

Datum raad 6 juni 2019

Zaaknummer 1948228747

Datum college 23 april 2019

Portefeuille J.H.M. Goijaarts

Onderwerp Huisvesting van arbeidsmigranten

Samenvatting

Voor u ligt het raadsvoorstel voor de beleidsnota: 'huisvesten van arbeidsmigranten, maak er werk van!' Door een snelgroeiende economie is er een groeiende vraag naar arbeidsmigranten. Dit geldt ook voor de gemeente Meierijstad. Natuurlijk zijn er al arbeidsmigranten in Meierijstad. Er is een schatting gemaakt naar het aantal arbeidsmigranten dat woont (circa 4500-5500) en werkt (circa 8000-10.000) binnen Meierijstad. Hierdoor is de ambitie opgesteld om circa 2000-2500 arbeidsmigranten extra te huisvesten. Om dit te realiseren wordt in de beleidsnota grootschalige huisvesting aan de rand van het bedrijventerrein mogelijk gemaakt. Daarnaast worden de maximale aantallen in het buitengebied, voor arbeidsmigranten die bij de agrariër gehuisvest zitten, losgelaten. De gemeente Meierijstad is ervan op de hoogte dat dit een (grote) impact heeft op de omgeving. Hiervoor heeft zij de richtlijn in haar beleidsnota toegevoegd dat een omgevingsdialoog verplicht gesteld wordt als het initiatief buiten de beleidskaders valt of een grote impact heeft op de omgeving. Ook wordt een contactpersoon per huisvestingslocatie verplicht gesteld, waar de omgeving heen kan voor vragen en/ of klachten. Het beleidskader doet een voorstel tot afspraken met werkgevers en huisvesters. In de afspraken staat dat zij arbeidsmigranten moeten stimuleren om BRP in te schrijven, of hier toeristenbelasting over moeten betalen. Daarbij is afgesproken dat de ondertekende partijen vermoedens van strijdige huisvesting doorgeven, zodat hier beter op gehandhaafd kan worden.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad

Programma 3: Economie.

In de Mijlpalen van Meierijstad staat beschreven dat Meierijstad nieuwe bedrijven wil aantrekken, ruimte wil bieden aan bestaande bedrijven en innovatie wil faciliteren binnen het bedrijfsleven. Sommige bedrijven kunnen alleen groeien met behulp van arbeidsmigranten, denk hierbij aan de land- en tuinbouw.

Programma 8: Volkshuisvesting, Ruimtelijke ontwikkeling, stads- en dorpsvernieuwingen.

In de Mijlpalen van Meierijstad staat beschreven dat Meierijstad de ambitie heeft dat de inwoners meebepalen en meedoen op het gebied van volkshuisvesting. Voor dit project zijn meerdere

arbeidsmigranten gesproken, door middel van een enquête en interviews, voor hun gewenste huisvestingsvorm.

Behandeling in commissie

23 mei 2019

Ontwerpbesluit gemeenteraad

1. De beleidsnota 'Huisvesting arbeidsmigranten, maak er werk van!' vast te stellen;
2. In te stemmen met de visie om door middel van een actief beleid op de huisvesting van arbeidsmigranten strijdige situaties tegen te gaan;
3. In te stemmen met de ambitie om een betere balans te creëren tussen het aantal wonende en het aantal werkende arbeidsmigranten in Meierijstad, en hiermee in te stemmen met de opgave van circa 2000-2500 extra bedden voor arbeidsmigranten;
4. In te stemmen met grootschalige huisvesting aan de rand van het bedrijventerrein onder de in de beleidsnotitie opgenomen randvoorwaarden;
5. In te stemmen met grootschalige huisvesting in het buitengebied onder de in de beleidsnotitie opgenomen randvoorwaarden;
6. In te stemmen met de verplichtstelling van een contactpersoon vanuit de huisvester bij elke woongelegenheid van een arbeidsmigrant;
7. In te stemmen met de afspraken die vastgelegd worden middels een convenant tussen werkgevers, huisvesters en gemeente;
8. In te stemmen met het actief wegwijs maken van arbeidsmigranten in de gemeente o.a. door middel van een brochure en een periodiek evenement voor arbeidsmigranten.
9. In te stemmen met een coördinator die de verbinding legt tussen de verschillende werkateliers en dient als contactpersonen voor mensen buiten de gemeente.

