

## Raadsvoorstel

Datum raad	19 december 2019	Zaaknummer	1948284298
Datum college	12 november 2019	Portefeuille	Ruimtelijke ontwikkeling J. Goijaarts
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Kindcentrum Nijnsel'.		

### Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kindcentrum Nijnsel' maakt een nieuw kindcentrum (school, kinderdagverblijf en gymzaal) in de kern Nijnsel mogelijk. Het nieuwe kindcentrum wordt gerealiseerd op de huidige locatie van basisschool Antonius van Padua aan de Jasmijnstraat 11 en 11a in Nijnsel. Op de locatie is momenteel al een basisschool, kinderopvang (van 0 tot 12 jaar in diverse groepen) en gymzaal aanwezig. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 26 september tot 7 november 2019 (6 weken) ter inzage gelegen.

Op het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft betrekking op mogelijke aantasting van uitzicht en privacy. Het nieuwe bouwvlak bevindt zich echter op een dusdanige afstand van de woning en tuin van reclamant, dat dit naar het oordeel van de gemeente geen onaanvaardbare aantasting van de privacy oplevert. Ook de positionering van de gevelopeningen draagt ertoe bij dat er geen sprake is van inkijk. Er bestaat daarmee geen noodzaak tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

### Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meerijstad

Programma 8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ontwikkeling, stads- en dorpsvernieuwing.

### Behandeling in commissie

Ja, datum: 12 december 2019

### Ontwerpbesluit gemeenteraad

Het bestemmingsplan 'Kindcentrum Nijnsel' ongewijzigd vast te stellen.



## Waarom naar de raad

De gemeenteraad is het bevoegd gezag voor de vaststelling van bestemmingsplannen (art. 3.8 Wro).

## Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Kindcentrum Nijnsel'.

## Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kindcentrum Nijnsel' maakt een nieuw kindcentrum (school, kinderdagverblijf en gymzaal) in de kern Nijnsel mogelijk. Het nieuwe kindcentrum wordt gerealiseerd op de huidige locatie van basisschool Antonius van Padua aan de Jasmijnstraat 11 en 11a in Nijnsel. Op de locatie is momenteel al een basisschool, kinderopvang (van 0 tot 12 jaar in diverse groepen) en gymzaal aanwezig. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 26 september tot 7 november 2019 (6 weken) ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan 'Kindcentrum Nijnsel' maakt een nieuw kindcentrum (school, kinderdagverblijf en gymzaal) in de kern Nijnsel mogelijk. Het nieuwe kindcentrum wordt gerealiseerd op de huidige locatie van basisschool Antonius van Padua aan de Jasmijnstraat 11 en 11a in Nijnsel. Op de locatie is momenteel al een basisschool, kinderopvang (van 0 tot 12 jaar in diverse groepen) en gymzaal aanwezig. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 26 september tot 7 november 2019 (6 weken) ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend.

Deze zienswijze heeft betrekking op mogelijke aantasting van uitzicht en privacy. Het nieuwe bouwvlak bevindt zich echter op een dusdanige afstand van de woning en tuin van reclamant, dat dit naar het oordeel van de gemeente geen onaanvaardbare aantasting van de privacy oplevert. Ook de positionering van de gevelopeningen draagt ertoe bij dat er geen sprake is van inkijk. Er bestaat daarmee geen noodzaak tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Om die reden is het voorstel om het bestemmingsplan door de raad in ongewijzigde vorm vast te laten stellen.

Tijdens de termijn van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan heeft er tweemaal een gesprek met reclamant plaatsgevonden. Er is daarbij aangegeven, dat de gemeente begrip heeft voor de veranderende feitelijke situatie (waarbij met name een aantal bomen zal worden gerooid) en dat bij het verdere ontwerp van de inrichting van het parkeerterrein naast de woning van reclamant zoveel mogelijk rekening zal worden gehouden met de inbreng van reclamant.

