

Tariefentabel bouwkosten voor wonen 2019

(de inhoud en oppervlakte (bruto, buitenwerks) worden berekend volgens NEN 2580)

| Omschrijving | eenheid | Norm |
|--|---------|----------|
| Woningen nieuwbouw | | |
| Sociale woningen (project) | m3 | 280,00 |
| Gestapelde woningbouw | m3 | 330,00 |
| Gestapelde woningbouw Appartementen | m3 | 360,00 |
| Halfvrijstaande woning | m3 | 350,00 |
| Vrijstaande woningen | m3 | 395,00 |
| Woningen overige | | |
| Kelder | m3 | 420,00 |
| Kelder (overige gebruiksfunctie) | m3 | 357,00 |
| Woningen veranderen /vergroten | | |
| Uitbreiding woonruimte | m3 | 425,00 |
| Serre (geen woonruimte) | m2 | 540,00 |
| Serre | m2 | 660,00 |
| Veranderen ruimte/bestaand ruimte verbouwen tot woonruimte | m3 | 152,50 |
| Plaatsen dakkapel | m1 | 1.260,00 |
| Plaatsen dakopbouw | m1 | 2.400,00 |
| Erker | m1 | 2.700,00 |
| veranderen kozijnen | m2 | 680,00 |
| Doorbraak dragende (spouw)muren | m1 | 1.239,00 |
| Gevelwijziging | m2 | 680,00 |
| Nieuw dak | m2 | 135,50 |
| Bijgebouwen | | |
| Berging / garage (enkelwandig en/of ongeïsoleerd, platdak) | m3 | 161,00 |
| (enkelwandig en/of ongeïsoleerd, kapconstructie) | m3 | 148,00 |
| (spouw en/of geïsoleerd, platdak) | m3 | 226,00 |
| (spouw en/of geïsoleerd, kapconstructie) | m3 | 206,00 |
| Uitbreiding berging / garage | m3 | 175,00 |
| Carport / veranda / overkapping | m2 | 210,00 |
| Carport / veranda prefab | m2 | 140,00 |
| Tuinhuis prefab | m2 | 170,00 |
| architectuur | | |
| totaal | | |
| projektoeslag tot 20 woningen | | 0% |
| van 21 tot en met 50 woningen | | -2,50% |
| van 51 tot en met 100 woningen | | -5,00% |
| vanaf 101 woningen | | -7,50% |
| totale bouwkosten | | |

indien inhoud > 150 m3 dan kostprijs verminderen met 0,10 per m3 tot min. 230,-/m3

indien inhoud > 175 m3 dan kostprijs verminderen met 0,10 per m3 tot min. 250,-/m3 en 5 laags of hoger vermin. 10,- tot max. 30,-

indien inhoud > 150 m3 dan kostprijs verminderen met 0,13 per m3 tot min. 290,-/m3 en 4 laags of hoger vermin. 10,- tot max. 30,-

indien inhoud > 250 m3 dan kostprijs verminderen met 0,10 per m3 tot min. 275,-/m3

indien inhoud > 250 m3 dan kostprijs verminderen met 0,10 per m3 tot min. 320,-/m3

indien inhoud > 50 m3 dan kostprijs verminderen met 1,- per m3 tot min. 240,-/m3.

indien inhoud > 50 m3 dan kostprijs verminderen met 1,- per m3 tot min. 170,-/m3.

indien inhoud > 50 m3 dan kostprijs verminderen met 1,- per m3 tot min. 320,-/m3

indien inhoud > 50 m3 dan kostprijs verminderen met 0,10 per m3 tot min. 130,-/m3

indien inhoud > 50 m3 dan kostprijs verminderen met 0,10 per m3 tot min. 120,-/m3

indien inhoud > 50 m3 dan kostprijs verminderen met 0,10 per m3 tot min. 150,-/m3

indien inhoud > 50 m3 dan kostprijs verminderen met 0,10 per m3 tot min. 140,-/m3

indien inhoud > 50 m3 dan kostprijs verminderen met 0,10 per m3 tot min. 140,-/m3

"S" = architectonisch sober/eenvoudig 0% "H" = architectonisch hoogwaardig (aandacht besteed) 5% "V" = vormgeving (sterk afwijkend van traditioneel) 10% "C" = zowel architectonisch hoogwaardig als vormgeving sterk afwijkend 15%

Bedragen < € 1000 naar boven afronden op veelvoud van 10, < € 10.000,- naar boven op veelvoud van 100, < € 1.000.000,- naar veelvoud van 1000 en bedragen >= € 1.000.000,- naar boven op veelvoud van 10.000

