

# Open brief

**Aan:** het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Meierijstad: de heer Ir. C.H.C. van Rooij, de heer H.J. Compagne, de heer J.H.M. Goijaarts, de heer H.G.W.M. van Rooijen, mevrouw Drs. J.C.M. van der Pas-van Nuland, de heer M.H.B. van Rozendaal MSc, mevrouw Drs. M.G.C. Wilms-Wils RA.

De Raad (de fractievoorzitters):

de heer J. van Gerwen, de heer M. van der Aalsvoort, de heer P. Timmermans, mevrouw W. Wagenaars-van Beers, de heer R. Merks, de heer L. van Voorst, de heer T. van Zutphen, de heer S. Oegema, de heer . van Rozendaal, de heer P. Verkuijen.

Alle politieke partijen:

CDA, Hier, VVD, SP, Hart, Lijst Blanco, PvdA, D66, Gemeentebelang Meierijstad, Lokaal Meierijstad.

**Betreft:** Kasteel Dommelrode c.q. het bestuurscentrum in de voormalige gemeente Sint-Oedenrode en overig gemeentelijk vastgoed

**Datum:** 12 november 2019

**Van:** zie onderstaande namen

---

Geacht College, raadsleden en leden van politieke partijen,

Mede naar aanleiding van diverse berichten in de media, als ook de diverse bijeenkomsten betreffende onder andere Kasteel Dommelrode, richten wij ons aan u allen.

Tijdens de bijeenkomst in de Knoptoren op dinsdag 24 september 2019, georganiseerd door partij Hart, over de vraagstelling: blijft het bestuurscentrum in Kasteel Dommelrode met aanpassing van het gebouw of komt er een compleet nieuw bestuurscentrum in Veghel. De belangstelling voor het onderwerp bleek groot. Vele inwoners uit Sint-Oedenrode hadden de moeite genomen om te komen en eveneens om hun zorgen te kunnen delen. Na deze bijeenkomst heeft een aantal personen, die ook instellingen, bedrijven en dergelijke vertegenwoordigen, besloten in gezamenlijkheid te spreken over en Kasteel Dommelrode en het bestuurscentrum in zijn algemeenheid. Op woensdag 9 oktober zijn 12 personen bij elkaar gekomen om hierover te praten. Vermeldenswaardig is tevens, dat op 30 september 2019 partij Hier een bijeenkomst heeft gehouden in CC Mariëndael, met onder andere als onderwerp kasteel Dommelrode. Bij deze bijeenkomst waren eveneens diverse bewoners van Sint-Oedenrode aanwezig.

Inmiddels was duidelijk geworden, dat het vraagstuk, dat in de Raad zou komen op 10 oktober 2019, niet meer behandeld zou worden, aangezien het "nog niet rijp was voor beraad". Desalniettemin was het ook duidelijk geworden, dat in december 2019 deze vraagstelling wel op de agenda komt.

Over de vraagstelling zelf of er een onderzoek dient te komen ad. € 75.000,00 naar het wel of niet blijven van het bestuurscentrum in Sint-Oedenrode doet onze groep geen uitspraak. Wat ons wel heel veel zorgen baart is het navolgende.

Bij de fusie van de drie gemeenten is, volgens onze informatie, bepaald, dat het bestuurscentrum in Kasteel Dommelrode te Sint-Oedenrode zou komen. Zoals een ieder bekend, is het gebouw dan ook aangepast ten behoeve van dit bestuurscentrum. Op dat moment was ons inziens ook bekend, dat het oudste gedeelte van het centrum, Kasteel Dommelrode zelf, niet voldeed aan de energiestatus A, doch label F had. Anno nu wordt er gesproken over dit gegeven, alsof het gebouw dan niet gebruikt kan worden als bestuurscentrum. Dit bevreemdt ons ten zeerste. Eveneens bevreemdt het ons, dat er niet voldoende vergaderruimte zou zijn voor diverse commissievergaderingen op dezelfde dag en tijdstip.

Blad 2.

Vervolg Open Brief, d.d. 12 november 2019, betreffende Kasteel Dommelrode/bestuurscentrum te Sint-Oedenrode.

Er is, volgens ons, voldoende ruimte in het gebouw aanwezig om en de diverse vergaderingen plaats te laten vinden en, indien nodig, zelfs delen van het ambtenarenapparaat -bijvoorbeeld De Belastingen- over te brengen naar Sint-Oedenrode, zodat er meer ruimte ontstaat in het gemeentehuis in Veghel.

