

LOGBOEK GRONDVERWERVING (BEPERKTE VERSIE)

(Model 19 mei 2015)

Project:	Foodpark Veghel 2016
Grondverwerver:	
Onderhandelaar/taxateur:	
Logboekvolgnr.:	
Eigenaar/pachter/erfpachter:	
Naam:	Mevrouw B. van den Braak (1/2 eigendom)
Adres:	Pompstraat 11
Postcode/woonplaats:	5481 BL/Schijndel
Telefoon:	0413-365976
E-mail:	bbraak@sjefvdbraak-bedrijfswagens.nl
Eigenaar/pachter/erfpachter:	
Naam:	De heer J.A.J.J. van den Braak (1/2 eigendom)
Adres:	De Kempkens 2
Postcode/woonplaats:	5465 NB/Veghel
Telefoon:	0413-365976
E-mail:	

* = verplicht in te vullen bij onteigeningsverzoek

In de onderhandeling betrokken onroerende zaken uitgesplitst per soort recht (onderhandeling gaat bijv. over: eigendom/erfpacht/opstalrecht/pacht/huur/anders)						
grond plannr.	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Kadastrale grootte (ha)	Benodigd (ha):	Soort recht
001	Veghel	P	1512	01.31.30	00.00.36	eigendom
002	Veghel	P	1512	01.31.30	00.13.82	eigendom
003	Veghel	P	1512	01.31.30	00.08.68	eigendom
Indien van toepassing (titel II): Tijdelijk benodigd en/of werkterrein:						
Totaal benodigd werkterrein:						
Totaal benodigd:					00.22.86	

Adviseur van belanghebbende:	
Naam:	De heer mr. T.I.P. Jeltima (TRC Advocaten)
Adres:	Bolwerk 18
Postcode/woonplaats:	5509 MH/Veldhoven
Postbus:	153 (5500 AD, Veldhoven)
Telefoon:	040-2944500
E-mail:	t.jeltima@trc-advocaten.nl

Adviseur van belanghebbende:	
Naam:	De heer M. van der Vleuten MRICS RCV RT RRV RM
Adres:	Dorpsstraat 8a
Postcode/woonplaats:	5735 ED/Aarle Rixtel
Postbus:	71 (5735 ZH, Aarle-Rixtel)
Telefoon:	0492-386600 / 06-51243820
E-mail:	m.vleuten@berkkerkhof.nl

LOGBOEK GRONDVERWERVING (BEPERKTE VERSIE)

(Model 19 mei 2015)

Project:	Foodpark Veghel 2016
Grondverwerver:	
Onderhandelaar/taxateur:	
Logboekvolgnr.:	
Eigenaar/pachter/erfpachter:	
Naam:	Mevrouw B. van den Braak (1/2 eigendom)
Adres:	Pompstraat 11
Postcode/woonplaats:	5481 BL/Schijndel
Telefoon:	0413-365976
E-mail:	bbraak@sjefvdbraak-bedrijfswagens.nl
Eigenaar/pachter/erfpachter:	
Naam:	De heer J.A.J.J. van den Braak (1/2 eigendom)
Adres:	De Kempkens 2
Postcode/woonplaats:	5465 NB/Veghel
Telefoon:	0413-365976
E-mail:	

* = verplicht in te vullen bij onteigeningsverzoek

Adviseur van belanghebbende:	
Naam:	De heer J. Spijkers / Jasp Management B.V.
Adres:	Eikenven 52
Postcode/woonplaats:	5062 AE/Oisterwijk
Telefoon:	013-5284442
E-mail:	j.spijkers@icloud.com

Voormalig adviseur van belanghebbende:	
Naam:	De heer mr. A.A.P.M. Theunen
Adres:	De Poort 7a
Postcode/woonplaats:	5751 CN/Deurne
Telefoon:	0493-763691
E-mail:	advocatenpraktijk@theunen.nl

Voormalig adviseur van belanghebbende:	
Naam:	De heer P. Stienen MRE RT RM
Adres:	Dorpsstraat 8a
Postcode/woonplaats:	5735 ZH/Aarle-Rixtel
Telefoon:	0492-386600/06-12286330
E-mail:	p.stienen@berkkerkhof.nl

