Raadsinformatiebrief

Datum	19 juni 2018	Zaaknummer	
		Portefeuille	Ruimtelijke ontwikkeling
			H.J.M.P.M. van den Bogaard
Onderwerp :	Herontwikkelplan Eerschotsestraat		

Behandeling in commissie
Niet van toepassing

Kennisnemen van:
concept herontwikkelplan Eerschotsestraat

Aanleiding
Met ontwikkelaar Okko project is overleg gepleegd over sanering van bestaande bedrijfsgebouwen en - activiteiten (garagebedrijf en bedrijfsloodsen, Eerschotsestraat 74 en 72) en daarvoor in de plaats realisatie van nieuwe woningbouw aan / nabij de Eerschotsestraat in Sint-Oedenrode. Tevens is woningbouw voorzien tussen de Oostelijke randweg en de woningen Eerschotsestraat 86 t/m 106.
Hierdoor vindt een ruimtelijke kwaliteitsverbetering plaats en wordt invulling gegeven aan het gewenste woningbouwprogramma (ongeveer 60, waarvan 25% sociale huur). Om deze redenen wil het college hieraan medewerking verlenen en is een concept-bestemmingsplan opgesteld.

Kernboodschap
De stukken ontvangt de gemeenteraad op dit moment ter kennisname. Op een later tijdstip zal het ter vaststelling aan de raad worden aangeboden.

Communicatie
Het concept-plan wordt met ingang van 21 juni 2018 in een inspraakronde gebracht. Op 20 juni vindt voor omwonenden en andere belanghebbenden een presentatie plaats in het bestuurscentrum. Gedurende 6 weken bestaat de mogelijkheid op de plannen te reageren.

Participatie
Het stedenbouwkundig plan is opgesteld in overleg tussen ontwikkelaar en gemeente.

Duurzaamheid
Met de ontwikkelaar is afgesproken dat onderzocht zal worden om de nieuwe woningen energieneutraal en zonder aansluiting op het gasnet te realiseren.

Financiën
Alle kosten komen voor rekening van de ontwikkelaar

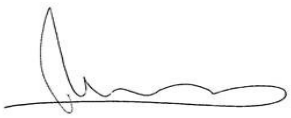
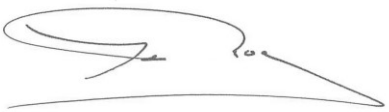
Planning
De inspraakronde wordt afgesloten met een eindverslag daarvan. Dit verslag zullen wij ter kennis brengen van de raad.

Bijlage(n)
1. presentatie 20 juni 2018

Ter inzage documenten
Het concept-bestemmingsplan kan worden ingezien op www.meierijstad.nl/eerschotsestraat.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,	De burgemeester,
	
drs. M.G.C. Wilms-Wils RA	ir. C.H.C. van Rooij