Het gebruik van Dommelrode als centrum voor bestuur is waar Rooienaren zich mee identificeren. Een verworven recht dat in de identiteit diep geworteld is. Vanuit de historie ook zo gegroeid. Hierbij verwijzen wij graag naar het stadsrecht, dat in 1232 werd toegekend.

*In 1232 kreeg Sint-Oedenrode vrijheidsrechten. Vanaf dan wordt Sint-Oedenrode met de voorgelegen plaats Eerschot aangeduid als De Oude Vrijheid. Het nieuwe stadje had goede natuurlijke verdedigingswerken, aangezien het in een lus van de Dommel lag en werd omgeven door de moerassige Dommelbeemden. In deze periode ging het Sint-Oedenrode als hoofdplaats van Peelland.*  
Bron: Wikipedia.

Van eveneens groot belang vinden wij, dat de leefbaarheid van ons deel van Meierijstad gewaarborgd is en blijft voor de inwoners van dit deel. Er loert veel leegstand van het winkelarsenaal om de hoek. Gaat onze jeugd het dorp uit. Het aantal arbeidsplaatsen wordt minder. We hebben geen scholen voor jongeren vanaf 12 jaar en jong volwassenen. En zo kan het maar gebeuren, dat Sint-Oedenrode op termijn een plek wordt, waar je woont, maar waar voorzieningen niet meer aanwezig zijn. Wij zijn dan ook van mening, dat door het bestuurscentrum ook de leefbaarheid blijft.

Er zijn vele ideeën van diverse partijen om zowel het geheel als ook delen van het voormalige gemeentehuis een goede bestemming te geven, inclusief de aanwezigheid van het bestuurscentrum als bindende factor. Het "oude" gedeelte is bij uitstek geschikt zijn om te functioneren als bijvoorbeeld een informatie- en documentatiecentrum. Daarmee kunnen belangrijke particuliere en gemeentelijke verzamelingen toegankelijk gemaakt worden voor een ieder en kan het belang aangegeven worden aan het behoud en beheer van ons cultureel erfgoed. De loketfunctie -een zogenaamde burgerwinkel van de gemeente en/of de woningbouwvereniging en/of welzijdsorganisaties- is eveneens van eminent belang.

Wat het allerbelangrijkste is echter, dat Kasteel Dommelrode nimmer verkocht wordt aan een derde partij, dat het aldus eigendom blijft van de gemeente, en dat het voor alle burgers van Meierijstad toegankelijk blijft.

Het spreekt vanzelf, dat wij begrijpen dat er diverse vragen zijn over de exploitatie en het beheer van het gebouw, van een investeringsplan, tot het jaarlijks onderhoud, tot verhuur en in gebruikgeving. Van horeca-mogelijkheden tot wat wel en niet kan, ook binnen de bestaande bestemmingsmogelijkheden.

Behoudens Kasteel Dommelrode is er in de kern Sint-Oedenrode meer gemeentelijk vastgoed, zoals cultureel centrum Mariëndael, de Dommeltoren, het Heemhuis, De Knoptoren, de Paulus Gasthuisjes en het verhuurde Kasteel Henkeshage. Het spreekt vanzelf, dat ook deze panden, met hun specifieke karakter en gebruiksmogelijkheden, bekeken worden.

Aldus spreken wij van harte de wensen uit, dat:

1. het bestuurscentrum in Sint-Oedenrode blijft.
2. kasteel Dommelrode nooit verkocht wordt aan een derde.
3. kasteel Dommelrode haar openbare karakter behoudt en wordt opengesteld voor onder andere loketfuncties, historie, kunst en cultuur.
4. wij, en met ons vele burgers, in constructieve gesprekken met vertegenwoordigers van de gemeente Meierijstad, politiek en raad, een gezamenlijk standpunt kunnen bewerkstelligen over zowel kasteel Dommelrode, als ander gemeentelijk vastgoed.

Blad 3.

Vervolg Open Brief, d.d. 12 november 2019, betreffende Kasteel Dommelrode/bestuurscentrum te Sint-Oedenrode.

Wij zijn heel graag bereid om een en ander met u te bespreken, te delen wat ons inziens mogelijkheden zijn, mee te denken en mee te helpen.

In afwachting van berichten uwerzijds en met hartelijke groeten,

bereikbaar via: [rooiscultureelerfgoed@gmail.com](mailto:rooiscultureelerfgoed@gmail.com)