Theunen / Stienen toevoegen als voormalige adviseurs

Reden, volgens verzoeker, waarom het tot nu toe gevoerde minnelijk overleg nog niet heeft geleid tot het door verzoeker gewenste resultaat (samengevat)
*

Datum:	Korte vermelding of samenvatting verwervingsactiviteit, bijvoorbeeld: brieven / e-mails / verslagen van besprekingen / gedane biedingen:
---------------	---

LOGBOEK GRONDVERWERVING (BEPERKTE VERSIE)

(Model 19 mei 2015)

Project:	Foodpark Veghel 2016
Grondverwerver:	
Onderhandelaar/taxateur:	
Logboekvolgnr.:	
Eigenaar/pachter/erfpachter:	
Naam:	Mevrouw B. van den Braak (1/2 eigendom)
Adres:	Pompstraat 11
Postcode/woonplaats:	5481 BL/Schijndel
Telefoon:	0413-365976
E-mail:	bbraak@sjefvdbraak-bedrijfswagens.nl
Eigenaar/pachter/erfpachter:	
Naam:	De heer J.A.J.J. van den Braak (1/2 eigendom)
Adres:	De Kempkens 2
Postcode/woonplaats:	5465 NB/Veghel
Telefoon:	0413-365976
E-mail:	

* = verplicht in te vullen bij onteigeningsverzoek

Nov. 2007	Eerste verkennende gesprek op initiatief van de gemeente om te onderzoeken of verkoop van de locatie bespreekbaar is.
Okt. 2008	Gesprek met de familie en hun adviseur, de heer J. Spijkers
Maart 2009	Opname ter plaatse gedaan door de heer J. van Erp, namens de gemeente
Mei 2009	Overleg gemeente / Van den Braak m.b.t. taxatie van de heer Van Erp
Aug. 2009	Bespreking taxatie van de heer Van Erp
Dec. 2009	Aangepaste taxatiebedrag tussen de heer Van Erp en Van den Braak besproken
April 2010	Gesprek tussen gemeente en Van den Braak, waarin een alternatief voorstel van de gemeente is besproken. Het alternatieve voorstel ging uit van een verwerving door de gemeente van de bedrijfswoning en handhaving van het bedrijf
Sept. 2010	Gesprek gemeente en Van den Braak
23/3/2011	Gesprek tussen gemeente en Van den Braak
16/6/2011	Overleg tussen gemeente en Van den Braak
17/10/2011	Van den Braak geeft aan ontevreden te zijn over de voortgang, respectievelijk wenst duidelijkheid van de gemeente te verkrijgen
16/12/2011	Gesprek gemeente en Van den Braak
12/1/2012	Reactie op brief Van den Braak d.d. 17 oktober 2011 en een beknopte weergave van het gesprek van 16 december 2011.
8/2/2012	Bevestiging standpunt gemeente en verzoek tot betaling kosten deskundige bijstand
10/2/2012	Verzoek Van den Braak aan het college om tot intrekking van de aanwijzing als bedoeld in artikel 8, eerste lid Wet voorkeursrecht gemeenten over te gaan
13/2/2012	Kennisgeving, dat Van den Braak uiterlijk op 7 maart 2012 een reactie verwacht op de brief van 8 februari 2012
24/4/2012	Reactie gemeente op brief Van den Braak d.d. 8 februari 2012, waarin onder andere een voorstel wordt gedaan m.b.t. het bedrag als tegemoetkoming in de kosten voor deskundige bijstand

LOGBOEK GRONDVERWERVING (BEPERKTE VERSIE)

(Model 19 mei 2015)

