Raadsvoorstel

Datum raad	20 december 2018	Zaaknummer	1948141429
Datum college	13 november 2018		
		Portefeuille	Economie, innovatie en financiën J.H.M. Goijaarts
Onderwerp	Centrumvisie Meierijstad		

Samenvatting

De centrumvisie Meierijstad is opgesteld na een zorgvuldig doorlopen proces met de inbreng van een groot aantal betrokkenen. In de centrumvisie is een centrumstructuur voor de hele gemeente weergegeven en een toekomstbeeld per centrum. Daarbij is aangegeven welke acties en maatregelen we moeten nemen om dit toekomstbeeld te bereiken. Het is een visie op hoofdlijnen. Aan de hand van de kaders die we in de visie stellen, gaan we na vaststelling aan de slag met de uitwerking van concrete projecten en beleidsstukken die op de visie aanhaken. De opgave voor onze centra is dusdanig groot dat we voorstellen om voor 2019 €100.000 extra aan middelen ter beschikking te stellen aan onze centrummanagementorganisaties. Bij de kadernota 2019 kunnen we vervolgens een integrale afweging maken voor de toekomst.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad

Het opstellen van een centrumvisie is één van de ambities in Mijlpalen van Meierijstad en komt in verschillende programma's aan de orde.
Programma 3: we ontwikkelen een gedragen centrumvisie voor de drie hoofdkernen. Hieronder valt o.a. de samenwerking tussen en met de centrummanagement-organisaties
Programma 8: Belangrijk voor Meierijstad als vestigingsplaats is de aanwezigheid van sterke en vitale (winkel)centra en (openbare) voorzieningen. De focus ligt daarbij op de centra van Veghel, Sint-Oedenrode en Schijndel. We gaan kijken hoe deze centra te versterken.

Behandeling in commissie

13 december 2018

Ontwerpbesluit gemeenteraad

1. de centrumvisie voor Meierijstad vast te stellen
2. akkoord te gaan met de uitvoeringsagenda die in de centrumvisie is opgenomen
3. Aan de centrummanagementorganisaties in Schijndel, Sint-Oedenrode en Veghel voor 2019 totaal €100.000 extra ter beschikking te stellen en dit te dekken via de algemene middelen

Waarom naar de raad
Vaststelling van de kaders zoals die omschreven zijn in de centrumvisie Meierijstad is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Onderwerp
Centrumvisie Meierijstad.

Aanleiding
Meierijstad is een diverse gemeente met een sterke economische basis. Onze gemeente heeft drie grotere centra in de kernen Veghel, Schijndel en Sint-Oedenrode en een stedelijk cluster Noordkade. Daarnaast heeft onze gemeente 10 kleine kernen, die als verzorgingsgebied leunen op deze grotere centra. De verschillende centrumvisies van de voormalige gemeenten zijn niet actueel. Zoals ook verwoord in onze Mijlpalen van Meierijstad, vinden we het belangrijk om één gedragen visie op te stellen waarin de drie grootste centra en hun onderlinge relatie naar voren komen. Deze visie is de basis voor een ruimtelijke visie op onze centra maar ook voor aanpalende beleidsstukken zoals integraal horecabeleid en detailhandelsbeleid. In deze centrumvisie is de stip op de horizon bepaald, op basis waarvan we concreet beleid gaan afleiden.

Deze visie is tot stand gekomen na een zorgvuldig doorlopen proces. We hebben allereerst uitgebreid informatie opgehaald bij de verschillende stakeholders. Er heeft een schouw plaatsgevonden in elk centrum en op Noordkade, waarbij het centrummanagement, aangevuld met lokale ondernemers, heeft aangegeven wat de bestaande kwaliteiten zijn en waar verbeterpunten liggen per centrum. Via een online enquête en straatinterviews is informatie opgehaald bij inwoners en consumenten. De analyses zijn gedeeld tijdens een aantal brede publieke inloopavonden, waar betrokkenen hun reactie konden geven. Daarnaast is informatie gedeeld via een speciale website over de centrumvisie. Met de verschillende centrummanagementorganisaties en met Noordkade zijn we regelmatig in gesprek gegaan.

