# Raadsvoorstel

| | | | |
|---|---|---|---|
| Datum raad | 20 september 2018 | Zaaknummer | 194888645 |
| Datum college | 17 juli 2018 | | |
| | | Portefeuille | Ruimtelijke ontwikkeling<br>H.J.M.P.M. van den Bogaard |
| Onderwerp | Vaststelling bestemmingsplan ‘Buitengebied Veghel, herziening Voorbolst 18’. | | |

**Samenvatting**
Het ontwerpbestemmingsplan ‘Buitengebied Veghel, herziening Voorbolst 18’ maakt de realisatie mogelijk van een Ruimte voor Ruimte woning op het perceel gelegen tussen Veghelsedijk 2 en Voorbolst 16 in Erp. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 24 mei tot en met woensdag 4 juli 2018 (6 weken) ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

**Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad**
Programma 8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ontwikkeling, stads- en dorpsvernieuwing.

**Behandeling in commissie**
13 september 2018

**Ontwerpbesluit gemeenteraad**
Het bestemmingsplan ‘Buitengebied Veghel, herziening Voorbolst 18’ ongewijzigd vast te stellen.

**Waarom naar de raad**
De gemeenteraad is het bevoegd gezag voor de vaststelling van bestemmingsplannen (art. 3.8 Wro).

**Onderwerp**
Vaststelling bestemmingsplan ‘Buitengebied Veghel, herziening Voorbolst 18’.

**Aanleiding**
Het ontwerpbestemmingsplan ‘Buitengebied Veghel, herziening Voorbolst 18’ maakt de realisatie mogelijk van een Ruimte voor Ruimte woning op het perceel gelegen tussen Veghelsedijk 2 en Voorbolst 16 in Erp. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 24 mei tot en met woensdag 4 juli 2018 (6 weken) ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

**Argumenten**
1. *Er zijn geen zienswijzen ingediend naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan.*

**Kanttekeningen**
1. *Niet aan de orde.*

**Communicatie**
Gezien het beperkte belang kan worden volstaan met mededeling van het raadsvoorstel aan de desbetreffende eigenaar.

**Participatie**
Door de initiatiefnemer is een dialoog gevoerd met de omwonenden. Samengevat heeft geen van de omwonenden bezwaren tegen de voorgestelde ontwikkeling.

**Duurzaamheid**
Het aspect duurzaamheid komt vooral naar voren doordat binnen de gemeente Meierijstad, in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling, een IV-bedrijf wordt beëindigd, er sloop plaatsvindt van 1000 m2 aan bedrijfsbebouwing ten behoeve van het intensieve veehouderijbedrijf en er 3500 kg aan fosfaatrechten worden ingeleverd. Deze aspecten dragen allen bij aan een betere woon- en leefomgeving.

**Financiële toelichting**
In het kader van het verhalen van kosten zijn op basis van de artikelen 6.4a en 6.24 Wro overeenkomsten gesloten met de initiatiefnemer waarmee eventuele uit het plan voortvloeiende schade en kosten voor rekening komen van de initiatiefnemer.

**Planning**
Er wordt niet gebruik gemaakt van een informatiebijeenkomst.
Het plan wordt na vaststelling 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voorafgaand aan de terinzagelegging zal het besluit tot vaststelling van de herziening van het bestemmingsplan worden gepubliceerd op GVOP en de Staatscourant. De herziening van het bestemmingsplan is daarna voor een ieder elektronisch raadpleegbaar op ruimtelijkeplannen.nl.

**Rechtsbescherming**
Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend (zijn er in casu niet) en belanghebbenden die daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, kunnen gedurende zes weken beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

**Monitoring en evaluatie**
Niet aan de orde.

Bijlage(n)
1. Bestemmingsplan ‘Buitengebied Veghel, herziening Voorbolst 18’.

**Ter inzage documenten**
-

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

| | |
|---|---|
| De secretaris, | De burgemeester, |
| Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA | ir. C.H.C. van Rooij |

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 17 juli 2018

Gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

**Besluit gemeenteraad:**

De gemeenteraad stemt in met het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan ‘Buitengebied Veghel, herziening Voorbolst 18’.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 20 september 2018

De raad voornoemd,

| | |
|---|---|
| De griffier, | De voorzitter, |
| A.F.J. Franken | ir. C.H.C. van Rooij |