

Raadsinformatiebrief

Datum	28 mei 2019	Zaaknummer	1948242535
		Portefeuille	Ruimtelijke ontwikkeling H.J.M.P.M. van den Bogaard
Onderwerp	Vitaal Buitengebied		

Behandeling in commissie

Niet van toepassing

Kennisnemen van:

de voortgang van het project 'Vitaal Buitengebied'

Aanleiding

Het buitengebied van Meierijstad is groot, divers en onderhevig aan verandering. We voorzien een aantal ontwikkelingen (o.a. de energie- en landbouwtransitie) die gaan leiden tot nieuwe ruimteclaims. Gemeenten moeten nadenken over een duurzame ruimtelijke inpassing van deze ruimteclaims en daarbij rekening houden met bestaande kwaliteiten van het landschap en de huidige gebruikers. Vandaar dat gemeente Meierijstad is gestart met het project 'Vitaal Buitengebied'. In deze raadsinformatiebrief staat beschreven wat er is/wordt gedaan binnen het project.

Kernboodschap

Er staat veel te gebeuren in het buitengebied van Meierijstad. Hier zijn we ons van bewust. Er wordt hard gewerkt om dit in goede banen te leiden. Concreet is/wordt als onderdeel van het project 'Vitaal Buitengebied' het volgende gedaan:

1. Projectgroep 'Vitaal Buitengebied';
2. Ondersteuningsnetwerk Meierijstad;
3. Omgevingsdialoog 2.0;
4. Landschapsanalyse buitengebied Meierijstad;
5. Kwaliteitskader voor vrijkomende agrarische bebouwing;
6. Kwaliteitskader voor opwekking van duurzame energie;
7. Kwaliteitskader voor teeltondersteunende voorzieningen;
8. Kwaliteitskader voor geur en fijn stof.

Met het volgende onderdeel gaan we na de zomer aan de slag:

9. Natuur- en landschapsvisie Meierijstad.



1. Projectgroep 'Vitaal Buitengebied'

Onderdeel van het project 'Vitaal Buitengebied' is een ambtelijke projectgroep. Deze projectgroep bespreekt wekelijks nieuwe initiatieven van bewoners, ondernemers (agrariërs) en belangenorganisaties. Daarbij wordt gekeken of we buiten de huidige regels, zoals opgenomen in de geldende bestemmingsplannen, maatwerk kunnen toepassen. Belangrijk uitgangspunten zijn 'omgevingskwaliteit' en 'meerwaarde'. Veel (stoppende) agrariërs kunnen zo op gang/vooruit worden geholpen. Uiteraard moeten ze daarna nog wel de planologische procedures doorlopen.

2. Ondersteuningsnetwerk Meierijstad

Op 7 juli 2017 stemden Provinciale Staten van Noord-Brabant in met een maatregelenpakket voor de versnelling van de transitie naar een zorgvuldige veehouderij.

Een van de maatregelen is de wijziging van de Verordening natuurbescherming (Vnb). Met deze wijziging wil de provincie er voor zorgen dat de ammoniakemissie uit stallen sneller en sterker afneemt. Kort gezegd is vastgesteld dat stallen voor rundvee, die ouder zijn dan 20 jaar, uiterlijk op 1 januari 2022 (was: 2028) moeten voldoen aan strengere reductienormen. Voor stallen waarin andere categorieën dieren worden gehouden, geldt dat stallen die ouder zijn dan 15 jaar uiterlijk op 1 januari 2022 moeten zijn aangepast. Voor beide situaties geldt dat al op 1 januari 2020 een aanvraag omgevingsvergunning of een melding moet zijn ingediend.

Veehouders moeten daardoor eerder dan zij hadden gedacht een beslissing nemen over hun toekomst. Investeren in verduurzaming en groei, verbreden met andere activiteiten, omschakelen naar een andere bedrijfstak of stoppen met het agrarisch bedrijf. Zo'n beslissing kan financieel ingrijpend zijn, is vaak emotioneel beladen en brengt onrust met zich mee.

Om veehouders te helpen zijn of haar keuze te maken, wordt van gemeenten verwacht dat ze een ondersteuningsnetwerk opzetten. Het ondersteuningsnetwerk is een team van mensen (onafhankelijke gesprekspartners), met uiteenlopende expertise die veehouders informeren over de ondersteunende maatregelen van de provincie Noord-Brabant en waar nodig kunnen helpen bij de uitwerking van hun keuze (plan).

