STICHTING DORPSRAAD KELDONK

Secretariaat Wouter van Boggelen, Morgenstraat 50, 5469 GD KELDONK .
Telefoon: 0413-213273. E-mail: dorpsraad@keldonk.nl

Notulen van de vergadering van de Dorpsraad Keldonk.

Datum: **13 maart 2019**
Locatie: **Sport en Ontmoetingscentrum 't Span.**

Leden:		Telefoon:	E-mail:
Wouter van Boggelen,	Voorzitter	213273	dorpsraadKeldonk@ziggo.nl
Vacant	Secretaris		dorpsraad@keldonk.nl
Henrie Tielemans,	Penningmeester	213922	henatielemans@home.nl
Jos van den Heuvel,	(Ruimte/ Bouwen)	213988	josvandenheuvel7@hotmail.com
Ria Kuijpers,	(Wonen / Samenleving)	211347	ria.kuijpers@hotmail.com
Cindy Paauwe	(Groen- en grijs beheer)	210950	cindy.paauwe@gmail.com
Paul Jacobs	(Best/Economie/groenbeh.)	209439	paul.jacobs.keldonk@outlook.com
Mike van den Biggelaar	(website/kermis)	210596	mikevdbiggelaar@ziggo.nl
Vacant	(jeugdzaken/kermis)		

Afschrift aan:

- Leden Dorpsraad Keldonk.
- Raadsleden.
- B & W
- Medewerker Dorps- en Wijkraden Gem. Meierijstad
- Keldonk.nl
- Stadskrant Veghel
- Koerier Uden / Veghel

1. Opening

De vz opent de vergadering met een welkom aan de heer de Lange

2. Mededeling

Deze vergadering zal volledig in het teken staan van de bouwperikelen in Keldonk

De vz heeft daarover diverse contacten gehad in de afgelopen periode met diverse fracties / raadsleden, wethouder en eveneens met enkele initiatiefnemers.

3. Ingekomen stukken

Mail als reactie op krantenartikel in BD van 23 febr. n.a.v. onze notulen van 13 febr. vanuit Droomwonen Brabant.

4. Uitgegane stukken

Diverse mails aan werkgroep m.b.t Bouwen in Keldonk en wethouder Witlox (Volkshuisvesting)

5. Bezoek

Tijdens deze vergadering komt de heer M. de Lange van Droomwonen Brabant kennis maken en later komt de wethouder met enkele ambtenaren verslag uitbrengen van de status van de Pilot Wonen in Keldonk en een toelichting geven over de (vervolg) stappen in het proces.

5.1. DroomwonenBrabant

Door het artikel in de krant van 23 febr. is de heer de Lange van de stichting DroomwonenBrabant getriggerd over de problemen die zich momenteel voordoen in Keldonk en mogelijk in geheel Meierijstad. De heer de Lange heeft contact opgenomen met de dorpsraad en voorgesteld om een keer de mogelijkheden van Droomwonen te komen toelichten.

In de redelijk uitgebreide toelichting geeft de heer de Lange aan, dat de stichting zich bezig houdt met collectief opdrachtgeverschap in diverse vormen t.b.v. bouwen in eigen beheer. Zowel potentiele bouwers/kopers als initiatiefnemers kunnen een beroep doen op het platform DroomwonenBrabant.nl . Hierbij ondersteunt de stichting haar leden bij de contacten, initiatieven en alle andere aspecten die benodigd zijn voor het gezamenlijk bouwen van woningen, zoals bv ook de gesprekken met overheden. Daarnaast is de stichting ook een gesprekspartner voor de overheden, die met vragen over collectief opdrachtgeverschap juist weer vaak aankloppen bij deze stichting. Het is een stichting zonder winstoogmerk en hierdoor kunnen kosten gespaard worden bij de bouwers. Voor dit verslag gaat het te ver om nog verder in detail hierop in te gaan, maar voor Keldonk zou dit mogelijk interessant kunnen zijn, e.e.a. afhankelijke van de voortgang en resultaten voor de pilot of wellicht voor het Kloosterplan.