Waarom naar de raad

Het vaststellen van het beleidskader is een bevoegdheid van de raad

Aanleiding

Door de groeiende economie komen er steeds meer verzoeken om arbeidsmigranten te huisvesten binnen bij de gemeente Meierijstad. Om meer in te kunnen spelen op de huisvestingsbehoefte en de kwaliteit ervan heeft de gemeente Meierijstad besloten om nieuw beleid op te stellen. Het nieuwe beleid van Meierijstad moet strijdige huisvestingssituaties zoveel mogelijk tegen gaan én zelfs voorkomen. Het College heeft aangegeven in de beleidsnota de volgende aspecten mee te nemen:

- " Economische ontwikkeling Meierijstad
- " Huisvestingsbehoefte
- " Invloed op de omgeving
- " Openbare orde en veiligheid
- " Kwaliteit van wonen
- " Integratie

Argumenten

1.1 De toename van het aantal arbeidsmigranten vraagt om nieuw beleid

Door de enorme toename van en behoefte aan arbeidsmigranten is de behoefte aan huisvesting toegenomen. Door onvoldoende beschikbaarheid van geschikte huisvesting wordt er veel beroep gedaan op de reguliere woningmarkt met als gevolg verdringing en vaak strijdige woonsituaties.

Het huidige voorliggende beleid is wenselijk om:

- Verdringing tegen te gaan
- Strijdige situaties aan te pakken of voorkomen
- Kwalitatief goede huisvesting te bieden
- En daarmee ook de economische ontwikkeling van Meierijstad te bevorderen.

Kantttekeningen

1.1 Extra inzet op huisvesting voor arbeidsmigranten kan gevolgen hebben voor de woning markt en de reactie van de omgeving

- Meer mogelijkheden bieden voor grootschalige huisvesting voor de short stay kan tot gevolg hebben dat meer mensen zich langer of definitief willen vestigen in Meierijstad. Dit kan tot gevolg hebben, dat er verdringing op de reguliere woningmarkt of een tekort aan beschikbare woningen ontstaat. Dit kan ondervangen worden door tijdig met de provincie in overleg te treden over deze ontwikkelingen zodat zij hier in haar prognoses rekening mee kan houden, met als gevolg een groter aantal te bouwen woningen . Bij tussentijdse evaluaties van de woningbouwprogrammering is het van belang om de programmering bij te stellen als gevolg van genoemde ontwikkeling.
- Bovenstaande kan tot gevolg hebben , dat er een negatieve beeldvorming ontstaat bij andere woningzoekenden. Het is van belang om hier continu alert op te blijven in de te voeren omgevingsdialogen en gesprekken met wijk- en dorpsraden.

Communicatie

Het beleid maakt grootschalige initiatieven mogelijk. In het beleid is opgenomen dat hierbij een omgevingsdialoog gevoerd moet worden. Naast de communicatie aan het begin van het proces, is goed contact met de omgeving tijdens het proces en na de realisatie essentieel. Dit is middels een contactpersoon die bekend is bij de wijk- en dorpsraden, gemeente en directe omgeving in het voorgestelde beleid opgenomen.

Participatie

Tijdens het proces zijn alle stappen besproken in de projectgroep. In de projectgroep waren uitzendbureaus, het POM, ZLTO, politie, woningbouwcorporaties, en medewerkers vanuit de gemeente vertegenwoordigd. Naast de vergaderingen van de projectgroep is er ook een avond voor alle stakeholders georganiseerd. Hierbij waren naast uitzendbureaus, het POM, ZLTO, politie en woningbouwcorporaties ook wijk- en dorpsraden, huizenbezitters, (agrarische) werkgevers en arbeidsmigranten vertegenwoordigd. Al deze partijen zijn samen de dialoog aangegaan over de huisvesting van arbeidsmigranten. Op deze avond merkte de projectgroep dat sommige actoren onderbelicht werden. Om een volledig beeld te krijgen, hebben er aparte gesprekken plaatsgevonden met arbeidsmigranten en wijk- en dorpsraden. Met de input van de projectgroepsvergaderingen en de avonden en gesprekken met de overige actoren is deze beleidsnota geschreven.

