

Bijlage 1 Inventarisatielijst woningbouwplannen Meierijstad d.d. 1-1-2019

(aan deze lijst kunnen geen rechten ontleend worden)

Deze lijst is een overzicht van alle geplande woningbouwprojecten in Meierijstad voor de komende 10 jaar.

Als de planprocedure gestart is/wordt staan de projecten met naam genoemd.

Flexibiliteit diverse locaties

Onder de noemer flexibiliteit diverse locaties zijn de projecten samengevoegd waar de planprocedure nog niet gestart is, maar die wel een potentie hebben om tot ontwikkeling te komen. Omdat het nog zeer onzeker is of en zo ja wanneer deze locaties in ontwikkeling komen zijn de aantallen die genoemd worden zeer indicatief. De kans is reëel dat er minder woningen gerealiseerd worden dan aangegeven.

Ter informatie: De locaties gemeentehuis en Vossenbergh/Kajuit in Schijndel en Koningsvaren/Zwembadweg in Sint-Oedenrode zijn nu nog opgenomen onder de categorie "flexibiliteit diverse locaties".

Status

Deze lijst is een 1e inventarisatie. Mogelijk is de lijst niet volledig. Onvolledigheden die gemeld worden zullen verwerkt worden in de nieuw op te stellen lijst voor 2020. Daarnaast zal de lijst hoogstwaarschijnlijk wijzigen als gevolg van de uitkomsten van de herijking van het woningbouwprogramma.

Afkorting fase

OHN = onherroepelijk bestemmingsplan (Harde plancapaciteit)
 VST = vastgesteld bestemmingsplan (Harde plancapaciteit)
 OTW = ontwerp bestemmingsplan (Zachte plancapaciteit)
 PLV = planvoorbereiding (Zachte plancapaciteit)
 POC = potentiële ontwikkellocatie (Potentiële plancapaciteit)

Kern	Locatie	Fase	2019-2023			2024-2028		Gereed gekomen 2018
			Koop	Huur	Onbekend	Koop	Huur	
Boerdonk								4
	Evenemententerrein	ONH	5	6	0	0	0	
	Korstenhof I, Geluckweg	ONH	3	0	0	0	0	
	Flexibiliteit diverse locaties	POC	0	0	25	0	0	
	Korstenhof RvR	PLV	12	0	0	0	0	
Boskant								25
	Elzenpad	ONH	16	0	0	0	0	
	Ritaplein 4	ONH	0	12	0	0	0	
	Pastorie	ONH	0	6	0	0	0	
	Flexibiliteit diverse locaties	POC	0	8	0	0	0	
	Kremselen	ONH	13	0	0	0	0	
Eerde								9
	D'Eerdse Erven (Kapelstr)	ONH	10	0	0	0	0	
	D'Eerdse Erven (Kapelstr)	ONH	13	0	0	0	0	
	Herontwikkeling Driesprong/Kapelstraat	PLV	0	7	0	0	0	
	Flexibiliteit diverse locaties	POC	0	0	15	0	0	
Erp								13
	De Bolst	ONH	22	3	21	99	0	
	De Bols, nog niet bestemd	PLV	0	0	0	75	25	
	Kerkstraat 28-34	ONH	12	0	0	0	0	
	Paus Joanneslaan 23	ONH	3	0	0	0	0	
	Molentiend 39	OTW	2	0	0	0	0	
	Kerkstraat 23	PLV	0	15	0	0	0	
	Flexibiliteit diverse locaties	POC	0	0	0	0	0	
Keldonk								5
	Keldonkse Morgen (Gereed)	ONH	0	0	0	0	0	
	Kampweg 1 (Wagemans fase 1)	ONH	2	0	0	0	0	
	Antoniusstraat 21 en 21a	ONH	2	0	0	0	0	
	Flexibiliteit diverse locaties	POC	5	0	0	10	0	
Mariaheide								18
	Mariahof, A. Coolen	ONH	9	0	0	0	0	
	Heijzoo terrein	ONH	7	0	0	0	0	
	V.d. Brand/Versantvoorstr.	ONH	2	0	0	0	0	
	Steenoven II 1e fase	ONH	27	0	0	0	0	
	Steenoven II 2e fase	PLV	17	0	0	15	0	
	Heiakkerstraat	ONH	3	0	0	0	0	
	Kruisstraat 5	ONH	1	0	0	0	0	