Binnen de gemeentelijke organisatie is via integrale ambtelijke overleggen, in gesprekken met portefeuillehouders en college en een beeldvormende avond voor raadsleden gesproken over de ideeën die leven over onze centra, lopende processen en raakvlakken met aanverwante beleidsterreinen. Aan de hand van onderzoeksresultaten, landelijke en regionale gegevens, trends en ontwikkelingen en alle opgehaalde (lokale) informatie is voorliggende visie opgesteld. Bureau DTNP is onze adviseur geweest hierbij.

In de visie is, naast een visie op de centrumstructuur van de totale gemeente, per centrumgebied een gebiedsvisie uitgewerkt. Voor elk centrumgebied is aangegeven wat het gewenste toekomstbeeld is. Daarna wordt aangegeven welke concrete acties en maatregelen nodig zijn om dit streefbeeld te bereiken. Nadrukkelijk geven we hierbij aan dat het een visie is op hoofdlijnen en dat we aan de hand van deze visie het vervolgtraject vorm moeten gaan geven.

Aan de centrumvisie is een uitvoeringsagenda toegevoegd waarin we aangeven welke projecten we uit willen voeren om onze gezamenlijke ambities waar te maken.

Argumenten

1.1 De centrumvisie komt voort uit Mijlpalen van Meierijstad

In programma 3.1 van Mijlpalen van Meierijstad is aangegeven dat we een gedragen centrumvisie ontwikkelen voor onze drie hoofdkernen. Omschreven is dat we economisch sterke en aantrekkelijke winkelcentra willen, met respect voor de eigen identiteit van de verschillende kernen. Deze visie geeft aan welke kaders we daarbij willen aanhouden zodat dit in beleidsstukken zoals een detailhandelsbeleid en een horecabeleid verder kan worden uitgewerkt. De visie haakt ook aan bij de activiteiten in programma 8.5 van de Mijlpalen van Meierijstad; de aanwezigheid van sterke en vitale centra en een hernieuwde impuls aan de ontwikkeling van het centrum in Veghel.

1.2 De centrumvisie is opgesteld na een uitgebreid participatietraject

In de centrumvisie zijn gezamenlijke ambities weergegeven die worden ondersteund door de betrokken partners, (centrum)ondernemers en inwoners. Vooral de verschillende centrummanagementorganisaties zijn nauw betrokken bij de totstandkoming van de visie. Zodoende leggen we een gedragen visie voor met integrale uitvoeringsprojecten.

1.3 In de centrumvisie is omschreven hoe onze centra toekomstbestendig zijn

De centrumvisie helpt ons om met inachtneming van kernkwaliteiten, de centrumgebieden aantrekkelijker te maken zodat ze relevant blijven voor inwoners en bezoekers. Dit doen we door onze focus te verbreden en de centra in de volle breedte van hun maatschappelijke ontmoetingsfunctie te benaderen. De visie wijst ons hoe we komen tot compacte, vitale, kwalitatief complete en aantrekkelijke centra.

2.1 In de Centrumvisie is aangegeven welke acties we moeten ondernemen om onze ambitie te verwezenlijken

Per centrumgebied gaan we op hoofdlijnen in op positionering, haalbare omvang, afbakening, en randvoorwaarden. Daarbij zijn de hieruit voortvloeiende acties en de ‘opdrachtgevers’ omschreven:

Centrumvisie Meierijstad: projecten, acties en maatregelen

Nr.	kern	onderwerp	initiatief
1	Schijndel	Levendigheid Markt vergroten	gemeente
2	Schijndel	Ruimtelijke overgang Hoofdstraat-Kloosterstraat	gemeente
3	Schijndel	Uitstraling aanloopgebied verbeteren	gemeente
4	Schijndel	Bronpunt Aldi optimaliseren	gemeente
5	Schijndel	Fietsvoorzieningen evalueren	gemeente
6	Schijndel	Bestemmingsplan herzien	gemeente
7	Schijndel	Behoud centrummanagement	gemeente
8	Schijndel	Afspraken onderhoudsniveau	centrummanagement
9	Schijndel	Door-ontwikkelen weekmarkt	marktcommissie
1	Sint-Oedenrode	Herinrichting Markt	gemeente
2	Sint-Oedenrode	Start transitie Borchgrave	eigenaren & gemeente
3	Sint-Oedenrode	Inpassing AH-supermarkt	ontwikkelaar
4	Sint-Oedenrode	Transitie Kofferen stimuleren	centrummanagement
5	Sint-Oedenrode	Start centrummanagement (professionaliseren)	gemeente

1	Veghel	Centrumstructuur afmaken	gemeente
1	Noordkade	Voltooiing Noordkade	Ontwikkelaar & gemeente

Bij al deze projecten nemen we de inzet van kunst in de openbare ruimte als vast onderdeel mee.