Project:	Foodpark Veghel 2016
Grondverwerver:	
Onderhandelaar/taxateur:	
Logboekvolgnr.:	
Eigenaar/pachter/erfpachter:	
Naam:	Mevrouw B. van den Braak (1/2 eigendom)
Adres:	Pompstraat 11
Postcode/woonplaats:	5481 BL/Schijndel
Telefoon:	0413-365976
E-mail:	bbraak@sjefvdbraak-bedrijfswagens.nl
Eigenaar/pachter/erfpachter:	
Naam:	De heer J.A.J.J. van den Braak (1/2 eigendom)
Adres:	De Kempkens 2
Postcode/woonplaats:	5465 NB/Veghel
Telefoon:	0413-365976
E-mail:	

* = verplicht in te vullen bij onteigeningsverzoek

18/6/2012	Tussenbericht dat Van den Braak zich nog wenst te beraden op het ontwikkelingsvoorstel
10/9/2012	Van den Braak acht het door de gemeente in haar brief van 24 april 2012 voorgestelde bedrag niet redelijk
21/12/2012	Gemeente handhaaft haar standpunt m.b.t. de tegemoetkoming in de door Van den Braak gemaakte kosten voor deskundige bijstand
5/2/2013	Gemeente geeft aan haar aanbod van 24 april 2012 gestand te doen tot uiterlijk 1 maart 2013
25/2/2013	Gesprek tussen gemeente en Van den Braak
28/2/2013	Van den Braak stemt in met het voorgestelde bedrag in de kosten voor deskundige bijstand
1/7/2013	Van den Braak vraagt de gemeente om een gesprek aan te gaan om de ontstane 'patstelling' te doorbreken, met als ultieme doel een voor beide partijen tevredenstellende overeenkomst te kunnen sluiten
10/7/2013	Reactie op brief van Van den Braak van 1 juli 2013, waarin de gemeente aangeeft zeker bereid te zijn om opnieuw met Van den Braak het gesprek aan te gaan
27/8/2013	Overleg tussen Van den Braak en de gemeente waarin partijen vaststellen dat er op dit moment twee mogelijke minnelijke oplossingen lijken te zijn: 1) Verwerving door de gemeente van de gehele locatie aan de Kempkens 2 onder nader overeen te komen condities 2) Afspraken maken over een optimale verkaveling, inpassing en te volgen grondtransacties Van den Braak zal binnen een termijn van vijf weken komen met een concreet voorstel voor een mogelijke oplossing
9/9/2013	Taxatie Kendes (inbrengwaarde t.b.v. exploitatieplan)
12/11/2013	Overleg tussen Van den Braak en de gemeente: Van den Braak heeft een duidelijke voorkeur voor een volledige verkoop van de gehele locatie aan de gemeente

LOGBOEK GRONDVERWERVING (BEPERKTE VERSIE)

(Model 19 mei 2015)

Project:	Foodpark Veghel 2016
Grondverwerver:	
Onderhandelaar/taxateur:	
Logboekvolgnr.:	
Eigenaar/pachter/erfpachter:	
Naam:	Mevrouw B. van den Braak (1/2 eigendom)
Adres:	Pompstraat 11
Postcode/woonplaats:	5481 BL/Schijndel
Telefoon:	0413-365976
E-mail:	bbraak@sjefvdbraak-bedrijfswagens.nl
Eigenaar/pachter/erfpachter:	
Naam:	De heer J.A.J.J. van den Braak (1/2 eigendom)
Adres:	De Kempkens 2
Postcode/woonplaats:	5465 NB/Veghel
Telefoon:	0413-365976
E-mail:	