Tariefentabel bouwkosten overige 2019

(de inhoud en oppervlakte (bruto, buitenwerks) worden berekend volgens NEN 2580)

| Omschrijving | eenheid | Norm | |
|---|---------|-----------------|--|
| Industrie | | | |
| hal (gemetseld) ongeïsoleerd | m3 | 119,00 | |
| hal (gemetseld) geïsoleerd | m3 | 128,00 | indien inhoud > 5500 m3 of hoogte >5,5m dan prijs verminderen met 0,003 per m3 tot min. 77,-/m3 per 0,5 mtr extra hgte vermin. 3,00 tot min. 60,-/m3 |
| hal ongeïsoleerd | m3 | 64,00 | indien inhoud > 5500 m3 of hoogte >5,5m dan prijs verminderen met 0,003 per m3 tot min. 87,-/m3 per 0,5 mtr extra hgte vermin. 3,00 tot min. 65,-/m3 |
| hal geïsoleerd | m3 | 69,00 | indien inhoud > 5500 m3 of hoogte >5,5m dan prijs verminderen met 0,0005 per m3 tot min. 43,-/m3 per 0,5 mtr extra hgte vermin. 1,- tot min. 50,-/m3 |
| tussenvloer in hal extra | m2 | 157,00 | indien inhoud > 5500 m3 of hoogte >5,5m dan prijs verminderen met 0,0005 per m3 tot min. 48,-/m3 per 0,5 mtr extra hgte vermin. 1,- tot min. 55,-/m3 |
| magazijn opslaghal ongeïsoleerd en systeembouw | m3 | 53,00 | indien inhoud > 5500 m3 of hoogte >5,5m dan prijs verminderen met 0,0004 per m3 tot min. 28,-/m3 per 0,5 mtr extra hgte vermin. 1,- tot min. 42,-/m3 |
| magazijn opslag hal geïsoleerd en systeembouw | m3 | 59,00 | indien inhoud > 5500 m3 of hoogte >5,5m dan prijs verminderen met 0,0004 per m3 tot min. 30,-/m3 per 0,5 mtr extra hgte vermin. 1,15 tot min. 45,-/m3 |
| tussenvloer in hal extra (systeembouw) | m2 | 99,00 | |
| overkappingen | m2 | 181,00 | indien opp. > 100 m2 dan prijs verminderen met 0,12 per m2 tot min. 90,-/m2 . |
| Romneyloods | m3 | 32,50 | indien inhoud > 1000 m3 dan prijs verminderen met 0,005 per m3 tot min 17/m3 |
| kantoor in hal extra | m2 | 235,00 | |
| laad- en losdocks | m2 | 58,00 | |
| Sprinklertank | m3 | 108,00 | |
| Kantoor | | | |
| kantoren 1 laags | m3 | 390,00 | indien inhoud > 1000 m3 dan prijs verminderen met 0,003 per m3 tot min. 340,-/m3 |
| kantoren 2 laags of meer | m3 | 350,00 | indien inhoud > 1000 m3 dan prijs verminderen met 0,004 per m3 tot min. 225,-/m3 en per laag verm.10,- tot min. 225,- |
| Handels voorzieningen winkels | | | |
| winkels 1 laag | m3 | 370,00 | indien inhoud > 1000 m3 dan prijs verminderen met 0,004 per m3 tot min. 315,-/m3 |
| winkels 2 laags of meer | m3 | 308,00 | indien inhoud > 1000 m3 dan prijs verminderen met 0,004 per m3 tot min. 260,-/m3 en per laag verm.10,- tot min. 260 |
| showroom | m3 | 212,00 | indien inhoud > 1000 m3 of hoogte >5,5m dan prijs verminderen met 0,003 per m3 tot min.185,-/m3 per 0,5 mtr extra hgte vermin.3,- tot min.165,- per m3 |
| dhz. hal | m3 | 155,00 | indien inhoud > 1000 m3 of hoogte >5,5m dan prijs verminderen met 0,003 per m3 tot min.140,-/m3 per 0,5 mtr extra hgte vermin.3,- tot min. 120,- per m3 |
| bouwmarkt | m3 | 205,00 | indien inhoud > 1000 m3 of hoogte >5,5m dan prijs verminderen met 0,003 per m3 tot min.135,-/m3 per 0,5 mtr extra hgte vermin.3,- tot min. 120,- per m3 |
| zorgfunctie | m3 | 435,00 | indien inhoud > 1000 m3 dan prijs verminderen met 0,004 per m3 tot min.355,-/m3 per laag verm. 10,- tot minimaal 355,-/m3 |
| Horeca voorzieningen | | | |
| horeca gelegenheden (restaurant, cafe's, (snack)bars kantine) | m3 | 359,00 | indien inhoud > 750 m3 dan prijs verminderen met 0,025 per m3 tot min. 285,-/m3 |