Daarnaast is er veel kennis uitgewisseld en heeft de dorpsraad een beter beeld gekregen over de mogelijkheden die er zijn, gezien vanuit de (toekomstige) bewoners.

De heer de Lange is tijdens het gesprek met wethouder aanwezig gebleven en heeft ondersteuning geboden aan de dorpsraad in dit gesprek

5.2. Gesprek met gemeente

Door het plotseling vertrek van wethouder Witlox is wethouder Van den Bogaard aangesloten. De dorpsraad stelt het bijzonder op prijs dat wethouder Van den Bogaard direct heeft kunnen instappen en vanavond aanwezig kon en wilde zijn, zoals hij zelf aangaf, in het belang van het bouwen in Keldonk.

De wethouder is vergezeld door 3 ambtenaren, die inhoudelijk met het project bezig zijn, vanuit juridisch aspect, de woonvisie en de herijking van het woningbouw programma. Deze heren geven verder inhoudelijke toelichting.

Momenteel is de situatie als volgt. Naar aanleiding van de uitvraag van de gemeente bij 5 potentiele initiatiefnemers, zijn 3 partijen aan de slag gegaan met de door de gemeente verstrekte informatie in het zogenaamde spoorboek Pilot Keldonk, met bijlagen. Door deze 3 is op de gestelde datum van 13 febr. een inschrijving en/of reactie binnen gekomen. Deze zijn door de gemeente beoordeeld en hieruit is vastgesteld, dat geen enkele inschrijving/reactie volledig voldoet aan de gestelde voorwaarden. Vervolgens is dit besproken in het college. Momenteel worden er aanvullende gesprekken met de 3 initiatiefnemers gehouden om te achterhalen wat de onderbouwing is voor de ingediende inschrijving / reactie en waarom deze niet volgens de gestelde voorwaarden zijn ingediend.

Het was een goed en constructief gesprek en we streven er allemaal naar dat er in Keldonk op korte termijn gebouwd kan gaan worden.

6. Ingebrachte punten

6.1. Verbindingsweg Keldonk- Doornhoek

De mogelijke varianten voor de verbindingsweg tussen de aansluiting N279 in Keldonk (het toekomstige viaduct over het kanaal en N279) en de Doornhoek ligt momenteel ter inzage. De dorpsraad zal hierop een zienswijze indienen (kan tot begin april)

6.2. Markering Bosscheweg

Nav het opnieuw aanbrengen van de markering op de Bosscheweg (ventweg N279 van Keldonk naar Veghel), heeft de dorpsraad opnieuw contact opgenomen met de gemeente. Op eerdere vragen was aangegeven dat het type weg vanwege diens bestemming niet geschikt is om de strepen die er op een deel daarvan al staan, door te trekken tot aan Keldonk. Terwijl die strepen juist net dat beetje richting/sturing

kunnen geven aan de fietsers die er in het donker rijden op de overigens voor gemotoriseerd verkeer gesloten weg.

Tot verbazing van de dorpsraad zijn onlangs nieuwe strepen aangebracht. Wel een stuk verder maar nog steeds niet het gehele stuk. Op uitnodiging van de dorpsraad is wethouder Van Rooijen met de dorpsraad ter plekke al fietsend de donkerte en het nut van de strepen gaan ervaren. Ons verzoek om de markering door te trekken tot aan de Morgenstraat wordt nu door de gemeente in behandeling genomen.

Note: 14-03 heeft de dorpsraad al een reactie van de gemeente ontvangen dat de markering doorgetrokken zal worden. Dit wordt ingebracht in het jaarplan van de aannemer.

7. Rondvraag

Niets.

8. Sluiting

De vz sluit de vergadering.

9. Volgende vergadering

Volgende vergadering woensdag 3 april aanvang 20.00 uur.

Sport en ontmoetingscentrum “t Span” Kampweg 2 Keldonk