* = verplicht in te vullen bij onteigeningsverzoek

10/1/2014	Voorstel van de gemeente om het geheel in eigendom te verwerven
15/1/2014	Van den Braak accepteert het bod niet.
23/1/2014	De gemeente betreurt het, dat Van den Braak het voorstel van de gemeente heeft afgewezen. De gemeente komt op basis van de verwerping van het aanbod tot de conclusie, dat het voortzetten van gesprekken over een mogelijke verwerving door de gemeente van de gehele locatie verder geen zin heeft. Daarmee zijn de onderhandelingen over een mogelijke aankoop van het gehele perceel door de gemeente definitief beëindigd en rest uitsluitend de optie: optimale ruimtelijke inpassing van het bestaande bedrijf aan de Kempkens 2, met de daarbij behorende en nader uit te werken (grond)transacties. De gemeente vraagt Van den Braak aan te geven of Van den Braak bereid is hierover met de gemeente in overleg te komen
10/2/2014	Van den Braak vraagt om een nadere onderbouwing van het door de gemeente voorgestelde bedrag en geeft aan bereid te zijn om over de ruimtelijke inpassing met de gemeente in overleg te treden
13/2/2014	Van den Braak vraagt om een nadere onderbouwing van het door de gemeente voorgestelde bedrag en geeft aan bereid te zijn om over de ruimtelijke inpassing met de gemeente in overleg te treden met aanvulling op brief van 10 februari 2014
5/3/2014	Reactie gemeente op brief Van den Braak d.d. 13 februari 2014. Toelichting door de gemeente op eerdere aanbod en aanzet voor inpassing
29/4/2014	Overleg gemeente en Van den Braak op welke wijze het bedrijf kan worden ingepast en gronden kunnen worden geruild. Dit overleg heeft tot doel te onderzoeken of en, zo ja, op welke wijze partijen tot een procedureafspraken kunnen komen met betrekking tot de vraag of partijen overeenstemming kunnen bereiken over de (voorwaarden voor) een mogelijke inpassing van het bedrijf van Van den Braak aan

LOGBOEK GRONDVERWERVING (BEPERKTE VERSIE)

(Model 19 mei 2015)

Project:	Foodpark Veghel 2016
Grondverwerver:	
Onderhandelaar/taxateur:	
Logboekvolgnr.:	
Eigenaar/pachter/erfpachter:	
Naam:	Mevrouw B. van den Braak (1/2 eigendom)
Adres:	Pompstraat 11
Postcode/woonplaats:	5481 BL/Schijndel
Telefoon:	0413-365976
E-mail:	bbraak@sjefvdbraak-bedrijfswagens.nl
Eigenaar/pachter/erfpachter:	
Naam:	De heer J.A.J.J. van den Braak (1/2 eigendom)
Adres:	De Kempkens 2
Postcode/woonplaats:	5465 NB/Veghel
Telefoon:	0413-365976
E-mail:	

* = verplicht in te vullen bij onteigeningsverzoek

	de Kempkens 2. Het voorstel wordt gedaan om tot een werkprotocol te komen, op basis waarvan een onderzoek naar de (financiële) gevolgen van de gewenste inpassing kan plaatsvinden en op basis waarvan partijen vervolgens de mogelijke vervolgstappen kunnen bespreken. De gemeente geeft aan dat met het voorstel, dat is verwoord in de brief van 5 maart jl. een eerste aanzet is gegeven voor een mogelijke - ruimtelijke - inpassing van het bedrijf. Afgesproken wordt dat de adviseurs van Van den Braak op een zo kort mogelijke termijn een voorzet zullen doen voor een concept werkprotocol
28/5/2014	Gemeente informeert wanneer zij een voorzet/concept voor het werkprotocol tegemoet kan zien
31/5/2014	Op 2 juni 2014 vindt er intern overleg plaats bij Van den Braak, waarna de gemeente nader zal worden geïnformeerd
14/7/2014	Na telefonisch contact tussen gemeente en mevrouw Van den Braak lijkt de enige bespreekbare optie voor Van den Braak, dat de gemeente de locatie aan de Kempkens 2 geheel in eigendom verwerft. De gemeente stelt voor niet langer te werken aan een werkprotocol, dat is gericht op het inpassen van het bedrijf van Van den Braak, maar dat het wellicht wenselijker is om te komen tot een procedureafspraken om de objectieve waarde van de locatie te bepalen. De gemeente stelt voor dat partijen ieder een taxateur voordragen, die samen tot één waarde van de locatie komen. De gemeente zal de kosten van deze taxateurs voor haar rekening nemen. Aan de hand van de uitkomst van de taxatie kunnen partijen vervolgens bezien of zij toch niet alsnog tot minnelijke overeenstemming kunnen komen over de verwerving van de locatie
23/7/2014	Van den Braak geeft de voorkeur aan een minnelijke verwerving door de gemeente. Van den Braak werkt mee aan een hernieuwde taxatie, mits de taxatiekosten voor rekening van de gemeente komen en Van den Braak de taxateur mag aanwijzen

