

Raadsinformatiebrief

Datum	15 oktober 2019	Zaaknummer	1948277291
		Portefeuille	Sport, onderwijs, recreatie en toerisme en leefbaarheid J.C.M. van der Pas
Onderwerp	Stand van zaken Wenkend Perspectief Schijndel (herbestemming voormalig gemeentehuis Schijndel)		

Behandeling in commissie

Niet van toepassing

Kennisnemen van:

Stand van zaken van het Project Wenkend Perspectief Schijndel (herbestemming voormalig gemeentehuis Schijndel).

Aanleiding

Op 27 juni 2019 heeft uw gemeenteraad ingestemd met het project Wenkend Perspectief Schijndel (herbestemming voormalig gemeentehuis Schijndel).

Hierbij is gekozen voor het scenario waarin het meest optimaal wordt voldaan aan de inhoudelijke visie, aan de duurzaamheidsvisie, het beeldkwaliteitsplan, de woonvisie en het parkeerbeleid van de gemeente Meierijstad.

Het Wenkend Perspectief bestaat uit de herbestemming van het voormalige gemeentehuis in Schijndel waarbij het oude deel gemeentelijk eigendom blijft en verbouwd wordt ten behoeve van o.a. bibliotheek, kunstcollectie, klantcontactcentrum en ondergeschikte horeca.

Het relatief nieuwe (kantoren)gedeelte wordt verkocht ten behoeve van woningbouw en reuring aan de marktzijde.

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de voortgang van dit project.

Waar staan we nu?

Direct na uw raadsbesluit is de aanbesteding gestart voor de verbouw van het oude deel van het gemeentehuis. Op 30 september sloot de inschrijvingstermijn voor de aannemers.

We kunnen u meedelen dat er een geschikte aanbieding is gedaan, passend binnen de gestelde financiële kaders.



We hebben het voornemen de opdracht tot verbouw te verlenen voor een bedrag van € 2.131.000.

Medio oktober denken wij de gunning definitief te kunnen maken. Er is daarna nog een aantal weken nodig om de start verbouw verder voor te bereiden. Hiervoor hebben we het nadere overleg en de afstemming met de aannemer nodig.

De voorbereidingen voor de verkoop van het (nieuwe) kantoorgedeelte lopen nog. Zoals in het raadsvoorstel van 27 juni 2019 aangegeven verlopen beide aanbestedingen (verbouw enerzijds en verkoop anderzijds) niet parallel in tijd. Hierover zal uw raad zo snel mogelijk worden geïnformeerd.

Omdat er kwalitatieve uitgangspunten worden gegeven bij de verkoop - waarop de ontwikkelaars vervolgens hun aanbieding afstemmen – moeten de inhoudelijke kansen van het verkoopbare object zorgvuldig over het voetlicht gebracht worden. We starten hiervoor een verkennend vraaggesprek op met marktpartijen. We verwachten dat de procedure voor het tweede kwartaal van 2020 afgerond is.

Tijdelijke huisvesting bibliotheek Schijndel

Per 1 februari 2020 stopt het huidige huurcontract voor de pop-up in de Hoofdstraat in Schijndel. Verlenging van dit contract was helaas niet mogelijk. We hebben daarom samen met de bibliotheek gekeken naar een geschikte nieuwe tijdelijke locatie. Deze is waarschijnlijk gevonden in het (nieuwe) kantoorgedeelte van het oude gemeentehuis. Met de Vastgoedbeschermer is verder afgestemd dat er tot aan de verkoop nog gewoond kan worden in dit gedeelte.

Wat is de verdere planning?

De projectplanning is gericht op oplevering van de verbouw op 1 oktober 2020. Dan is er nog een aantal maanden nodig voor inrichting en inhuizing. Ten behoeve van het inrichtingsconcept zijn de voorbereidingen voor een definitief ontwerp gestart. De verwachting is dat de ingebruikname van het verbouwde deel december 2020 plaatsvindt.



Communicatie

Wij vinden het belangrijk u te informeren over de voortgang van dit project. Omwonenden en andere direct betrokkenen zijn geïnformeerd. Tenslotte wordt een persbericht opgesteld. In november zullen wij een uitnodiging doen aan geïnteresseerden voor een bezoek aan het oude deel van het raadhuis.

Voor de verdere planvorming vindt veelvuldig overleg plaats met de toekomstige gebruikers. Communicatie wordt onderling afgestemd.

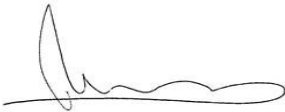
In de realisatiefase van het project wordt de communicatie intensiever vorm gegeven.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester,



drs. M.G.C. Wilms-Wils RA



ir. C.H.C. van Rooij