3.1 We reserveren €100.000 voor centrummanagementorganisaties, voor 2019
De opgave voor onze centra is groot. Centrummanagementorganisaties hebben bij het realiseren van de ambities een dusdanig grote rol dat zij dit niet zonder extra middelen kunnen doen. Voor 2019 stellen we voor om €100.000 extra beschikbaar te stellen. De onderverdeling naar kern maken we wanneer we de verschillende actiepunten concreet uitwerken, op basis van de rol en taken die we dan toebedelen aan de diverse centrummanagementorganisaties.

Kanttekeningen
De centrumvisie is een visie op hoofdlijnen. Dit betekent dat de acties die zijn vermeld in de uitvoeringsparagraaf nog uitgewerkt moeten worden. Hiermee starten we meteen na vaststelling.

Communicatie
De centrumvisie is opgesteld in samenwerking met een groot aantal partners (in- en externe stakeholders). Zij zijn betrokken bij het proces en de inhoud is afgestemd. Wanneer de gemeenteraad de visie heeft vastgesteld, zullen we het definitieve document met hen delen. Daarnaast zullen we de visie dan op onze website plaatsen en via de reguliere media hierop attenderen. Onze inwoners en ondernemers zijn en worden ook geïnformeerd via de website www.centravanmeierijstad.nl

Participatie
Collega's en centrummanagement zijn belangrijke partners geweest bij het opstellen van de visie, net als ondernemers en onze (centrum)inwoners. Naast bijeenkomsten met een interne werkgroep, is er een brede ambtelijke werkgroep bij elkaar geweest om te komen tot een integrale visie. Er is een klankbordgroep waarin o.a. het centrummanagement is vertegenwoordigd. Deze klankbordgroep is regelmatig geconsulteerd en geïnformeerd. De visie is voorgelegd aan individuele inwoners, centrumbewoners, (centrum)ondernemers tijdens brede inloopavonden. Aanvullend hebben we alternatieve werkvormen zoals enquêtes en straatinterviews gebruikt.

Duurzaamheid
Bij het concretiseren van onze centrumvisie zullen we zo veel als mogelijk kiezen voor richtingen die bijdragen aan onze doelstellingen op het gebied van duurzaamheid. De bestendiging van maatschappelijke waarde van onze centra draagt bij aan een duurzame samenleving.

Financiële toelichting

Centrumvisie Meierijstad: financiën

Nr.	kern	onderwerp	initiatief	middelen
1	Schijndel	Levendigheid Markt vergroten	gemeente	niet in begroting
2	Schijndel	Ruimtelijke overgang Hoofdstraat-Kloosterstraat	gemeente	Ja, via MvM programma 8
3	Schijndel	Uitstraling aanloopgebied verbeteren	gemeente	Ja, via MvM programma 8
4	Schijndel	Bronpunt Aldi optimaliseren	gemeente	niet in begroting
5	Schijndel	Fietsvoorzieningen evalueren	gemeente	niet in begroting
6	Schijndel	Bestemmingsplan herzien	gemeente	niet in begroting
7	Schijndel	Behoud centrummanagement	gemeente	niet in begroting
8	Schijndel	Afspraken onderhoudsniveau	centrummanagement	nvt
9	Schijndel	Door-ontwikkelen weekmarkt	marktcommissie	nvt
1	Sint-Oedenrode	Herinrichting Markt	gemeente	Ja, via MvM programma 8
2	Sint-Oedenrode	Start transitie Borchgrave	eigenaren & gemeente	niet in begroting
3	Sint-Oedenrode	Inpassing AH-supermarkt	ontwikkelaar	nvt
4	Sint-Oedenrode	Transitie Kofferen stimuleren	centrummanagement	nvt
5	Sint-Oedenrode	Start centrummanagement (professionaliseren)	gemeente	niet in begroting
1	Veghel	Centrumstructuur afmaken	gemeente	Ja, fcl 3901, ecl 38160
1	Noordkade	Voltooiing Noordkade	Ontwikkelaar & gemeente	Ja, via diverse kredieten

De financiële consequenties van deze visie, voor zover nog niet in de meerjarenbegroting 2019-2022 opgenomen, zullen aan u worden voorgelegd via de 1e BERAP 2019, de Kadernota 2020 en de meerjarenbegroting 2020-2023.

