Intentieovereenkomst 'realiseren doelstellingen Leefgoed Veghel'

DE ONDERGETEKENDEN:

1. **DE GEMEENTE MEIERIJSTAD**, hierna te noemen 'de gemeente', rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouders R. Compagne en M. Roozendaal;
2. **Z-ENZOVOORTS**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M. Wijnen, bestuurder;
3. **LABYRINT ZORG & WERK**, hierna te noemen Labyrint, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer E. van Acht, bestuurder Labyrint Zorg B.V.;
4. **IBN HOLDING BV**, hierna te noemen 'IBN', rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M. Gielen, algemeen directeur;
5. **UNIK B.V.**, hierna te noemen UniK, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw J. de Schutter-Cuppes, bestuurder;
6. **STICHTING BRABANTZORG**, hierna te noemen BrabantZorg, rechtsgeldig vertegenwoordig door mevrouw W. de Jong-Verspeek, voorzitter Raad van Bestuur;
7. **STICHTING BRABANTWONEN**, hierna te noemen "BrabantWonen", rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R. Boogaarts in de hoedanigheid van bevoegd directeur;
8. **ONS WELZIJN,** rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw M. van der Smissen, bestuurder;
9. **GGZ OOST-BRABANT,** hierna te noemen 'GGZ', rechtsgeldig vertegenwoordig door de heer E. Dommerholt, directeur Zorg, regio Oss, Uden, Meierijstad
10. **ROC DE LEIJGRAAF**, hierna te noemen 'ROC', rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H. de Jong, regiodirecteur.

Hierna gezamenlijk te noemen: "partijen".

OVERWEGENDE DAT:

1. De Zusters Franciscanessen zich terugtrekken op een deel van het bestaande vastgoed in het kloostercomplex in Veghel;
2. Het kloostercomplex en het voormalig ziekenhuisterrein worden herontwikkeld tot het Kloosterkwartier;
3. Sloop en nieuwbouw plaatsvinden met behoud van de monumentale gebouwen en overige waardevolle elementen op het terrein;
4. De herontwikkeling niet alleen een nieuwe bestemming voor 'de stenen' en het terrein betreft, maar ook een nieuwe invulling voor het gedachtengoed van de zusters, onder de naam Leef-goed;
5. Partijen de meerwaarde zien van een eigentijdse en door de gebruikers gedragen woon- en leefomgeving waar zorg, welzijn, ondersteuning, werk en leren mogelijk wordt gemaakt;
6. De gemeente Meierijstad een project aan het voorbereiden is onder de naam 'Proeftuin Veghel' met als doel zorg, welzijn en ondersteuning beter, sneller en goedkoper te organiseren door een integrale, gebiedsgerichte samenwerking;
7. Hieruit de behoefte voortvloeit te starten middels een pilot in Veghel;
8. De visie over Leefgoed naadloos aansluit bij het beoogde doel van Proeftuin Veghel.

HEBBEN PARTIJEN MET ELKAAR:

1. Afgesproken om nauw samen te werken om te komen tot een concept voor wonen, werken, leren en (be)leven, waar ontmoeten, ondersteunen en verbinden samenkomen te heten Leef-goed Veghel;
2. Een pilot te starten in het in ontwikkeling zijnde Kloosterkwartier;
3. Een position paper opgesteld waarin de gezamenlijke ambities voor dit beoogde concept zijn geformuleerd;
4. Een projectorganisatie uitgewerkt waarin nadrukkelijk ruimte is voor (toekomstige) bewoners van het Kloosterkwartier en betrokken inwoners van Veghel (Meierijstad) om het concept mede vorm te geven; te ontwikkelen vanuit behoefte;
5. Afgesproken de projecten Leefgoed en Proeftuin Veghel in elkaar te schuiven onder de naam Leefgoed Veghel.

INTENTIES

1. Verbindingen maken tussen en met mensen, organisaties, activiteiten.
2. Samenwerking versterken en wederkerigheid optimaliseren;
3. Daar waar ruimten of activiteiten van algemeen nut ontstaan een bedrijfseconomisch kader ontwikkelen;
4. Vanuit een netwerkgedachte investeren in de eigen kracht van de samenleving;
5. Communicatie over en vanuit Leefgoed afgestemd en eenduidig te organiseren.
6. Invulling geven aan de position paper Leefgoed Veghel, als bijlage toegevoegd.

Artikel; Projectorganisatie

Teneinde de intenties ten uitvoer te brengen, is de volgende projectorganisatie opgericht:

De kerngroep bestaat uit vertegenwoordigers van de verschillende organisaties (gemeente Meierijstad, UniK, Labyrint, Z-enzovoorts, BrabantZorg, IBN, BrabantWonen, GGZ Oost-Brabant, ROC de Leijgraaf en ONS Welzijn). De kerngroep is verantwoordelijk voor de inhoudelijke invulling en uitwerking van de position paper die is opgesteld over Leefgoed, de bewaking, samenhang en de voortgang van de beoogde resultaten in de intentieovereenkomst. De kerngroep voorziet de besturen van de betrokken organisaties van adviezen ten aanzien van de op te pakken activiteiten en uit te werken plannen. Besluitvorming vindt plaats in het bestuurlijk overleg, bestaande uit bestuurlijke vertegenwoordiging vanuit de participerende partijen.

Artikel Kosten

1. Uitgaande van een balans in inzet van mens en middelen vanuit de participerende organisaties;
2. De uitwerking van specifieke plannen, ideeën en activiteiten gaan gepaard met een bijbehorende businesscase waarin tevens een eventuele verdeelsleutel met betrekking tot de benodigde financiële middelen bij opstart en structureel wordt aangegeven.

Artikel duur en ontbinding van de overeenkomst

1. De intentieovereenkomst treedt in werking vanaf de ondertekening en heeft een looptijd van één jaar met de mogelijkheid deze te verlengen. Beoogd wordt na het eerste jaar over te gaan tot een samenwerkingsovereenkomst.
2. Indien om welke reden dan ook de beoogde samenwerking tussen partijen niet tot stand komt, dragen partijen ieder hun eigen kosten en zijn partijen over en weer op generlei wijze aansprakelijk voor enige door de andere partij geleden schade.

3. Voor BrabantWonen geldt dat het doorgang vinden van nieuwbouw op het Kloostercomplex. randvoorwaardelijk is voor de participatie in Leefgoed te continueren.

Artikel naamgebruik

Partijen verplichten zich zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van de andere partij, op geen enkele wijze gebruik te maken van de naam, het logo of de huisstijl van de andere partij of namen van medewerker(s), van de andere partij, verwijzing naar de samenwerking onder deze intentieovereenkomst in enigerlei publicatie, openbaarmaking of presentatie, zowel mondeling als schriftelijk wordt altijd onderling afgestemd.

Bijlage(n)

1: Position paper

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te Veghel, d.d. 25 september 2019.

Gemeente Meierijstad	**Z-enzovoorts**	**Labyrint**
R. Compagne/M. Roozendaal	M. Wijnen	E. van Acht
……	……	……
UniK	**IBN**	**BrabantZorg**
J. de Schutter-Cuppes	M. Gielen	W. de Jong-Verspeek
……	……	……
BrabantWonen	**ONS Welzijn**	**GGZ Oost-Brabant**
R. Bogaarts	M. van der Smissen	WH.Dommerholt
……	……	……

ROC de Leijgraaf

H. de Jong

……

[versie 15 augustus 2019]