Duurzaamheid

In het beleid wordt onder het criterium 'duurzaamheid' expliciet aangegeven dat de gemeente Meierijstad duurzaamheid erg belangrijk vindt. In het nieuwe beleid zijn grootschalige tijdelijke gebouwen toegestaan. Het voordeel aan deze tijdelijke gebouwen is dat ze na 10 jaar weer verplaatst en hergebruikt kunnen worden. Daarnaast biedt het beleid de mogelijkheid om te huisvesten in vrijkomend agrarisch vastgoed en andere leegstaande panden. In het beleidskader staat dat de gemeente Meierijstad deze vormen van huisvesting prefereert.

Financiële toelichting

De mogelijk extra kosten die gemoeid zijn met voorlichting en omgevingsdialoog kunnen opgevangen worden binnen bestaande budgetten danwel door externe partijen (initiatiefnemers)

Wat betreft formatie is de voorlopige inschatting:

Voor gebiedsontwikkeling geen extra formatie gevraagd

Voor VTH : hier komt de coördinatiefunctie te liggen. Dit zal opgevangen worden binnen de bestaande formatie. Wat betreft handhaving is de inschatting dat er aanvankelijk door een verwachte toename van signalen wat meer tijdsinvestering nodig zal zijn; Op den duur zal dit zeker afnemen omdat grootschalige huisvesting minder en efficiënter uit te voeren handhaving met zich meebrengt.

Planning

Rechtsbescherming

Monitoring en evaluatie

Na de vaststelling van het beleidsplan door de raad wordt de daartoe ingestelde projectgroep opgeheven. Voorstel is om de leden van de projectgroep 2 a 3 keer per jaar bij elkaar te laten komen om het beleid te monitoren en evalueren.

Bijlagen

1. beleidsnota huisvesting arbeidsmigranten: maak er werk van! inclusief onderstaande documenten:

- Verslag bijeenkomst actoren 12 december
- Verslag bijeenkomst wijk- en dorpsraden
- Gesprekken met arbeidsmigranten
- Convenant arbeidsmigranten
- SNF Nomerling en Agrarisch keurmerk flexwonen
- Onderzoek Midstay

Onderliggende documenten

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA

ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 23 april 2019

Besluit gemeenteraad:

1. De beleidsnota 'Huisvesting arbeidsmigranten, maak er werk van!' vast te stellen;
2. In te stemmen met de visie om door middel van een actief beleid op de huisvesting van arbeidsmigranten strijdige situaties tegen te gaan;
3. In te stemmen met de ambitie om een betere balans te creëren tussen het aantal wonende en het aantal werkende arbeidsmigranten in Meierijstad, en hiermee in te stemmen met de opgave van circa 2000-2500 extra bedden voor arbeidsmigranten;
4. In te stemmen met grootschalige huisvesting aan de rand van het bedrijventerrein onder de in de beleidsnotitie opgenomen randvoorwaarden;
5. In te stemmen met grootschalige huisvesting in het buitengebied onder de in de beleidsnotitie opgenomen randvoorwaarden;
6. In te stemmen met de verplichtstelling van een contactpersoon vanuit de huisvester bij elke woongelegenheden van een arbeidsmigrant;
7. In te stemmen met de afspraken die vastgelegd worden middels een convenant tussen werkgevers, huisvesters en gemeente;
8. In te stemmen met het actief wegwijs maken van arbeidsmigranten in de gemeente o.a. door middel van een brochure en een periodiek evenement voor arbeidsmigranten .
9. In te stemmen met een coördinator die de verbinding legt tussen de verschillende werkateliers en dient als contactpersonen voor mensen buiten de gemeente.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 6 juni 2019

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

A.F.J. Franken

ir. C.H.C. van Rooij