| hotels en motels | m3 | 335,00 | indien inhoud > 750 m3 dan prijs verminderen met 0,02 per m3 tot min. 270,-/m3 en indien 2 laags of meer vermin.15,- |
| horeca (feestzalen en kantine) | m3 | 287,00 | indien inhoud > 750 m3 dan prijs verminderen met 0,014 per m3 tot min. 220,-/m3 |
| Sport voorzieningen | | | |
| gymzaal / sportzaal | m3 | 288,00 | indien inhoud > 2500 m3 dan prijs verminderen met 0,004 per m3 tot min. 226,-/m3 |
| fitnesscentra | m3 | 370,00 | indien inhoud > 1000 m3 dan prijs verminderen met 0,006 per m3 tot min. 274,-/m3 |
| kleedgebouwen | m3 | 320,00 | indien inhoud > 1000 m3 dan prijs verminderen met 0,03 per m3 tot min. 260,-/m3 |
| Scholen | | | |
| basisonderwijs 1 laags | m3 | 305,00 | indien inhoud > 1000 m3 dan prijs verminderen met 0,06 per m3 tot min. 230,-/m3 |
| basisonderwijs 2 laags | m3 | 295,00 | indien inhoud > 1000 m3 dan prijs verminderen met 0,06 per m3 tot min. 220,-/m3 |
| middelbaar en voorgezet onderwijs / kdv | m3 | 295,00 | indien inhoud > 5000 m3 dan prijs verminderen met 0,004 per m3 tot min. 220,-/m3 en per laag verm.7,- tot max 35,- totaal |
| buitengewoon onderwijs | m3 | 305,00 | indien inhoud > 750 m3 dan prijs verminderen met 0,018 per m3 tot min. 230,-/m3 en indien 2 laags vermin. 15,- |
| overige | | zie tax. boekje | |
| Agrarische gebouwen | | | |
| landbouwgebouw | | | |
| stalen/golfl. dak open wanden | m2 | 105,00 | indien opp. > 100 m2 dan prijs verminderen met 0,05 pr m2 tot min. 52,-/m2 |
| stalen/golfl. dak en stalen gevelplaten | m2 | 205,00 | indien opp. > 100 m2 of hoogte >2,5m dan prijs verminderen met 0,30 per m2 tot min. 82,00/m2 per 0,01 mtr extra hgte 0,103 meer. |
| stalen/golfl. dak en spouwmuur metselwerk | m2 | 315,00 | indien opp. > 100 m2 of hoogte >2,5m dan prijs verminderen met 0,50 per m2 tot min. 150,00/m2 per 0,01 mtr extra hgte 0,165 meer. |
| stalen/golfl. dak en houtengevel | m2 | 215,00 | indien opp. > 100 m2 of hoogte >2,5m dan prijs verminderen met 0,34 per m2 tot min. 92,50/m2 per 0,01 mtr extra hgte 0,265 meer. |
| stalen/golfl. dak en gevels betonplaten | m2 | 215,00 | indien opp. > 100 m2 of hoogte >2,5m dan prijs verminderen met 0,28 per m2 tot min. 92,50/m2 per 0,01 mtr extra hgte 0,062 meer. |
| mestkelder | m2 | 92,00 | indien opp. > 100 m2 of diepte >1m dan prijs vermindering met 0,05 per m2 tot min. 41,00/m2, per 0,01 mtr extra diepte 0,1 meer. |
| inrichting rundvee | | | |
| grupstal | m2 | 35,00 | |
| ligboxenstal | m2 | 29,00 | |
| bouw. inrichting melklokaal machinekamer en melk(stal)ruimte | m2 | 360,00 | |
| inrichting vleeskalveren | | | |
| boxhuisvesting | box | 320,00 | |
| groepshuisvesting | m2 | 55,00 | |
| inrichting varkens | | | |
| voerkeuken | | zie tax. boekje | |
| vleesvarkens | m2 | 86,00 | |
| biggen | m2 | 114,00 | |
| kraamzeugen | m2 | 114,00 | |
| zeugen | m2 | 114,00 | |
| fokzeugen | m2 | 56,00 | |
| inrichting pluimvee | | | |
| vleeskuiken | m2 | 28,00 | |
| legkippen | m2 | 38,00 | |
| legkippen batterij | m2 | 107,00 | indien meer dan 3 etage dan prijs vermeerderen met 27,- per laag |
| bouwkundige inrichting eierlokaal | m2 | 25,00 | |
| inrichting paarden | | | |
| manege | m2 | 12,00 | |
| paardenstalling | m2 | 375,00 | |
| inrichting nertsen en konijnen | | | |
