

Raadsvoorstel

Datum raad	6 juni 2019	Zaaknummer	1948212060
Datum college	19 maart 2019	Portefeuille	Ruimtelijke ontwikkeling H.J.M.P.M. van den Bogaard
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Wilsvoortweg 3'.		

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, Herziening Wilsvoortweg 3' maakt een vormverandering van het bestemmingsvlak en het uitbreiden van de huisvesting voor tijdelijke werknemers/arbeidsmigranten van 40 naar 60 personen mogelijk.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 10 januari 2019 tot en met 20 februari 2019 (6 weken) ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft betrekking op een aanscherping van de regels ter bescherming van de op de locatie aanwezige aardgastransportleiding. De regels zijn in overleg met de Gasunie aangescherpt en door de Gasunie akkoord bevonden. Hiermee is tegemoet gekomen aan de zienswijze. Omdat de regels deel uitmaken van het juridisch kader van het bestemmingsplan is het voorstel om het bestemmingsplan door de raad in gewijzigde vorm vast te laten stellen.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad

Programma 8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ontwikkeling, stads- en dorpsvernieuwing.

Behandeling in commissie

Ja, datum: 23 mei 2019

Ontwerpbesluit gemeenteraad

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Wilsvoortweg 3' gewijzigd vast te stellen.



Waarom naar de raad

De gemeenteraad is het bevoegd gezag voor de vaststelling van bestemmingsplannen (art. 3.8 Wro).

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Wilsvoortweg 3'.

Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, Herziening Wilsvoortweg 3' maakt een vormverandering van het bestemmingsvlak en het uitbreiden van de huisvesting voor tijdelijke werknemers/arbeidsmigranten van 40 naar 60 personen mogelijk.

Op het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de regels van het ontwerpbestemmingsplan. Omdat de regels deel uitmaken van het juridisch kader van het bestemmingsplan is het voorstel om het bestemmingsplan door de raad in gewijzigde vorm vast te laten stellen.

Argumenten

1. *Met het aanscherpen van de regels ter bescherming van de op de locatie aanwezige aardgastransportleiding is tegemoet gekomen aan de zienswijze van de Gasunie.*

Kanttekeningen

1. *Niet aan de orde.*

Communicatie

Gezien het beperkte belang kan worden volstaan met mededeling van het raadsbesluit aan de desbetreffende eigenaar.

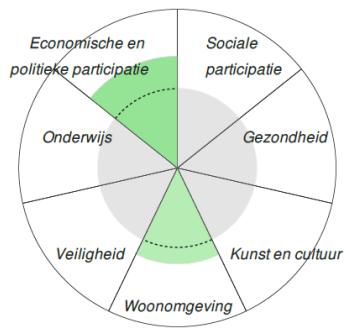
Participatie

In het kader van het principeverzoek heeft de initiatiefnemer een dialoog gevoerd met de omwonenden. Hierin zijn de plannen toegelicht. De omwonenden hebben aangegeven geen bezwaren te hebben tegen het voornemen.

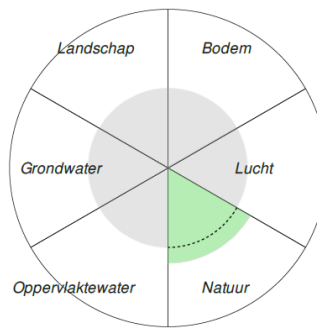
Duurzaamheid

Het aspect duurzaamheid komt vooral naar voren door duurzaam ruimtegebruik door clustering van gebouwen en door nieuwe bedrijfsbebouwing op een grotere afstand van bestaande woningen te situeren. De impact van de ontwikkeling is gevisualiseerd in de PPP-scan. Deze is, inclusief een toelichting op de diverse aspecten, separaat als bijlage bijgevoegd.

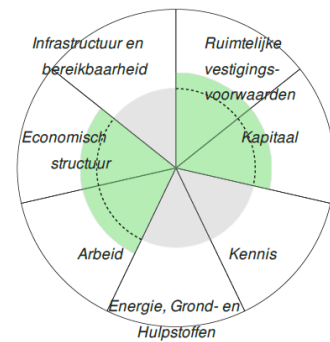
People



Planet



Profit



Financiële toelichting

In het kader van het verhalen van kosten zijn op basis van de artikelen 6.4a en 6.24 Wro overeenkomsten gesloten met de initiatiefnemer waarmee eventuele uit het plan voortvloeiende schade en kosten voor rekening komen van de initiatiefnemer.

Planning

Er wordt niet gebruik gemaakt van een informatiebijeenkomst.

Het plan wordt na vaststelling 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voorafgaand aan de terinzagelegging zal het besluit tot vaststelling van de herziening van het bestemmingsplan worden gepubliceerd op GVOP en de Staatscourant. De herziening van het bestemmingsplan is daarna voor een ieder elektronisch raadpleegbaar op ruimtelijkeplannen.nl.

Rechtsbescherming

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden die daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, kunnen gedurende zes weken beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Monitoring en evaluatie

Niet aan de orde.

Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Wilsvoortweg 3';
2. Duurzaamheidscirkels PPP-scan;
3. Zienswijze Gasunie, Postbus 181, 7900 AD, Groningen;
4. Notitie 'beantwoording zienswijze en ambtelijke wijzigingen'.

Ter inzage documenten

-

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA

ir. C.H.C. van Rooij



De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 19 maart 2019

Gelet op artikel 3.8 Wro

Besluit gemeenteraad:

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Wilsvoortweg 3' in gewijzigde vorm vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 6 juni 2019

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

A.F.J. Franken

ir. C.H.C. van Rooij