

Datum	28 mei 2019	Zaaknummer	1948241421
		Portefeuille	Ruimtelijke ontwikkeling en Infrastructuur en duurzaamheid H.J.M.P.M. van den Bogaard en H.G.W.M. van Rooijen
Onderwerp	Vervolg bestemmingsplan Veghel-West, deelgebied Rembrandtlaan		

Behandeling in commissie

Niet van toepassing.

Kennisnemen van:

Vervolg bestemmingsplan Veghel-West, deelgebied Rembrandtlaan.

Aanleiding

Vernietiging door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) op 5 september 2018 van het bestemmingsplan Veghel-West, deelgebied Rembrandtlaan.

Kernboodschap

Er worden voorbereidingen getroffen voor het opnieuw in procedure brengen van een bestemmingsplan Veghel-West, deelgebied Rembrandtlaan.

1. Bij raadsinformatiebrief van 4 december 2018 (zaaknummer 1948153499) hebben wij geïnformeerd over diverse infrastructurele projecten, waaronder het project Veghel-West, deelgebied Rembrandtlaan. Toen is al aangegeven dat bij een nieuw besluit ten aanzien van de vaststelling van een nieuw bestemmingplan voor de Rembrandtlaan rekening dient te worden gehouden met de sinds eind 2016 (de vaststelling van het vorige bestemmingplan) gewijzigde omstandigheden.

Verkeer

Inmiddels is het Provinciaal Inpassingsplan (PIP) N279 Veghel – Asten, met daarin een opwaardering van de N279 door Veghel en handhaving van een gelijkvloerse aansluiting bij de Rembrandtlaan, vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Brabant (7 december 2018). Er loopt inmiddels een beroepsprocedure tegen dit plan bij de ABRvS en de verwachting is dat er voor het einde van het jaar zittingen plaatsvinden, waarna er een uitspraak volgt. In deze beroepsprocedure wordt door een aantal appellanten wederom ingegaan op de kwaliteit van de verkeersgegevens en daarop gebaseerde prognoses in het gehanteerde verkeersmodel. Op 11 april 2019 heeft de provincie het verweerschrift toegezonden aan de ABRvS. In dit verweerschrift wordt de kwaliteit van de gebruikte verkeersgegevens en de juistheid van de gehanteerde prognoses opnieuw onderbouwd. Specifiek voor het gemeentelijk wegennet heeft de gemeente Meierijstad de kwaliteit van de verkeersgegevens met verkeerstellingen en prognoses verder aangevuld en geverifieerd.

Op basis van de voorlopige resultaten van deze aanvulling en verificatie wordt geconcludeerd dat het bestemmingsplan Veghel-West, deelgebied Rembrandtlaan opnieuw in procedure kan worden gebracht. Wanneer een bestemmingsplan opnieuw in procedure wordt gebracht, dient rekening te worden gehouden met de sinds eind 2016 vastgestelde ruimtelijke plannen. Daarnaast kan ten behoeve van het uitvoeren van verkeers- en milieuonderzoeken (geluid, trilling et cetera) voor een nieuw bestemmingsplan gebruik worden gemaakt van het nieuwe verkeersmodel (BBMA) van de provincie Noord-Brabant (BBMA) dat vanaf eind mei 2019 wordt vrijgegeven.

Eerder is duidelijk gemaakt, dat de gemeente Meierijstad als gevolg van het vastgestelde PIP niet meer bevoegd is een bestemmingsplan vast te stellen voor de aansluiting van de Rembrandtlaan op de N279 (zie Bijlage 1). De gemeenteraad heeft in dit verband op 22 juni 2017 ook ingestemd met het voorkeursalternatief voor de opwaardering van de N279 door Veghel, waarin gelijkvloerse aansluitingen binnen Veghel zijn opgenomen.

De Rembrandtlaan houdt de status als gebiedsontsluitingsweg binnen het gemeentelijke wegennet. Na het realiseren van de geplande Verbindingsweg N279 (tussen Keldonk en bedrijventerrein Doornhoek en De Dubbelen), kan een aanvullende afweging ten aanzien van het vrachtverkeer op de Rembrandtlaan worden gemaakt.

Woningbouw

In het bestemmingsplan Veghel-West, deelgebied Rembrandtlaan en in de overeenkomst ten aanzien van de woningontwikkeling met Heijmans N.V. zijn 224 woningen opgenomen. Momenteel loopt de Herijking Woningbouwprogrammering, waarbij alle woningbouwlocaties opnieuw worden afgewogen. Uitgangspunt voor deze binnenstedelijke gebiedsontwikkeling, die conform de Woonvisie prioritair is ten opzichte van uitbreidingslocaties, is het onverkort vasthouden aan het contractueel vastgelegde woningaantal (224) zoals dat in de woningprogrammering is opgenomen. Er wordt met Heijmans opnieuw gesproken over de te realiseren woningtypologie (grondgebonden, gestapeld, koop en huur).

Communicatie

Ten aanzien van de uitspraak van de ABRvS over het bestemmingsplan en de nu te zetten stappen is gecommuniceerd via Raadsinformatiebrieven en door middel van de beantwoording van raadvragen.

Participatie

Er is gesproken met een vertegenwoordiging van de omwonenden (appellanten) die bij de ABRvS is opgekomen tegen het bestemmingsplan. In geval van het opnieuw doorlopen van een bestemmingsplanprocedure voor de Rembrandtlaan is er feitelijk sprake van een herhaling van het eerder gelopen traject. De bewoners en belanghebbenden zullen bij de totstandkoming van een nieuw plan worden betrokken. Daarbij zal vooraf duidelijk worden gemaakt, dat ten aanzien van de verkeersstructuur geen wijziging is voorzien.

Duurzaamheid

Voor deze gebiedsontwikkeling is geen specifieke duurzaamheidsambitie bepaald. Naar de huidige stand van zaken zal een woninglocatie in het geval van het doorzetten van een gebiedsontwikkeling gasloos moeten zijn.

Financiën

Momenteel heeft de grondexploitatie een fors negatief saldo van dit project toevoegen. Over de financiële aspecten van dit besluit kan de raad desgewenst vertrouwelijk worden geïnformeerd.

Planning

Het streven is om aan het einde van 2019 een nieuw bestemmingsplan ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad. Dit is mede afhankelijk van de specifieke uitkomst van onderzoeken en de besprekingen met Heijmans over het programma. Hierdoor zou vertraging kunnen ontstaan.

Bijlage(n)

Bijlage 1 Aanpassing begrenzing Provinciaal Inpassingsplan N279 Veghel – Asten

Ter inzage documenten

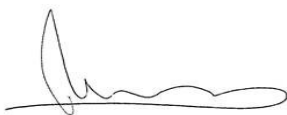
Raadsinformatiebrief en bijlage.

Hoogachtend,

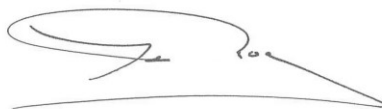
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester,



drs. M.G.C. Wilms-Wils RA



ir. C.H.C. van Rooij