LOGBOEK GRONDVERWERVING (BEPERKTE VERSIE)

(Model 19 mei 2015)

Project:	Foodpark Veghel 2016
Grondverwerver:	
Onderhandelaar/taxateur:	
Logboekvolgnr.:	
Eigenaar/pachter/erfpachter:	
Naam:	Mevrouw B. van den Braak (1/2 eigendom)
Adres:	Pompstraat 11
Postcode/woonplaats:	5481 BL/Schijndel
Telefoon:	0413-365976
E-mail:	bbraak@sjefvdbraak-bedrijfswagens.nl
Eigenaar/pachter/erfpachter:	
Naam:	De heer J.A.J.J. van den Braak (1/2 eigendom)
Adres:	De Kempkens 2
Postcode/woonplaats:	5465 NB/Veghel
Telefoon:	0413-365976
E-mail:	

* = verplicht in te vullen bij onteigeningsverzoek

31/7/2014	Reactie van de gemeente op het bericht van Van den Braak van 23 juli 2014. De gemeente benadrukt een aantal belangrijke elementen uit het voorstel van 14 juli 2014: er worden twee onafhankelijke en tot nu toe niet bij deze kwestie betrokken taxateurs ingeschakeld, die samen één waarde van de locatie vaststellen. De gemeente vraagt welke taxateur de gemeente mag benaderen. Door de gemeente wordt aangegeven, dat indien dit procedurevoorstel geen vervolg kan krijgen (en uiteindelijk niet leidt tot een verwerving door de gemeente) het niet meer voor de hand ligt dat partijen nog minnelijke overeenstemming kunnen bereiken over de voorwaarden waaronder de gemeente de betreffende percelen van Van den Braak in eigendom kan verwerven
5/8/2014	Tussenbericht van Van den Braak, over ongeveer drie weken kan de gemeente een inhoudelijke reactie tegemoet zien
2/10/2014	Tussenbericht van Van den Braak, inhoudende dat Van den Braak op 2 oktober een afspraak heeft met de makelaar. Daarnaast informeert Van den Braak naar het kantoor dat voor de gemeente zal taxeren
13/10/2014	Mededeling door de gemeente, dat zij positief is verrast aangezien uit het tussenbericht van 2 oktober 2014 impliciet kan worden afgeleid dat het procedurevoorstel door Van den Braak is geaccepteerd. Het voorstel van de gemeente wordt nog eens herhaald en gevraagd wordt dat Van den Braak het voorstel ook expliciet accepteert
14/10/2014	Van den Braak zal binnen 10 werkdagen reageren op het eerdere voorstel
31/10/2014	Van den Braak onderschrijft het procedurevoorstel, zoals verwoord in de brief van de gemeente van 13 oktober 2014. De heer Stienen van Van den Berk & Kerkhof makelaars en taxateurs zal de taxatie voor Van den Braak uitvoeren
12/11/2014	De gemeente geeft aan dat een medewerker van kantoor Overwater de taxatie voor de gemeente zal doen

LOGBOEK GRONDVERWERVING (BEPERKTE VERSIE)

(Model 19 mei 2015)

Project:	Foodpark Veghel 2016
Grondverwerver:	
Onderhandelaar/taxateur:	
Logboekvolgnr.:	
Eigenaar/pachter/erfpachter:	
Naam:	Mevrouw B. van den Braak (1/2 eigendom)
Adres:	Pompstraat 11
Postcode/woonplaats:	5481 BL/Schijndel
Telefoon:	0413-365976
E-mail:	bbraak@sjefvdbraak-bedrijfswagens.nl
Eigenaar/pachter/erfpachter:	
Naam:	De heer J.A.J.J. van den Braak (1/2 eigendom)
Adres:	De Kempkens 2
Postcode/woonplaats:	5465 NB/Veghel
Telefoon:	0413-365976
E-mail:	

