

Raadsinformatiebrief

Datum	25 september 2018	Zaaknummer	1948101231
		Portefeuille	Ruimtelijke ontwikkeling H.J.M.P.M. van den Bogaard
Onderwerp	jaarverslag 2017 Welstandscommissie en jaarverslag uitvoering welstandstaak burgemeester en wethouders		

Behandeling in commissie

Niet van toepassing

Kennisnemen van:

Beide jaarverslagen: het jaarverslag van de Welstandscommissie is als bijlage bijgevoegd. Het jaarverslag uitvoering welstandstaak door ons college is in deze informatiebrief verwerkt.

Aanleiding

De Welstandscommissie en burgemeester en wethouders moeten de gemeenteraad eenmaal per jaar een verslag voorleggen, waarin zij uiteenzetten op welke wijze zij hun welstandstaak hebben uitgevoerd.

Kernboodschap

Kennis nemen van het jaarverslag 2017 Welstandscommissie en het jaarverslag uitvoering welstandstaak door burgemeester en wethouders.

Jaarverslag uitvoering welstandstaak burgemeester en wethouders

Voor de uitgangspunten van het jaarverslag, de werkwijze en samenstelling van de Welstandscommissie wordt verwezen naar het jaarverslag Commissie Welstand/Monumenten Meerijstad.

Algemeen

In de aanloop naar de fusie van Schijndel, Sint Oedenrode en Veghel tot Meerijstad is geïnventariseerd op welke wijze de welstandsbeoordeling plaats vindt in de drie (voormalige) gemeenten. Elke gemeente kende immers haar eigen welstandsbeleid. Het onderzoek leverde de nodige overeenkomsten op, maar ook essentiële verschillen. Omdat het vaststellen van een (nieuwe) welstandsnota de bevoegdheid is van de gemeenteraad Meerijstad, is besloten in afwachting hiervan de welstandsbeoordeling vanaf 1 januari 2017 te blijven baseren op het beleid en welstandscriteria van de welstandsnota's van de drie voormalige gemeenten.

Uitvoering welstandstaak

Hierin geven wij aan:

- Op welke wijze wij zijn omgegaan met de adviezen van de Welstandscommissie;
- In welke gevallen sprake is van ernstige strijd met de redelijke eisen welstand.

De praktijk is dat wij de adviezen van de Welstandscommissie volgen en de gevraagde vergunning weigeren als een negatief advies wordt uitgebracht. Ons college mag gemotiveerd afwijken van het welstandsadvies.

In 2017 is in een geval afgeweken van het advies van de Welstandscommissie (duurzaamheidsvoorzieningen Collegepark Zwijsen).

Het aantal vergunningvrije bouw mogelijkheden is sinds de laatste wijziging van het Besluit omgevingsrecht aanzienlijk verruimd. Vergunningvrije bouwwerkzaamheden worden niet preventief beoordeeld aan welstandscriteria.

De gemeenteraden van Schijndel, Veghel en Sint Oedenrode hebben met de vaststelling van hun laatste welstandsnota's eveneens bepaald dat een groot aantal gebieden welstandsvrij is. Dit laat onverlet dat een bestaand bouwwerk niet in ernstige mate strijdig mag zijn met de redelijke eisen van welstand. In casu moet er sprake zijn van een exces, waarbij burgemeester en wethouders bevoegd zijn handhavend op te treden.

In 2017 is in een geval een last onder bestuursdwang en/of last onder dwangsom opgelegd met als reden "in ernstige mate strijdig met de redelijke eisen van welstand". Deze procedure is nog lopende.

Duurzaamheid

De welstandsnota's van Schijndel, Veghel en Sint Oedenrode bevatten geen expliciete passage m.b.t. duurzaamheid.

In de Welstandsnota Meierijstad 'Samen de zorg voor omgevingskwaliteit is een hoofdstuk opgenomen m.b.t. duurzaamheid. Hierin wordt de relatie duurzaamheid versus welstands- en monumentenbeoordelingen beschreven.

Nieuwe ontwikkelingen

Op 5 juli 2018 heeft de gemeenteraad de Welstandsnota Meierijstad 'Samen de zorg voor omgevingskwaliteit' vastgesteld. De nota dient ter overbrugging van de periode tot de invoering van de Omgevingswet, welke is voorzien in 2021.

Onderstaand is samengevat wat de Omgevingswet betekent voor de Welstandscommissie en het uiterlijk van bouwwerken.

- Omgevingswet kent nog uitsluitend de figuur van 'gemeentelijke adviescommissie';
- Welstand is als begrip uit de wet verdwenen, gesproken wordt over 'regels over het uiterlijk van bouwwerken';
- Rol van de gemeente: zorgen voor een veilige, gezonde en aantrekkelijke leefomgeving;
- Omgevingswet bevat geen regels over uiterlijk van bouwwerken, Omgevingsplan kan die wel bevatten. Gelet op de verantwoordelijkheid van de gemeente voor het bereiken van de drie hoofddoelstellingen, is het onvermijdelijk dat het Omgevingsplan regels bevat over het uiterlijk van bouwwerken.
- Welstand behoort tot de zgn. bruidsschat van de Wabo en de Woningwet. De huidige welstandsnota werkt door tot nieuwe regels in het Omgevingsplan zijn vastgesteld.

- Voor het wijzigen van rijksmonumenten blijft de gemeente bevoegd gezag en moet de gemeente regels opstellen om te kunnen beoordelen of er vergunning kan worden afgegeven voor een activiteit rijksmonumenten;
- De omvang van de gemeentelijke adviescommissie is niet wettelijk bepaald maar moet wel door de gemeenteraad worden bepaald;
- Aanstellen gemeentelijke adviescommissie is verplicht; enige wettelijke taak is adviseren over activiteiten rijksmonumenten;
- De gemeentelijke adviescommissie kan taken vervullen in opdracht of op verzoek van de gemeente(raad). Voor de hand liggend zijn adviestaken m.b.t. de fysieke leefomgeving waaronder het uiterlijk van bouwwerken, aanleg van terreinen, landschappen, inrichting openbare ruimte enz.
- De gemeentelijke adviescommissie heeft logischerwijs de vorm, deskundigheid en taken van een integrale commissie ruimtelijke kwaliteit met monumentendeskundigheid, maar kan een ruimer takenpakket krijgen.

Communicatie

n.v.t.

Participatie

n.v.t.

Duurzaamheid

Zie passage jaarverslagen

Financiën

n.v.t.

Planning

n.v.t.

Bijlage(n)

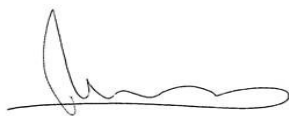
1. 1948101231-1948533082 Jaarverslag 2017 Commissie Welstand en Monumenten

Hoogachtend,

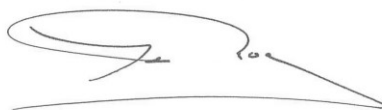
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester,



drs. M.G.C. Wilms-Wils RA



ir. C.H.C. van Rooij