gasunie
transport services

AANTEKENEN
Aan de gemeenteraad van Meierijstad
Postbus 10.001
5460 DA VEGHEL

Gasunie Transport Services B.V.
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 22 55
E b.changoe@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunietransportservices.com

Ingekomen
Nr. Afd.
12 FEB 2019

Datum
6 februari 2019

Doorkiesnummer
06-11005727

Ons kenmerk
OPW 19.225

Uw kenmerk

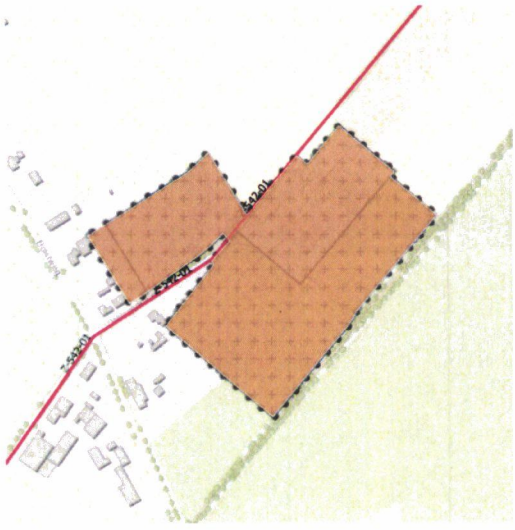
Onderwerp
Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Veghel, herziening Wilsvoortweg 3"

Geachte Raad,

Uit een publicatie in de Nederlandse Staatscourant van 9 januari 2019, nr.1145, blijkt dat het bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Dit ontwerp geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze.

In het plangebied ligt één aardgastransportleiding van ons bedrijf.

Verbeelding:



Enkelbestemming agrarisch, bouwvlak/functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch met waarden teelondersteunde kassen" valt binnen de belemmeringenstrook.
Wij verzoeken u om het bouwvlak aan te passen, zodat dit buiten de belemmeringenstrook (dubbelbestemming 'Leiding-Gas') komt te liggen. Op basis van het Besluit externe veiligheid buisleidingen in combinatie met het artikel 'Leiding-Gas' is het niet toegestaan bouwwerken in de belemmeringenstrook te realiseren.

Artikel

Artikel 5 Leiding-Gas

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (of Bevb) is bepaald dat een bestemmingsplan de ligging van de leidingen en de daarbij behorende belemmeringenstrook weergeeft. Een adequaat artikel 'Leiding-Gas' maakt hier onderdeel van uit. *Wij verzoeken u het artikel 'Leiding – Gas' op de volgende punten aan te passen:*

1. aanvulling/aanpassing bepaling regeling afwijken van bouwregels;
2. aanvulling/ aanpassing bepaling omgevingsvergunning uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde werkzaamheden;
3. opnemen van een voorrangsbepaling.

Ad 1. De thans opgenomen bepalingen binnen 5.3 "afwijken van de bouwregels" zijn niet volledig.

Wij verzoeken u om binnen 5.3 afwijken van de bouwregels aan te vullen/aan te passen naar onderstaande tekstvoorstel.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten".

Ad 2. De thans opgenomen bepalingen binnen 5.4 sub b zijn niet volledig. *Wij verzoeken u om binnen 5.4 sub b aan te vullen; met het rooien van bomen.*

Ad 3) Opnemen Voorrangsbepaling.

In dit plan valt de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' samen met de enkel bestemming "agrarisch". Op basis van de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dient een onderlinge rangorde te worden aangegeven. Dit is nu niet het geval. Gezien de veiligheidsaspecten die gelden om een veilige ligging van de aardgastransportleiding te waarborgen, verzoeken wij u om een bepaling op te nemen, zodat de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' bij samenvallen met andere bestemmingen voorrang krijgt. U kunt ook gebruik maken van onderstaande tekstvoorstel.

"Voorrangsbepaling
De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt".

Alvorens tot vaststelling van het onderhavige plan over te gaan verzoeken wij u ons ter verifiëring de beoogde wijzigingen voor te leggen.

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 6 februari 2019 Ons kenmerk: OPW 19.225

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Veghel, herziening Wilsvoortweg 3"

Hoogachtend,

Bis Changoe
Adviseur Omgevingsmanagement Juridische Zaken

gasunie

PostNL
Afz. 2741 PG 7

€8,45

NEDERLAND
11.02.19
NetSet FR 940536

R NL Aangetekend

Brief: D-A-1
Pakket: B-P-3

postnl

3SRRDT6059380

Frankeermachine & (Digitale) Postzegel

P.O. Box 19 9700 MA Groningen, The Netherlands