

☐ Technische vraag

Door	W. Wagenaars, VVD	Portefeuillehouder	C. van der Pas
Kopie aan	Raad (via griffie)		
Volgnummer	18-105		
Zaaknummer	1948168100		
Datum	18 december 2018	Bijlage(n)	
Onderwerp:	Doorberekening kosten verduurzaming gemeentewerven (Nota Maatschappelijk vastgoed)		

Geachte mevrouw Wagenaars,

Naar aanleiding van uw onderstaande vraag, gesteld tijdens vergadering van de commissie Mens en Maatschappij van 13 december 2018, antwoorden wij u als volgt.

Vraag

Graag uitleg over de doorberekening van verduurzaming van gemeentewerf en milieustraat in de afvalstoffenheffing en rioolheffing.

Door de portefeuillehouder (wethouder Van der Pas) is toegezegd de raad hierover vóór de raadsvergadering schriftelijk te informeren.

Antwoord

A. Doorberekening van kosten

In artikel 229 van de gemeentewet is bepaald dat gemeenten de kosten die worden gemaakt ten behoeve van het rioolbeheer en de afvalstoffeninzameling, maximaal kostendekkend mogen worden doorbelast in het rioolrecht en de afvalstoffenheffing. In Meierijstad worden voor de gemeentewerven en de milieustraten kosten gemaakt ten behoeve van het rioolbeheer en de afvalstoffeninzameling. Deze kosten worden al jaren – overeenkomstig de mogelijkheden van de gemeentewet - volledig doorbelast in het rioolrecht en de afvalstoffenheffing.

In het duurzaam meerjarenonderhoudsplan (DMOP) zijn voor de komende 10 jaren de onderhouds- en verduurzamingskosten van de gemeentewerven en de milieustraten opgenomen. Deze kosten worden als volgt doorberekend:



1. Gemeentewerven

De gemeentewerven worden voor meerdere beleidsterreinen gebruikt. Daarom worden de kosten van de gemeentewerven als volgt verdeeld in de afvalstoffenheffing en rioolrechten:

- a. 13% in het rioolrecht
- b. 13% in de afvalstoffenheffing
- c. 31% ten laste van verkeer en vervoer
- d. 43% ten laste van openbaar groen.

2. Milieustraten

De milieustraten worden alleen ingezet voor de afvalstoffeninzameling. Daarom worden de kosten van de milieustraten volledig doorberekend in de afvalstoffenheffing.

B. DMOP 2019-2028

Onderstaand zijn de investeringen opgenomen die, vertaald naar de tarieven rioolrecht en afvalstoffenheffing, voor 2019 een totale verhoging betekenen van ongeveer € 6 per gezin. Omdat de tarieven voor 2019 al zijn vastgesteld wordt de verhoging voor 2019 gedekt uit de voorzieningen rioolheffing en afvalstoffenheffing. Vanaf 2020 worden de tarieven voor rioolrecht en afvalstoffenheffing overeenkomstig aangepast.

In de periode 2019-2028 worden de onderhouds- en verduurzamingskosten incl. btw voor:

- de gemeentewerven geraamd op:

			Duurzaamheid		
	Regulier groot onderhoud	Klein onderhoud	Zonne - panelen - collectoren Warmtepomp Advies	Verbetering installaties	Totaal
Veghel	986.000	362.000	81.000		1.429.000
Schijndel	200.000	69.000	2.000		271.000
Sint-Oedenrode	196.000	53.000	2.000	80.000	331.000
	1.382.000	484.000	85.000	80.000	2.031.000

De duurzaamheidsmaatregelen betreffen het aanbrengen van zonnecollectoren, zonnepanelen en warmtepompen en de verbetering van diverse installaties.

- de milieustraten geraamd op:

			Duurzaamheid		
	Regulier groot onderhoud	Klein onderhoud	Zonne - panelen - collectoren Advies	Verbetering installaties	Totaal
Veghel	465.000	189.000	2.000	0	656.000
Schijndel	600.000	70.000	0	0	670.000
	1.065.000	259.000	2.000	0	1.326.000

Deze kosten betreffen hoofdzakelijk het herstellen en vervangen van vloestofdichte vloeren. De duurzaamheidsmaatregelen voor de milieustraat Veghel betreft advieskosten.

C. Kostendekkendheid versus Rendabiliteit

Het centrale begrip in het vastgoedbeleid is kostendekkendheid. Voor het beheer van onze vastgoedportefeuille betekent dit dat elke euro die uitgegeven wordt ook terug moet komen in de vorm opbrengsten (zoals inkomsten uit verhuur en subsidies). Voor de gemeentewerven betekent dit dat alle kosten die hiervoor worden gemaakt worden omgeslagen over de beleidsterreinen zoals hierboven is aangegeven. Voor de milieustraten betekent dit dat alle kosten die hiervoor worden gemaakt worden verrekend in de afvalstoffenheffing.

In de duurzaamheidsvisie is door de raad vastgelegd dat alle gebouwen CO2-neutraal zijn in 2030, voor zover mogelijk. In principe ongeacht of de duurzaamheidsinvesteringen rendabel zijn. In de vastgoednota is uitdrukkelijk aangegeven dat de verwachting is dat de laatste verduurzamingsstap naar CO2-neutraal, niet rendabel zal zijn. Met andere woorden dat deze stap gezet uit ideële overwegingen wordt gezet in het belang van het milieu, wetende dat deze investeringen niet door energiebesparingen of andere financiële besparingen kunnen worden gecompenseerd.

Hoogachtend,

C. van der Pas