Brief aan de leden
T.a.v. het college en de raad

Datum
17 april 2018

Ons kenmerk
TLE
/U201800234
Lbr. 18/014
Uw kenmerk

Telefoon
070 - 373 83 93

Bijlage(n)
3

Onderwerp
Wijziging Bouwverordening per 1 juli 2018

Samenvatting

Zoals wij u per VNG ledenbrief 15/022 d.d. 16 april 2015 hebben geïnformeerd is de Woningwet op 29 november 2014 aangepast met inwerkingtreding van de Reparatiewet BZK 2014 (*Stb*. 2014, 458). Dit heeft onder meer tot gevolg dat de stedenbouwkundige bepalingen uit uw Bouwverordening van rechtswege komen te vervallen per 1 juli 2018. Als u sinds onze vorige brief een bestemmingsplan of beheersverordening heeft aangepast zijn deze stedenbouwkundige bepalingen in de Bouwverordening al vervallen voor dat bestemmingsplan of die beheersverordening. Als u dat sinds 29 november 2014 niet heeft gedaan, zullen de stedenbouwkundige bepalingen automatisch komen te vervallen per 1 juli 2018.

Vereniging van Nederlandse Gemeenten
Nassaulaan 12 Den Haag | Postbus 30435 | 2500 GK Den Haag
070 - 373 83 93 | info@vng.nl

Aan de leden

Datum
17 april 2018

Ons kenmerk
TLE
/U201800234
Lbr. 18/014
Uw kenmerk

Telefoon
070 - 373 83 93

Bijlage(n)
3

Geacht college en gemeenteraad,

1. Aanleiding

Zoals wij u per VNG ledenbrief 15/022 d.d. 16 april 2015 hebben geïnformeerd is de Woningwet op 29 november 2014 aangepast met inwerkingtreding van de Reparatiewet BZK 2014 (*Stb*. 2014, 458). Dit heeft onder meer tot gevolg dat de stedenbouwkundige bepalingen uit uw Bouwverordening van rechtswege komen te vervallen per 1 juli 2018. Als u sinds onze vorige brief een bestemmingsplan of beheersverordening heeft aangepast zijn deze stedenbouwkundige bepalingen in de Bouwverordening al vervallen voor dat bestemmingsplan of die beheersverordening. Als u dat sinds 29 november 2014 niet heeft gedaan, zullen de stedenbouwkundige bepalingen automatisch komen te vervallen per 1 juli 2018.

2. Wijziging per 1 juli 2018

Om misverstanden over de geldigheid van de stedenbouwkundige bepalingen in uw Bouwverordening bij uw inwoners te voorkomen raden wij u aan het vervallen van de bepalingen bekend te maken binnen uw gemeente.

Volledigheidshalve ontvangt u hierbij een overzicht van de bepalingen die per 1 juli 2018 in paragraaf 5 van het tweede hoofdstuk uit de Model Bouwverordening komen te vervallen:

2.5.2, 2.5.5, 2.5.6, 2.5.7, 2.5.8, 2.5.9, 2.5.10, 2.5.11, 2.5.12, 2.5.13, 2.5.14, 2.5.15, 2.5.16, 2.5.17, 2.5.18, 2.5.19, 2.5.20, 2.5.21, 2.5.22, 2.5.23, 2.5.24, 2.5.25, 2.5.26, 2.5.27, 2.5.28, 2.5.29 en 2.5.30. Hierdoor is het gehele paragraaf 5 van hoofdstuk 2 van de Model Bouwverordening komen te vervallen.

Dit heeft ook tot gevolg dat artikel 1.1 moet worden aangepast, aangezien een aantal begrippen niet meer zullen worden gebruikt in de Model Bouwverordening. Artikel 1.3, varianten 2 en 4 zijn door deze wijziging eveneens komen te vervallen. Let u op welke variant u heeft gebruikt voor de invulling van artikel 1.3. Dit is van belang voor het al dan niet overnemen van facultatief artikel I,

Vereniging van Nederlandse Gemeenten
Nassaulaan 12 Den Haag | Postbus 30435 | 2500 GK Den Haag
070 - 373 83 93 | info@vng.nl

onderdeel B, van het bijgevoegde Model Raadsbesluit wijziging Bouwverordening (bijlage 2) en de daarmee corresponderende onderdelen in de bijgevoegde was-wordt-tabel (bijlage 1).

Deze ledenbrief bevat drie bijlagen:
Bijlage 1 - Was-wordt-tabel wijziging Model Bouwverordening met artikelsgewijze toelichting: Deze kan desgewenst gebruikt worden voor de raadsvoordracht voor de wijziging van de verordening.
Bijlage 2 - Model Raadsbesluit wijziging Bouwverordening: Opgemaakt in Word 2.0-format (GVOP/DROP) voor publicatie, zonder toelichting.
Bijlage 3 - Geconsolideerde tekst van de Model Bouwverordening met wijzigingen bijgehouden.

De geconsolideerde teksten van de VNG modellen (met de bijbehorende toelichtingen) zijn te raadplegen via de Kennisbank Decentrale Regelgeving (www.kder.nl).

3. Informatie

Wij hebben u op 30 oktober 2014 en 16 april 2015 in onze ledenbrief 14/082 respectievelijk ledenbrief 15/022 over deze wijziging geïnformeerd.

Het is mogelijk informatie uit te wisselen via ons ROMNetwerk. Dit is een door ons opgezet digitaal netwerk waar inmiddels al meer dan 3.000 gemeenteambtenaren kennis en ervaring uitwisselen op het gebied van ruimte en milieu.

Voor vragen over deze ledenbrief kunt u terecht bij het Informatiecentrum van de VNG (070-373 8393 of e-mail: info@vng.nl).

Met vriendelijke groet,

Vereniging van Nederlandse Gemeenten



J. Kriens
Algemeen directeur

Deze ledenbrief staat ook op www.vng.nl onder ‘Producten & Diensten’ - ‘Brieven’.