* = verplicht in te vullen bij onteigeningsverzoek

Maart 2015	Concept schadeloosstellingsrapport van Overwater en Van den Berk & Kerkhof
2/2/2016	Brief aan advocaat van Van den Braak met betrekking tot het terugtreden van de door Van den Braak ingeschakelde taxateur
23/6/2016	Gemeente vraagt Van den Braak of Van den Braak bereid is om het overleg, gericht op het bereiken van minnelijke overeenstemming voort te zetten, gezien het feit dat ook het eerder proces waarbij twee taxateurs één waarde vast zouden stellen is gestrand
6/7/2016	Gemeente brengt eerdere brief van 23 juni 2016 nogmaals onder de aandacht en geeft aan dat de gemeente graag een overleg wil inplannen op bestuurlijk niveau
30/6/2016	Reactie op brief van de gemeente van 23 juni 2016 en de vraag om de heer Van Erp weer de gesprekken namens de gemeente te laten voeren
27/7/2016	Overleg tussen bestuur gemeente en Van den Braak.
25/8/2016	Gemeente doet een finaal voorstel voor een volledige verwerving van de locatie voor een volledige schadeloosstelling
8/9/2016	Van den Braak geeft aan meer tijd nodig te hebben voor een inhoudelijke reactie op de brief van de gemeente van 25 augustus 2016
22/9/2016	Gemeente vraagt aan Van den Braak binnen welke termijn Van den Braak inhoudelijk op de brief van 25 augustus 2016 kan reageren
27/9/2016	Van den Braak geeft aan uiterlijk 15 november 2016 op de brief van de gemeente van 25 augustus 2016 te kunnen reageren
27/10/2016	Gemeente stuurt op telefonisch verzoek van Van den Braak van 27 oktober 2016 de tussen EXA Holding B.V. en de gemeente overeengekomen wijziging van de tussen deze partijen gesloten anterieure overeenkomst toe
11/11/2016	Van den Braak doet tegenvoorstel aan de gemeente
1/12/2016	Overleg gemeente en adviseur van Van den Braak om ervoor de zorgen dat de gemeente het juiste beeld had m.b.t. de brief van Van

LOGBOEK GRONDVERWERVING (BEPERKTE VERSIE)

(Model 19 mei 2015)

Project:	Foodpark Veghel 2016
Grondverwerver:	
Onderhandelaar/taxateur:	
Logboekvolgnr.:	
Eigenaar/pachter/erfpachter:	
Naam:	Mevrouw B. van den Braak (1/2 eigendom)
Adres:	Pompstraat 11
Postcode/woonplaats:	5481 BL/Schijndel
Telefoon:	0413-365976
E-mail:	bbraak@sjefvdbraak-bedrijfswagens.nl
Eigenaar/pachter/erfpachter:	
Naam:	De heer J.A.J.J. van den Braak (1/2 eigendom)
Adres:	De Kempkens 2
Postcode/woonplaats:	5465 NB/Veghel
Telefoon:	0413-365976
E-mail:	