## Argumenten

- 1. Door de afstand tot het nieuwe bouwvlak en omdat er vanuit de school geen direct zicht is op het perceel van reclamant wordt de privacy van reclamant beschermd. Wel heeft de gemeente begrip voor de voor reclamant veranderde situatie. In gesprekken met reclamant heeft de gemeente aangegeven dat bij het verdere ontwerp en inrichting van het parkeerterrein naast het perceel van reclamant zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de inbreng van reclamant;*
- 2. Het Nederlands recht kent geen recht op vrij uitzicht of daglicht.*

## Kanttekeningen

- 1. Niet aan de orde.*

## Communicatie

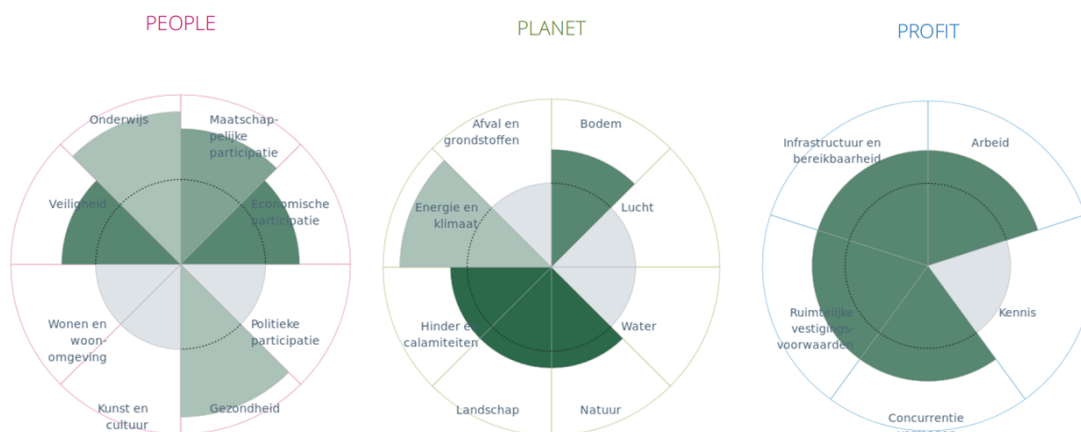
Gezien het beperkte belang kan worden volstaan met mededeling van het raadsvoorstel aan de omwonenden en de dorpsraad.

## Participatie

Omwonenden en de dorpsraad van Nijnsel zijn nauw betrokken bij de planvorming en hebben mede de uiteindelijke keuze voor het gekozen stedenbouwkundig model bepaald.

## Duurzaamheid

Het aspect duurzaamheid komt vooral naar voren doordat de nieuwe school in ieder geval Bijna Energie Neutraal wordt (BENG). Dit is een enorme vooruitgang ten opzichte van de nieuwbouweisen zoals deze golden in 1972. Dit is gevisualiseerd in de PPP-scan die als bijlage 2 is bijgevoegd.



## Financiële toelichting

In het kader van het verhalen van kosten is op basis van de artikelen 6.4a en 6.24 Wro een overeenkomst gesloten tussen gemeente en SKOSO. In deze overeenkomst is bepaald, dat SKOSO geen exploitatiebijdrage aan de gemeente zal betalen. De gemeente heeft op grond van de wet namelijk de zorgplicht voor de huisvesting van (onder meer) basisscholen.

## Planning

Vaststelling in de raadsvergadering van 19 december 2019. Het plan wordt na vaststelling 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voorafgaand aan de terinzagelegging zal het besluit tot vaststelling van de herziening van het bestemmingsplan worden gepubliceerd op GVOP en de Staatscourant. De herziening van het bestemmingsplan is daarna voor een ieder elektronisch raadpleegbaar op [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl).

## Rechtsbescherming

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden die daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, kunnen gedurende zes weken beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## Monitoring en evaluatie

Niet aan de orde.

## Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan 'Kindcentrum Nijnsel';

2. PPP-duurzaamheidsscan;
3. Zienswijze (vertrouwelijk);
4. Notitie zienswijzen en ambtelijke wijzigingen;
- 4.1 Visuele toelichting op relatie ontwikkeling en perceel reclamant (vertrouwelijk).

### **Ter inzage documenten**

-

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,  
De secretaris, De burgemeester,

Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA

ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 november 2019

Gelet op artikel 3.8 Wro

**Besluit gemeenteraad:**

Het bestemmingsplan 'Kindcentrum Nijnsel' ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 19 december 2019

De raad voornoemd,  
De griffier,

De voorzitter,

A.F.J. Franken

ir. C.H.C. van Rooij