Het ondersteuningsnetwerk gaat verder dan de hiervoor genoemde projectgroep 'Vitaal Buitengebied'. De gemeente, maar ook andere partijen (ZLTO, Rabobank, enz.), wordt gevraagd veehouders te helpen. Dit betekent het bieden van de mogelijkheid aan agrariërs om vrijblijvend een gesprek aan te gaan. Dit gaan we ook doen. Een voorstel is in behandeling en wordt 27 juni 2019 ter besluitvorming aan uw raad voorgelegd. In de tussentijd staat er voor veehouders wel al een bijeenkomst gepland. Deze bijeenkomst staat in het teken van bewustwording en informatie verschaffing.

3. Omgevingsdialoog 2.0

Een andere manier van werken. Dat is de omgevingsdialoog 2.0. Niet de (her)ontwikkeling van één individuele locatie als uitgangspunt, maar de ontwikkeling van een gebied (bijvoorbeeld een bebouwingsconcentratie). Een eerste experiment was het gebied rondom Jos Kanters Groenvoorziening (Prinsenkamp 1 te Boerdonk). Paul Kanters (eigenaar) heeft bij de invulling van zijn individuele locatie geluisterd naar de input van zijn direct omwonenden. Dit heeft geresulteerd in een plan waar de belangen van alle direct omwonenden waar mogelijk meegenomen zijn. Paul Kanters is momenteel bezig met de uitwerking van dit plan. Dit jaar wordt het bijbehorende bestemmingsplan aan uw raad aangeboden voor besluitvorming. De omgevingsdialoog 2.0 bood ook direct omwonenden de kans om na te denken over hun eigen locatie. De bewoners van

Prinsenkamp 6 en 8 hebben deze kans aangegrepen. Ook zij zijn bezig met de uitwerking van een plan. En ook hiervoor geldt dat het bijbehorende bestemmingsplan dit jaar aan uw raad wordt aangeboden voor besluitvorming.

In de tweede helft van 2019 gaan we kijken of we ergens in Meerijstad eenzelfde traject kunnen opstarten/doorlopen. Dit is een tweede experiment. Het beoogde resultaat is dat voor bedrijven/bewoners deze manier van dialoog vanzelfsprekend wordt. Dit betekent niet alleen het eigen plan komen toelichten (omgevingsdialoog 1.0), maar luisteren naar de input van o.a. omwonenden en belanghebbenden (omgevingsdialoog 2.0).

4. Landschapsanalyse buitengebied Meerijstad

Binnen het buitengebied van Meerijstad zijn verschillende landschappen gelegen die allemaal eigen, unieke kenmerken, kwaliteiten en gevoeligheden hebben. Een eerste stap als onderdeel van het project 'Vitaal Buitengebied' was het analyseren van al deze verschillende landschappen. Om daarna deze analyse te kunnen gebruiken in de afweging welke ontwikkelingen waar en onder welke voorwaarden mogelijk zijn. Deze landschapsanalyse wordt gebruikt als fundament voor de opstelling van de verschillende kwaliteitskaders (vrijkomende agrarische bebouwing, opwekking duurzame energie, enz.).

De landschapsanalyse is inmiddels afgerond. Dit is nog een conceptversie. Deze conceptversie wordt opgenomen in de eerstvolgende nieuwsbrief. Met de mogelijkheid om nog te reageren. Ook wordt de landschapsanalyse gedeeld met de ons bekende belangenorganisaties. Na eventuele aanpassingen op grond van binnengekomen reacties is de landschapsanalyse gebruiksklaar. De analyse zal dan fungeren als onderlegger voor de verschillende kwaliteitskaders. Op het moment dat deze kwaliteitskaders worden voorgelegd, kan uw raad ook officieel reageren op de landschapsanalyse.

5. Kwaliteitskader voor opwekking van duurzame energie

Bij de gemeente wordt met regelmaat geïnformeerd naar de mogelijkheden om in het buitengebied een zonnepanelenpark te realiseren. Naast zon zijn ook andere duurzame energiebronnen belangrijk. Doel van dit speerpunt, dat onderdeel is van het project 'Vitaal Buitengebied', is om te komen tot een (afwegings)kader voor de opwekking van duurzame energie in het buitengebied. Daarbij ligt de focus op zon en wind, omdat deze energiebronnen de meeste/grootste ruimtelijke impact hebben.

Naast het beschikbaar hebben van een (afwegings)kader voor het beoordelen van initiatieven, kan de gemeente ook een reëel bod doen op de regio voor wat betreft de opwekking van duurzame energie. De planning van het kwaliteitskader loopt gelijk aan de besluitvorming over de Regionale Energiestrategie (RES).

13 juni 2019 is er een beeldvormende avond. Vaststelling van het kwaliteitskader voor opwekking van duurzame energie staat gepland voor 19 september 2019. De RES staat voor 10 oktober 2019 op de agenda. Zie bijlage 1 voor een nadere uiteenzetting.