* = verplicht in te vullen bij onteigeningsverzoek

	den Braak van 11 november 2016
3/8/2017	Brief aan mevrouw J.J. van den Braak - Van Lankvelt (na splitsing eigendom door Van den Braak), dat de gemeente het voorstel van 11 november expliciet afwijst en dat de gemeente - gezien de gewijzigde eigendomsverhoudingen - mevrouw Van den Braak sowieso geen voorstel kan doen voor de verwerving van het geheel. De gemeente geeft aan dat, indien mevrouw haar perceel (P 1513) wil verkopen aan de gemeente, de gemeente bereid is om te onderzoeken/overleggen wat hierin de mogelijkheden zijn
3/8/2017	Brief aan mevrouw B. van den Braak en de heer J.A.J.J. van den Braak (na splitsing eigendom door Van den Braak), dat de gemeente het voorstel van 11 november 2016 expliciet afwijst en daarmee definitief geen zicht meer is op volledige verwerving van alle gronden, inclusief ondergrond van de weg. De gemeente doet vervolgens een voorstel voor een ruiling, verwerving of een combinatie van ruil en verwerving van de gronden die nodig zijn voor de ontsluitingsweg. Bij de ruiling zou Van den Braak haar grondpositie behouden en een verbetering krijgen van de perceelsvorm
28/9/2017	Telefonisch contact adviseur Van den Braak met verzoek reactie op voorstel gemeente. Adviseur geeft aan 4 oktober het voorstel van gemeente te bespreken
4/10/2017	Gemeente geeft per brief aan dat het voorstel d.d. 3 augustus 2017 ook bestuurlijk is bekrachtigd en geeft nogmaals een redelijke termijn van twee weken om op het voorstel te reageren
5/10/2017	Voicemail ingesproken adviseur Van den Braak of duidelijkheid is gekomen na bespreking
12/10/2017	Telefonisch overleg met adviseur Van den Braak. Adviseur geeft aan, dat Van den Braak in de loop van de volgende week met een reactie komt op het voorstel van de gemeente van 3 augustus 2017
18/10/2017	Mailbericht advocaat van Van den Braak, dat er naar gestreefd wordt

LOGBOEK GRONDVERWERVING (BEPERKTE VERSIE)

(Model 19 mei 2015)

Project:	Foodpark Veghel 2016
Grondverwerver:	
Onderhandelaar/taxateur:	
Logboekvolgnr.:	
Eigenaar/pachter/erfpachter:	
Naam:	Mevrouw B. van den Braak (1/2 eigendom)
Adres:	Pompstraat 11
Postcode/woonplaats:	5481 BL/Schijndel
Telefoon:	0413-365976
E-mail:	bbraak@sjefvdbraak-bedrijfswagens.nl
Eigenaar/pachter/erfpachter:	
Naam:	De heer J.A.J.J. van den Braak (1/2 eigendom)
Adres:	De Kempkens 2
Postcode/woonplaats:	5465 NB/Veghel
Telefoon:	0413-365976
E-mail:	

* = verplicht in te vullen bij onteigeningsverzoek

	volgende week een schriftelijke reactie aan de gemeente toe te sturen op de brief van de gemeente van 4 oktober 2017
30/10/2017	Brief en mail advocaat van Van den Braak: Van den Braak wijst voorstel gemeente d.d. 3 augustus 2017 af, maar wil wel een nieuw overleg
1/11/2017	Brief gemeente als reactie op brief Van den Braak 30/10/2017. Gemeente betreurt het dat Van den Braak het voorstel tot ruiling afwijst en informeert naar de overige voorstellen van de gemeente om tot minnelijke overeenstemming te komen, waaronder die waarbij de gemeente alleen de gronden verwerft die zij nodig heeft voor de aanleg van de interne ontsluitingsweg en de ontwikkeling van het aan de overzijde van deze weg gelegen bedrijfsperceel. Gemeente doet verder een aantal voorstellen voor een overleg moment
15/11/2017	Bespreking met adviseurs en familie Van den Braak. In dat gesprek wordt het voorstel van de gemeente, dat de gemeente uitsluitend de door haar voor de ontsluitingsweg en het aan de overzijde van deze weg gelegen bedrijfsperceel benodigde gronde verwerft door de familie van de hand gewezen
22/2/2018	Bespreking met familie Van den Braak over ontsluiting bedrijf in relatie tot ontwikkeling bedrijventerrein. Op die datum wordt ook tekening m.b.t. voorgestelde ontsluiting door de gemeente aan Van den Braak gemaild
6/3/2018	E-mail van Van den Braak met het verzoek aan de gemeente om haar voorstellen t.a.v. de ontsluiting van het perceel Kempkens 2 op papier te zetten
8/3/2018	Tussenbericht van de gemeente aan Van den Braak, waarin wordt aangegeven dat e.e.a. in de loop van de volgende week aan Van den Braak wordt toegezonden
15/3/2018	E-mail gemeente aan Van den Braak met betrekking tot de ontsluiting. Verder wordt geïnformeerd naar het resultaat van een

LOGBOEK GRONDVERWERVING (BEPERKTE VERSIE)