| traditioneel houten spanten met golfplaten en kooi | m2 | 168,00 | |
| Stal voor Nertsen en konijnen (type loods stalen gevels) | m2 | 36,00 | |
| inrichting aardappelloods (vent / drukwanden/ klimaatreg.) | m2 | 72,00 | |
| inrichting champignonkwekerij stelling/koeling/cellen | m2 | 375,00 | |
| Mestsilo bovengronds let op op achtererf vergunningsvrij | m3 | 45,00 | indien inhoud > 500 m3 dan prijs verminderen 0,01 per m3 tot min. 40,-/m3 |
| Voedersilo let op op achtererf vergunningsvrij | m3 | 90,00 | |
| kunstmestsilo let op op achtererf vergunningsvrij | m3 | 170,00 | |
| sleufsilos / opslagplaat (verharding) | m2 | 36,00 | |
| sleufsilos / opslagplaat (wanden) | m2 | 36,00 | |
| Tuinbouw | | | |
| Kassen onverwarmd | m2 | 46,00 | indien opp. > 4000 m2 dan prijs verminderen met 0,001 per m2 tot min. 30,-/m2. |
| Kassen verwarmd < 4.000m2 | m2 | 64,00 | indien opp. > 4000 m2 dan prijs verminderen met 0,001 per m2 tot min. 45,-/m2. |
| Tunnelkassen | m2 | 18,00 | indien opp. > 1000 m2 dan prijs verminderen met 0,001 per m2 tot min. 5,-/m2. |
| Wegentransportvoorziening | | | |
| parkeergebouwen bovengronds | m3 | 140,00 | indien inhoud > 10000 m3 dan prijs verminderen met 0,001 per m3 tot min. 115,-/m3 en per laag vermin.10,- tot max 30,- totaal |
| parkeergebouwen ondergronds | m3 | 298,00 | indien inhoud > 10000 m3 dan prijs verminderen met 0,002 per m3 tot min. 246,-/m3 en per laag vermin.15,- tot max 60,- totaal |
| parkeerdek 2 laags | m3 | 78,00 | indien inhoud > 10000 m3 dan prijs verminderen met 0,0005 per m3 tot min. 65,-/m3 en indien 3 laags vermin.5,- |
| Overige gebouwen / voorzieningen | | | |
| tijdelijke houten / mobile woning en woonwagens | m3 | 194,00 | |
| Noodgebouwen (scholen en kantoorgebouwen enz) | m3 | 214,00 | |
| Interne wijzigingen gebouwen | m3 | 114,00 | |
| gevelwijzigingen gebouwen | m2 | 687,00 | |
| Tuin en straatmeubilair | | | |
| Houten schutting / pergola | m1 | 63,00 | hoog 1,00 mtr. per 0,10 mtr extra hoogte 2,10 extra |
| Gaas | m1 | 38,00 | hoog 1,00 mtr. per 0,10 mtr extra hoogte 2,10 extra |
| Combinatie metselwerk / hout of gaas | m1 | 110,00 | hoog 1,00 mtr. per 0,10 mtr extra hoogte 6,15 extra |
| Metselwerk | m1 | 145,00 | hoog 1,00 mtr. per 0,10 mtr extra hoogte 4,10 extra |
| Staal hekwerk | m1 | 94,00 | hoog 1,00 mtr. per 0,10 mtr extra hoogte 4,10 extra |
| zwembad kunststof/traditioneel incl install. <= 125m3 | m3 | 360,00 | indien inhoud > 25 m3 en <= 75 m3 dan kostprijs verminderen met 2,50 per m3, indien inhoud >75m3 en <= 125 verminderen met 1,25 per m3 tot min. 105,-/m3 |
| zwembad kunststof/traditioneel incl install. >125m3 € 20312,5 + | m3 | 210,00 | minimum prijs € 20312,50 + indien inhoud > 125 m3 dan kostprijs verminderen met 0,5 per m3 tot min. 105,-/m3 |
| Schotelantenne (particulier) | stuk | 1.125,00 | |
| architectuur | | | |
| totaal | | | |

S = architectonisch sober/eenvoudig 0% "H" = architectonisch hoogwaardig (aandacht besteed) 5% "V" = vormgeving (sterk afwijkend van traditioneel) 10% "C" = zowel architectonisch hoogwaardig als vormgeving sterk afwijkend 15%
Bedragen < € 1000 naar boven afronden op veelvoud van 10, < € 10.000,- naar boven op veelvoud van 100, < € 1.000.000,- naar boven op veelvoud van 1000 en bedragen >= € 1.000.000,- naar boven op veelvoud van 10.000