

Notitie besteding gelden voor huisvesting van statushouders

1. Aanleiding

De raad van Gemeente Meierijstad heeft tot en met 2022 € 20.000 beschikbaar gesteld voor de huisvesting van statushouders. Voor de concrete besteding van de gelden dienen randvoorwaarden opgesteld te worden.

2. Reden beschikbaarstelling gelden

De gemeente ontvangt een taakstelling van het rijk betreffende de huisvesting van statushouders. De gemeente is dus verantwoordelijk, maar heeft echter geen woningen en is voor de huisvesting afhankelijk van woningcorporaties. Statushouders behoren tot de doelgroep van de corporaties. Het huisvesten is een lastige klus omdat de vraag naar sociale huurwoningen groter is dan het aanbod. De gemeente wil corporaties bij de huisvesting behulpzaam zijn. Doel is uiteindelijk dat de gemeente Meierijstad structureel voldoet aan de taakstelling ook in tijden dat er veel statushouders gehuisvest moeten worden.

3. Knelpunten huisvesting statushouders

3.1. Huisvesting grote gezinnen

Relatief gezien komen bij statushouders meer grote gezinnen voor. Een groot gezin kan gedefinieerd worden als een huishouden vanaf 7 personen. Er zijn zeer weinig sociale huurwoningen die geschikt zijn om grote gezinnen te huisvesten. De gemeente kan gelden aan een corporatie beschikbaar stellen om een woning meer geschikt te maken voor de huisvesting van een groot gezin, bijvoorbeeld door het realiseren van een dakkapel. De corporatie zal echter ook zelf in de verbouwing moeten investeren.

3.2. Huisvesting statushouders, die alleen zijn

Relatief gezien zijn er veel statushouders, die alleen zijn. Reden hiervan is onder meer dat men in afwachting is van gezinshereniging. Woningcorporaties hebben weinig sociale huurwoningen, die voor eenpersoonshuishoudens zijn en die niet aan ouderen verhuurd worden. Het tijdelijk verhuren van een kamer in een woning in afwachting van definitieve huisvesting kan oplossing bieden. De gemeente kan aan een corporatie gelden beschikbaar stellen om een woning geschikt te maken voor kamergewijze verhuur. De corporatie zal echter ook zelf in de verbouwing moeten investeren.

3.3. Hoge taakstelling

In het verleden is het gebeurd dat de gemeente geconfronteerd werd met een hoge taakstelling. Het is te verwachten dat dit in de toekomst door een hoge instroom van asielzoekers weer zal gaan gebeuren. Woningcorporaties hebben dan niet voldoende woningen om aan de taakstelling te voldoen. Tijdelijke woningen kunnen dan nodig zijn om in de acute vraag te voorzien. De gemeente kan hiervoor dan gelden beschikbaar stellen. Hierbij plaatsen we wel de kanttekening dat er dan wellicht meer gemeentelijke financiële middelen nodig zijn. Ook de woningcorporaties zullen dan wellicht meer onrendabel moeten gaan investeren.

3.4. Bijzondere omstandigheden

Er kunnen zich bijzondere nu niet voorzienbare omstandigheden voordoen die een financiële bijdrage van de gemeente rechtvaardigen.

4. Procedure verzoeken

Verzoeken om een financiële bijdrage worden op volgorde van binnenkomst in behandeling genomen tot het moment dat er geen budget meer beschikbaar is.

5. Evaluatie

Jaarlijks zal het beschikbaar stellen van financiële middelen geëvalueerd worden. Deze evaluatie zal met de bestedingsdoelen van de gelden aan het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad ter kennis gebracht worden.