Kern	Locatie	Fase	2019-2023			2024-2028		Gereed gekomen 2018
			Koop	Huur	Onbekend	Koop	Huur	
Nijnsel	Flexibiliteit diverse locaties	POC	0	0	0	0	0	4
	Nieuwe Veldenweg 4-6 (RVR)	PLV	7	0	0	0	0	
	Azaleastraat/Anjerlaan (Gereed)	ONH	0	0	0	0	0	
	Huisakkerweg 5 (11)	ONH	0	11	0	0	0	
	Lieshoutseweg omgeving	PLV	0	0	20	0	0	
	Huisakkerweg 12 (4)	OTW	4	0	0	0	0	
	Flexibiliteit diverse locaties	POC	0	0	0	0	0	
Olland	Het Binnenveld (Gereed)	ONH	0	0	0	0	0	4
	De Misse, betreft herbouw	ONH	0	6	0	0	0	
	Flexibiliteit diverse locaties	POC	0	0	0	0	0	
Schijndel	Hulzebraak III (Gereed)	ONH	0	0	0	0	0	190
	Part. Woningen Hulzebraak	ONH	6	0	0	0	0	
	Kloosterstraat 2-8 (Gereed)	ONH	0	0	0	0	0	
	Klooster oudbouw en nieuwbouw (Gereed)	ONH	0	0	0	0	0	
	Kloostertuin	PLV	28	0	0	0	0	
	Buitenhage 3e fase (rest 9)	ONH	9	0	0	0	0	
	Spoorlaan/Europalaan	ONH	3	0	0	0	0	
	Spoorlaan/Plein	ONH	18	0	0	0	0	
	Vic. van Alphenstr. 3-5-7 (Gereed 1e kw 2019)	ONH	10	0	0	0	0	
	Hoofdstraat 162-164 (Pour Vous)	ONH	0	13	0	0	0	
	Hoofdstraat 51-53 (Garage Fassbender)	VST	14	0	0	0	0	
	Pastoor v. Erpstr./Generaal (40)	ONH	0	40	0	0	0	
	Mieke de Brefstraat 40 (3)	PLV	2	0	0	0	0	
	Kerk Boschweg + pastorie	PLV	17	0	7	0	0	
	Hoofdstraat 90-92	PLV	4	0	0	0	0	
	De Beemd (Gereed)	ONH	0	0	0	0	0	
	Bunderstraat 107	PLV	3	0	0	0	0	
	Molenstraat 8-8a (van 1 naar 3 huurwoningen)	PLV	0	2	0	0	0	
	Meigraaf	PLV	10	0	0	0	0	
	Hoek Hertog Jan II -laan 38 en Plataanstr 40	PLV	4	0	0	0	0	
	Flexibiliteit diverse locaties	POC	36	69	112	0	0	
Sint-Oedenrode	Rooise Zoom	ONH	3	0	0	6	0	136
	Sluitappel-Noord / Dijksteegje (rooise gaard)	ONH	22	0	0	0	0	
	Sluitappel-Noord / Dijksteegje (rooise gaard)	ONH	0	0	0	0	0	
	Rode Akkers I	ONH	1	0	0	0	0	
	Rode Akkers II	ONH	3	0	0	0	0	
	Lochtenburg (bijna allemaal klaar)	ONH	2	0	0	0	0	
	Mater Lemmensstraat (Gereed)	ONH	0	0	0	0	0	
	Boskantseweg 20 (4)	ONH	4	0	0	0	0	
	Boskantseweg 58-60	ONH	6	0	0	0	0	
	Kofferen 71/73	PLV	3	0	0	0	0	
	Burgemeester van Oerlehof	OTW	0	0	7	0	0	
	Gerbrandystraat 8 (3)	PLV	2	0	0	0	0	
	Eerschotsestraat-Zuid I	PLV	5	11	0	30	0	
	Eerschotsestraat-Zuid II	PLV	0	16	0	0	0	
	Boekweit	PLV	0	10	0	0	0	
	Mater Lemmensstr. /Emmausstr. (kem) I	PLV	11	5	0	0	0	
	Mater Lemmensstr. /Emmausstr. (kem) II	PLV	0	8	0	0	0	
	Kapittelhof e.o. I	PLV	26	14	0	0	0	
	Kapittelhof e.o. II	PLV	0	24	0	0	0	
	Bastion 1-5	PLV	0	12	0	0	0	
	Kortestraat 3	PLV	0	0	28	0	0	
	Kerkstraat 11	PLV	0	0	9	0	0	
	Gerbrandystraat 8	ONH	1	0	0	0	0	
	Hoogstraat 70 (plitsing boerderij)	PLV	1	0	0	0	0	
	Flexibiliteit diverse locaties	POC	32	24	18	0	0	
	Ollandseweg ong. (4) (R199)	PLV	4	0	0	0	0	
Veghel								258
	Herontwikkeling Bernhoven	ONH	49	62	0	0	0	