(Model 19 mei 2015)

Project:	Foodpark Veghel 2016
Grondverwerver:	
Onderhandelaar/taxateur:	
Logboekvolgnr.:	
Eigenaar/pachter/erfpachter:	
Naam:	Mevrouw B. van den Braak (1/2 eigendom)
Adres:	Pompstraat 11
Postcode/woonplaats:	5481 BL/Schijndel
Telefoon:	0413-365976
E-mail:	bbraak@sjefvdbraak-bedrijfswagens.nl
Eigenaar/pachter/erfpachter:	
Naam:	De heer J.A.J.J. van den Braak (1/2 eigendom)
Adres:	De Kempkens 2
Postcode/woonplaats:	5465 NB/Veghel
Telefoon:	0413-365976
E-mail:	

* = verplicht in te vullen bij onteigeningsverzoek

	interne bespreking dat Van den Braak op 1 maart 2018 had met haar adviseurs en of er nog een inhoudelijke reactie volgt op het gesprek dat op 15/11/2017 plaatsvond
27/3/2018	E-mail gemeente aan Van den Braak met de vraag of de email van 15/3/2018 in goede orde is ontvangen en of hier op korte termijn een vervolgbespreking op kan plaatsvinden
30/3/2018	E-mail Van den Braak waarin de goede ontvangst van de mail van 15/3/2018 wordt bevestigd en wordt aangegeven dat Van den Braak er over nadenkt en advies over in gaat winnen
17/4/2018	E-mail advocaat Van den Braak met de vraag in hoeverre grond beschikbaar is op het nieuwe bedrijventerrein
15/5/2018	Brief gemeente als reactie op e-mail 17/4/2018. Gemeente bevestigt onder meer afwijzing Van den Braak van het gemeentelijke voorstel om gronden te ruilen of dat de gemeente de benodigde gronden aankoopt
4/7/2018	Brief advocaat Van den Braak waarin namens Van den Braak wordt aangegeven dat het primair gaat om de onderhandeling over aankoop van het geheel
23/7/2018	Brief gemeente waarin wordt aangegeven, dat er op 15 november niet is onderhandeld over volledige verwerving en dat niet kan worden gesteld dat het bereiken van minnelijke overeenstemming binnen handbereik lag. De gemeente geeft aan dat het wat haar betreft primair gaat om de verwerving van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van de nieuwe interne ontsluitingsweg en welke deel uitmaken van een bedrijfskavel
24/10/2018	Brief advocaat Van den Braak met verzoek om nieuwe afspraak te plannen
29/10/2018	E-mail van de gemeente aan Van den Braak met de mededeling dat er nog geen reactie is ontvangen op de brief van 23/7/2018 en het verzoek om een afspraak te maken voor een overleg over de ontsluiting van het perceel

LOGBOEK GRONDVERWERVING (BEPERKTE VERSIE)

(Model 19 mei 2015)

Project:	Foodpark Veghel 2016
Grondverwerver:	
Onderhandelaar/taxateur:	
Logboekvolgnr.:	
Eigenaar/pachter/erfpachter:	
Naam:	Mevrouw B. van den Braak (1/2 eigendom)
Adres:	Pompstraat 11
Postcode/woonplaats:	5481 BL/Schijndel
Telefoon:	0413-365976
E-mail:	bbraak@sjefvdbraak-bedrijfswagens.nl
Eigenaar/pachter/erfpachter:	
Naam:	De heer J.A.J.J. van den Braak (1/2 eigendom)
Adres:	De Kempkens 2
Postcode/woonplaats:	5465 NB/Veghel
Telefoon:	0413-365976
E-mail:	

* = verplicht in te vullen bij onteigeningsverzoek

NB.

- afschriften van de aanbiedingsbrieven dienen te worden bijgevoegd;
- bij andere contactmomenten dan aanbiedingsbrieven, de inhoud van het contact kort omschrijven (b.v. niet volstaan met opmerking 'e-mail verzonden');
- in de rij 'Tijdelijk benodigd/werkterrein' (titel II) geen gedoogplicht opnemen.