woningen; 6

Status; Dit is een intensief traject waarbij gemeente en Area samen optrekken. Er loopt een bestemmingsplan procedure waar veel bezwaren vanuit de buurt zijn.

Veghel, Iepenlaan 4

Aantal woningen; 16

Status; Plan is in voorbereiding. Eind februari is er een principeverzoek ingediend.

Veghel, Jan van Galenstraat

Aantal woningen; 28

Status; Plan is onherroepelijk; start realisatie 2018, begin 2019.

Veghel, Parallelweg Zuid/Spoorlaan (Sociale Werkplaats)

Aantal woningen; 6

Status; Het college heeft vorig jaar besloten een traject in te gaan waarbij uitgegaan wordt van een algehele ruimtelijke verbetering van de situatie Spoorlaan / parallelweg. Concreet betekent dat bestaande panden aan de spoorlaan trachten te verwerven en te saneren en dan nieuwbouw te realiseren. Omgeving stemt met dit kwaliteitsstreven in. Het onderzoek naar de verwerfbaarheid van de betreffende panden loopt.

Veghel, Spoorlaan (achter de LTS)

Aantal woningen; 15

Status; Deze locatie wordt meegenomen in bovenstaande ontwikkeling (parallelweg zuid/spoorlaan)

Veghel, Groen van Prinstererlaan

Aantal woningen; 12

Status; Plan is onherroepelijk; start realisatie 2018, begin 2019

Veghel, Evertsestraat

Aantal woningen; 6

Status; Plan is vastgesteld. Start realisatie naar verwachting eind 2018/begin 2019.

Veghel, Beatrixsingel 1a (voormalige Don Boscoschool)

Aantal woningen; 22

Status; Plan is in voorbereiding. Op 8 maart 2018 is een schetsplan ingediend ter beoordeling. Op 15 maart is overleg geweest met commissie Welstand.