

Raadsinformatiebrief

Datum	3 juni 2019	Zaaknummer	
		Portefeuille	Economische zaken J.H.M. Goijaarts
Onderwerp	Pilot huisvesting arbeidsmigranten		

Behandeling in commissie

Niet van toepassing

Kennisnemen van:

Pilot huisvesting arbeidsmigranten

Aanleiding

Op 17 januari 2019 is in een beeldvormende avond voor de raad een presentatie gegeven over het onderwerp huisvesting arbeidsmigranten. Daarin is de raad geïnformeerd over het proces en over de stand van zaken m.b.t. tot cijfers en varianten in woonvormen.

Tevens is aan uw raad aangekondigd dat het College voornemens was om in overleg te treden met initiatiefnemers over een mogelijk te starten pilot voor grootschalige huisvesting aan de rand van een bedrijventerrein. Het College heeft toegezegd de raad te informeren zodra de pilot meer concrete vorm zou gaan krijgen

Kernboodschap

1. Twee initiatiefnemers hebben een plan ontwikkeld voor het huisvesten van arbeidsmigranten voor short stay (verblijf korter dan 78 weken)
2. Het gaat hierbij om ruim 500 verblijfsplaatsen
3. De beoogde locatie is het evenemententerrein op de Knokert in de nabijheid van het bedrijventerrein de Amert;
4. Het College heeft kennisgenomen van dit initiatief;
5. Het College ziet mogelijkheden om medewerking te geven aan dit initiatief mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan;
6. De belangrijkste voorwaarden zijn:
 - omgevingsdialoog;
 - integrale visie op de ontwikkeling van het gebied;
 - samenhang met andere belangen/initiatieven in dit gebied
 - De kwaliteit van de huisvesting en het wonen
 - en duurzaamheid.

Communicatie

Dialoog met de omgeving zijnde

- a. direct belanghebbenden, direct omwonenden/ agrarische bedrijven . Bedrijven op het aangrenzende bedrijventerrein de Amert (POM) en andere initiatiefnemers in dit gebied.
- b. indirect belanghebbenden

De dialoog met de direct belanghebbenden is opgestart. De dialoog met de indirect belanghebbenden volgt in een latere fase.

Zowel direct betrokkenen als indirect betrokkenen worden tegelijkertijd, parallel aan de RIB, geïnformeerd.

Participatie

Participatie heeft eerder *in zijn algemeenheid* plaatsgevonden tijdens het proces rondom de totstandkoming van het beleidsplan (wijk en dorpsraden, politie, werkgevers, uitzendbureau, POM)

T.a.v. deze pilot zal participatie als volgt plaatsvinden :

Dialoog met de omgeving zijnde

- a. directe belanghebbenden, direct omwonenden/ agrarische bedrijven . Bedrijven op het aangrenzende bedrijventerrein de Amert en andere initiatiefnemers in dit gebied.
- b. indirect belanghebbenden (omwonenden in de verdere omgeving en bedrijven Amert

De dialoog met de direct belanghebbenden wordt nu opgestart en met de indirect belanghebbenden in een latere fase

Zowel direct betrokkenen als indirect betrokkenen worden tegelijkertijd, parallel aan deze informatiebrief, geïnformeerd.

Duurzaamheid

- Duurzaamheid in het plan zelf, woningen energiezuinig/ energieneutraal;
- samenwerking met energiecoöperatie (windmolens, zonnepark).

Financiën

In een intentieovereenkomst is vastgelegd dat de ambtelijke kosten voor de begeleiding van de pilot door de initiatiefnemers worden gedragen.

Vergunningverlening valt onder reguliere gemeentelijke taken. Voor de noodzakelijke vergunningen worden de leges in rekening gebracht bij de initiatiefnemers.

Planning

Indien aan voorwaarden wordt voldaan : vergunning verlening voor de zomervakantie en realisatie in het najaar van 2019.

Bijlage(n)

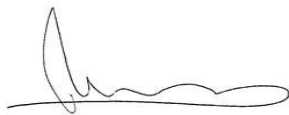
Ter inzage documenten

Hoogachtend,

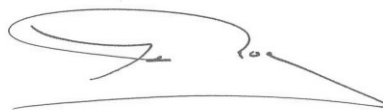
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester,



drs. M.G.C. Wilms-Wils RA



ir. C.H.C. van Rooij