

Aan Wethouder J.C.M. van der Pas,
Postbus 10.001,
5460 DA Veghel.

Mariaheide, 10 juli 2018

Betreft: Voorstel vergoeding gebouwen n.a.v. Sportbeleid.

Geachte mevrouw Van der Pas,

Donderdag 28 juni kon u, door een miscommunicatie ten aanzien van het verzetten van de gemaakte afspraak, helaas niet aanwezig zijn bij het overleg m.b.t. de “unieke” situatie waarin SCMh verkeert ten aanzien van de gebouwen.

Mari Rovers was wel aanwezig en we hebben afgesproken dat het bestuur van SCMh met een voorstel richting u zal komen m.b.t. de gebouwen.

Er zijn 3 opties voorgelegd:

1. Gemeente neemt betreffende gebouwen om niet over en zorgt voor groot onderhoud en vervanging. SCMh betaalt huur. Hier staat een vergoeding tegenover.
2. SCMh houdt gebouwen zelf en zorgt overal zelf voor. Hier staat geen vergoeding tegenover.
3. SCMh houdt gebouwen zelf en zorgt overal zelf voor. Hier staat wél een vergoeding tegenover.

Deze laatste optie was volgens Mari nog niet meegenomen in de mogelijkheden, maar het bestuur van SCMh denkt dat het heel redelijk is dat de vereniging een vergoeding krijgt voor de solide accommodatie, die pas 3 jaar geleden met eigen gespaard geld, 2 leningen en heel veel vrijwilligers is gebouwd.

Een mooie, heldere vorm van zelfredzaamheid, wat de gemeente heel erg kan waarderen toch?

Tijdens de bestuursvergadering afgelopen maandag 2 juli is door het bestuur unaniem besloten dat SCMh voor optie 3 kiest en dus de gebouwen zelf wil houden.

Het bestuur stelt voor dat de gemeente hiervoor € 200.000,-- aan SCMh betaalt: de 2 leningen worden hiermee afgelost en SCMh kan een begin maken met reserveren voor onderhoud en vervanging. Bovendien komt er op korte termijn een energietransitie aan, waar ernstig rekening mee gehouden moet worden.

U zult nu wel zeggen: laat de gemeente dan overal voor zorgen en betaal huur, dan ben je overal van af.

Maar zo gemakkelijk is dat niet; de accommodatie is “onze” accommodatie en er zit heel veel emotie in deze gebouwen. Wij zijn inderdaad heel trots op deze accommodatie (en trouwens op het hele sportpark) en wij willen dan ook heel graag zélf voor de accommodatie zorgen.

We vinden daarnaast wél, dat we een beetje gelijk behandeld mogen worden als een vereniging die hun oude gebouwen nu wél overdraagt aan de gemeente en er binnen afzienbare tijd nieuwe kleedlokalen met aanverwanten voor terugkrijgt.

We zeggen “een beetje” want € 200.000,-- staat niet in verhouding tot de werkelijke waarde van de kleedlokalen met aanverwanten en staat niet in verhouding met wat de vereniging zelf betaald heeft.

Maar dat maakt niet uit; we betalen graag mee aan onze trots en de emotie in de gebouwen.

In afwachting van een antwoord uwerzijds, verblijven wij,

Met vriendelijke groeten,

Namens bestuur v.v. SCMH:

Bert van den Broek

Voorzitter,

p.a. Krielenberg 9,

5464 WD Mariaheide.

Tel. 0413 -343042

mail: voorzitter@scmh.nl