We stellen voor om voor 2019 €100.000,- extra ter beschikking te stellen om de verschillende centrummanagementorganisaties te ondersteunen. Dekking geschiedt via de algemene middelen. Het afsprakenkader voor dit budget maken we aan de hand van een concreet uitgewerkt voorstel, na vaststelling van de centrumvisie. Bij de kadernota 2019 wordt vervolgens een integrale afweging gemaakt naar de toekomst toe.

De overige financiële consequenties van deze visie, voor zover nog niet in de meerjarenbegroting 2019-2022 opgenomen, zullen aan u worden voorgelegd via de 1e BERAP 2019, de Kadernota 2020 en de meerjarenbegroting 2020-2023.

Planning

Centrumvisie Meierijstad: planning

Nr.	kern	onderwerp	planning, prioritering
1	Schijndel	Levendigheid Markt vergroten	In samenhang met herontwikkeling voormalig gemeentehuis
2	Schijndel	Ruimtelijke overgang Hoofdstraat-Kloosterstraat	Hangt samen met optimaliseren bronpunt Aldi
3	Schijndel	Uitstraling aanloopgebied verbeteren	Hangt samen met ruimtelijke overgang Hoofdstraat-Kloosterstraat en ontwikkeling Aldi
4	Schijndel	Bronpunt Aldi optimaliseren	Ontwikkeling afwachten, relatie met uitstraling aanloopgebied verbeteren en ruimtelijke overgang Hoofdstraat-Kloosterstraat
5	Schijndel	Fietsvoorzieningen evalueren	Hangt samen met levendigheid Markt vergroten
6	Schijndel	Bestemmingsplan herzien	Nader te bepalen
7	Schijndel	Behoud centrummanagement	Doorlopend, focus 2019
8	Schijndel	Afspraken onderhoudsniveau	2019
9	Schijndel	Door-ontwikkelen weekmarkt	doorlopend
1	Sint-Oedenrode	Herinrichting Markt	2019 en verder
2	Sint-Oedenrode	Start transitie Borchgrave	2019 en verder
3	Sint-Oedenrode	Inpassing AH-supermarkt	In behandeling
4	Sint-Oedenrode	Transitie Kofferen stimuleren	2019 en verder
5	Sint-Oedenrode	Start centrummanagement (professionaliseren)	Doorlopend, focus 2019
1	Veghel	Centrumstructuur afmaken	2019, prioriteit!
1	Noordkade	Voltooiing Noordkade	loopt

Na vaststelling van de visie starten we in januari 2019 met de projecten van de uitvoeringsagenda. Een concrete planning per uitvoeringsproject volgt in het betreffende voorstel dat indien nodig aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Naast projecten die genoemd zijn in de uitvoeringsagenda, starten we nog in 2018 met de uitwerking/concretisering van de visie naar detailhandelsbeleid en horecabeleid voor Meierijstad. We streven naar vaststelling van deze beleidsstukken in het tweede kwartaal van 2019.

Rechtsbescherming
De centrumvisie staat niet open voor bezwaar en beroep

Monitoring en evaluatie
De vastgestelde kaders zullen gezamenlijk met onze stakeholders (tussentijds) gemonitord worden. We stellen voor elke 3 jaar een evaluatie uit te voeren om te onderzoeken of we onze ambities inderdaad waarmaken of dat bijsturing noodzakelijk is.

Bijlage(n)
1. Centrumvisie Meierijstad

Ter inzage documenten
-

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,	De burgemeester,
Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA	ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 13 november 2018

Gelet op artikel

Besluit gemeenteraad:
- de centrumvisie Meierijstad vast te stellen
- akkoord te gaan met de uitvoeringsagenda die in de centrumvisie is opgenomen
- Aan de centrummanagementorganisaties in Schijndel, Sint-Oedenrode en Veghel totaal €100.000 extra ter beschikking te stellen voor 2019 en dit te dekken via de algemene middelen

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 20 december 2018

De raad voornoemd,

de griffier,	de voorzitter,
A.F.J. Franken	ir. C.H.C. van Rooij