Kern	Locatie	Fase	2019-2023			2024-2028		Gereed gekomen 2018
			Koop	Huur	Onbekend	Koop	Huur	
	Klooster Franciscanessen	PLV	0	0	0	0	100	
	LTS/Spoorlaan soc. woningbouw	PLV	0	21	0	0	0	
	Dorsveld (op 2 kavels na gereed)	ONH	2	0	0	0	0	
	Vml. Zwijsen college	ONH	103	0	0	0	0	
	Hoogstraat 22-32 (Vaticaan)	ONH	14	0	0	0	0	
	Sluisstraat - Vondelstraat (Campanula)	ONH	33	0	0	0	0	
	Ontwikkeling Rembrandtlaan	PLV	45	24	0	155	0	
	Hoek Kol. Johnsonln./Vondelstr. (Gereed)	ONH	0	0	0	0	0	
	Scheifelaar II	ONH	88	0	0	60	0	
	Frisselsteinstraat	PLV	0	41	0	0	0	
	t Ven, fase 5 - Watergentiaan (Gereed)	ONH	0	0	0	0	0	
	t Ven, fase 5 - kavels	ONH	2	0	0	0	0	
	t Ven, fase 5 - woontoren	ONH	51	0	0	0	0	
	t Ven, fase 5 - Watergentiaan	ONH	0	0	19	0	0	
	Zeven Eikenlaan 20A	ONH	0	0	10	0	0	
	Groen van Pinksterenln. (Franciscusschool)	ONH	0	12	0	0	0	
	Jan van Galenstraat (BS Vijfmaster)	ONH	0	28	0	0	0	
	Evertsenstraat (BS het Anker)	ONH	0	6	0	0	0	
	Stadshobbywerkplaats/Spoorlaan	PLV	15	0	0	0	0	
	Beatrixsingel (BS Don Bosco)	OTW	0	23	0	0	0	
	Iepenlaan (kantoor Area; 10)	PLV	0	16	0	0	0	
	Nederboekt vml. woonwagenlocatie	VST	0	6	0	0	0	
	Markt 14-18 (incl. postkantoor)	PLV	26	0	0	0	0	
	Markt 8 - 13 (12)	PLV	0	8	0	0	0	
	Heilig Hartplein (20)	PLV	30	0	0	0	0	
	Bundersehoek	PLV	27	30	0	40	0	
	Veghels Buiten, Oude Ontginning	ONH	50	0	0	0	0	
	Veghels Buiten	ONH	444	107	0	0	0	
	Particulieren Erpseweg zuid	ONH	5	0	0	0	0	
	Veghels Buiten noordoost	PLV	0	0	0	419	81	
	Flexibiliteit diverse locaties	POC	0	0	21	0	0	
Wijbosch								4
	Flexibiliteit diverse locaties	POC	14	10	10	0	0	
Zijtaart								6
	Kloostertuin	ONH	2	0	0	0	0	
	Edith Stein locatie	ONH	7	0	0	0	0	
	Past. Clercxstraat 31-33 (5)	PLV	5	0	0	0	0	
	Zijtaart zuid	PLV	24	0	0	10	0	
	Flexibiliteit diverse locaties	POC	0	0	0	0	0	