

## Raadsinformatiebrief

Datum	29 oktober 2019	Zaaknummer	1948279853
		Portefeuille	Infrastructuur en duurzaamheid H.G.W.M. van Rooijen
Onderwerp	Plannen voor toezicht op en handhaving van branchevervaging		

### Behandeling in commissie

Niet van toepassing

### Kennisnemen van:

informatie over het maken van plannen voor toezicht op en handhaving van branchevervaging

### Aanleiding

Op 12 september 2019 heeft de gemeenteraad het detailhandelsbeleid besproken. Dit beleid is, samen met de detailhandelsvisie, vastgesteld op 19 september. In het beleidskader bij de detailhandelsvisie is opgenomen dat ongebreidelde verkoop van branchevreemde artikelen buiten de centra, dus op perifere winkellocaties, voorkomen moet worden. Daarnaast zijn regels opgenomen voor de verkoop van branchevreemde artikelen.

In het beleidskader is opgenomen dat een voorwaarde voor het hanteren van deze criteria is, dat er gehandhaafd wordt. Naar aanleiding van de bespreking van dit onderwerp, is de vraag gesteld hoe er nieuwe plannen gemaakt worden voor handhaving van (ongewenste) branchevervaging. De beantwoording van deze vraag is opgenomen in de lijst van toezeggingen onder nummer CR53.

Handhaving gebeurt op basis van de jaarlijks op te stellen VTH-uitvoeringsprogramma's welke gebaseerd zijn op het VTH-Beleidsplan 2018-2022. (Zie ook de raadsinformatiebrief d.d. 30 januari 2018, VTH-beleidsplan Meierijstad 2018-2022 en VTH-uitvoeringsprogramma 2018). De prioritering van het toezicht en de handhaving is gemaakt op basis van een risicoanalyse. Bij onderwerpen waar het risico op calamiteiten met een nadelig gevolg voor gezondheid, leefbaarheid van de leefomgeving en/of veiligheid het grootst is, is de hoogste prioriteit gelegd. Bij onderwerpen waarbij geen tot weinig risico is voor voornoemde thema's ligt weinig tot geen prioriteit.

In het detailhandelsbeleid is aangegeven dat we branchevervaging tegen willen gaan en dat we de criteria hiervoor enkel kunnen hanteren wanneer we hier ook op handhaven.

Tegelijkertijd moeten we ons realiseren dat de capaciteit van handhaving beperkt is en dat we dus keuzes moeten maken. De lage risico-inschatting van brancheervaging zorgt voor een lage prioritering en de keuze om niet actief te handhaven hierop.

Dit wil echter niet zeggen dat we niets doen om brancheervaging te voorkomen. Via regelgeving in bestemmingsplannen en overleg met partijen waar brancheervaging aan de orde (of kan komen) proberen we handhaving aan de voorkant te voorkomen.

Ongewenste brancheervaging (buiten de centra op perifere winkellocaties) scoort laag op voorgenoemd risico.

Wanneer er concreet een klacht komt die te maken heeft met brancheervaging zal afhankelijk van de soort klacht en het aantal voorgaande klachten een afweging worden gemaakt of er inderdaad gehandhaafd wordt en op welke manier.

Op 1 januari 2021 treedt de Omgevingswet in werking.

De genoemde wijze van het stellen van prioriteiten voor toezicht en handhaving worden hierin naar alle waarschijnlijkheid wettelijk verankerd.

We kunnen hierbij echter wel accenten aangeven of op bepaalde gebieden andere prioriteiten stellen.

De Omgevingsvisie wordt medio 2020 met de gemeenteraad besproken. Het bijbehorende Omgevingsplan komt wat later aan de orde, daarin kunnen al dan niet specifieke regels worden opgenomen.

Aandacht zal dan worden besteed aan de prioritering van toezicht en handhaving van de verschillende onderwerpen die betrekking hebben op een veilige leefomgeving.

### **Kernboodschap**

Toezicht en handhaving van ongewenste brancheervaging is onderwerp van gesprek bij het bespreken van de Omgevingsvisie medio 2020.

### **Communicatie**

-

### **Participatie**

-

### **Duurzaamheid**

Het tegengaan van ongewenste brancheervaging heeft geen negatieve gevolgen voor het gemeentelijk duurzaamheidsbeleid en draagt bij aan toekomstbestendige centra.

### **Financiën**

-

## Planning

De bespreking van de Omgevingsvisie met de gemeenteraad staat vooralsnog gepland medio 2020

Bijlage(n) -

## Ter inzage documenten

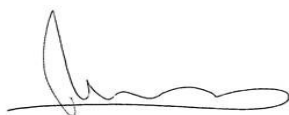
-

Hoogachtend,

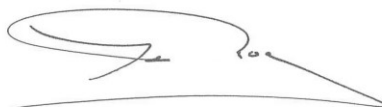
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester,



drs. M.G.C. Wilms-Wils RA



ir. C.H.C. van Rooij