6. Kwaliteitskader voor vrijkomende agrarische bebouwing

In de afgelopen jaren zijn veel agrarische bedrijven gestopt en ook de komende jaren zullen naar verwachting nog veel bedrijven gaan stoppen. Dit roept de vraag op wat gaat er met de vrijkomende agrarische bebouwing gebeuren? Doel van dit speerpunt, dat onderdeel is van het

project 'Vitaal Buitengebied', is om te komen tot een (afwegings)kader voor de invulling (sloop, herbestemming, enz.) van vrijkomende agrarische bebouwing.

Vaststelling van het kwaliteitskader voor vrijkomende agrarische bebouwing staat gepland voor 19 september 2019. Zie bijlage 1 voor een nadere uiteenzetting.

7. Kwaliteitskader voor teeltondersteunende voorzieningen

Om de teelt van hoogwaardige producten te kunnen blijven garanderen en te kunnen voldoen aan steeds hogere kwaliteitseisen van de consument, maken groente- en fruittelers steeds meer gebruik van teelt ondersteunende voorzieningen. Doel van dit speerpunt, dat onderdeel is van het project 'Vitaal Buitengebied', is om te komen tot een (afwegings)kader voor teelt ondersteunende voorzieningen.

Vaststelling van het kwaliteitskader voor teelt ondersteunende voorzieningen staat gepland voor 19 december 2019.

8. Kwaliteitskader voor geur en fijn stof

Een goede luchtkwaliteit is van groot belang voor mens en ecosystemen. Naast luchtkwaliteit speelt ook geurhinder een rol in hoe wij onze leefomgeving ervaren. Geur is overal om ons heen. Als geur een negatief effect heeft, spreken we van geurhinder of stankoverlast. Doel van dit speerpunt, dat onderdeel is van het project 'Vitaal Buitengebied', is om te komen tot een kader voor geur en fijnstof.

Vaststelling staat gepland voor 19 december 2019.

9. Natuur- en landschapsvisie

De landschapsanalyse is in concept gereed. Volgende stap is een natuur- en landschapsvisie. Deze visie is het ambitiedocument waarin we uitwerking geven aan de doelen, opgaven en kansen voor natuur en landschap.

Uw agendacommissie heeft de natuur- en landschapsvisie onlangs gekozen als pilot in het kader van participatie, waarbij uw raad in het allereerste begin wordt betrokken bij het inrichten van het participatieproces. Dit is de pilot 'van het laatste naar het eerste woord'. Onder voorbehoud (goedkeuring agendacommissie) staat er 26 september 2019 een beeldvormende avond gepland, waarbij wij met uw raad in gesprek gaan over het voorgestelde participatieproces. Voorafgaand ontvangt uw raad een startnotitie.

Communicatie

De eerstvolgende nieuwsbrief 'Vitaal Buitengebied' staat gepland voor de maand juni.

Participatie

Belangrijk onderdeel van het project 'Vitaal Buitengebied' zijn de verschillende klankbordgroepen. Voor de komende maanden staan er nog verschillende vergaderingen gepland.

Aanvullend op de klankbordgroep vergaderingen worden er voor het kwaliteitskader voor opwekking van duurzame energie ook enkele openbare (inloop)bijeenkomsten georganiseerd. Dit om inwoners en ondernemers te betrekken bij de energieopgave van Meierijstad. Ook voor de veehouders in Meierijstad wordt een bijeenkomst georganiseerd. We willen veehouders onder andere informeren over de ondersteunende maatregelen van de provincie.

Duurzaamheid

Voor alle onderdelen van het project 'Vitaal Buitengebied' is duurzaamheid een belangrijk uitgangspunt. Daarbij wordt ook aansluiting gezocht bij de andere overkoepelende thema's, zoals opgenomen in de Mijlpalen van Meierijstad (participatie, leefbaarheid, innovatie en gezondheid).

Financiën

Kosten worden gedekt uit de bestedingsbudgetten 'Opstellen programma Vitaal buitengebied' en 'Landschap-, water- en natuurontwikkelingsvisie', zoals opgenomen in de Mijlpalen van Meierijstad. Voor het ondersteuningsnetwerk wordt 27 juni 2019 een voorstel aan uw raad voorgelegd.

Planning

Zie hiervoor en in bijlage 1.

Bijlage(n)

- Bijlage 1: Stand van zaken en vervolgproces kwaliteitskaders

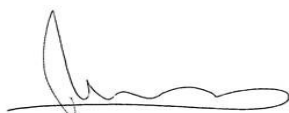
Ter inzage documenten

Hoogachtend,

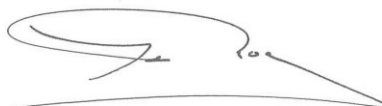
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester,



drs. M.G.C. Wilms-Wils RA



ir. C.H.C. van Rooij