

**In dit werkblad voert u de belangrijkste uitgangspunten in.**

Bij de "VRAAG" wordt de toekomstige behoefte benoemd, o.a. omvang, ambities (bijv. BENG, Frisse scholen) en partners. Het is voor de context wenselijk om een aanvullende toelichting te geven op het project.
 Bij het "AANBOD" vult u (indien gewenst) de behoefte in. Per scenario worden de projectgegevens ingevoerd zoals locatie, omvang, bouwlagen en bij renovatie een toelichting van de te behouden gebouw opzet (bouwdelens en bouwjaar). In geval van een nieuwbouwscenario is het wel wenselijk om 1 locatie te kiezen, dit kan een andere locatie zijn dan de huidige locatie.

**VOORBLAD****GEGEVENS**

GEGEVENS		VRAAG / BEHOEFTE SCHOOLBESTUUR EN-/OF GEMEENTEN	
Naam school	Uilenbrink	Aantal leerlingen bij ingebruikname	458
Opgesteld door	SORS	Aantal leerlingen na 10 tot 15 jaar (groei/ krimp)	483
Functie	Adviseur	Ruimtebehoefte onderwijs BVO m ²	2.630
Telefoonnummer	06-31181917	Ruimtebehoefte terrein BVO m ²	1.500
E-mailadres	sjoerd@sorsadviesgroep.nl	Ruimtebehoefte na 10 tot 15 jaar (BVO/m ²)*	2.630
Organisatie	SAAM	Onderwijsconcept	openbaar
Datum van opstellen	6-11-2019	Ambitie (Duurzaamheid, BENG, Frisse scholen, kwaliteitskader huisvesting)	beng / Duurzaam ++ kwaliteitskaders Gemeente / frisse scholen klasse B
Afdrukdatum	13-11-2019	Datum ingebruikname	1-12-2020
Versie	1,00	Beoogde partners	KDV / Bso /Peuterwerk
		Situatie omschrijving / projectomschrijving	Gebied met veel parkeer/ verkeersproblemen in het hart van de wijk

* zie formule gemeentelijke verordening onderwijshuisvesting bijlage III in overleg met gemeente vaststellen van bandbreedte (ca. 10%)

KERNGEGEVENS OBJECT



AANBOD RENOVATIE		AANBOD NIEUWBOUW																															
Projectnaam	Uilenbrink renovatie	Projectnaam	uilenbrink nieuwbouw																														
Straat + huisnummer	Melisselaar 1	Straat + huisnummer	Melisselaar 1																														
Postcode	5467 BM	Postcode	5467 BM																														
Plaats	Veghel	Plaats	Veghel																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Ruimteaanbod BVO m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Kadastrale perceeloppervlakte</td><td>4.800</td></tr> <tr><td>Oppervlakte totale gebouw</td><td>2.867</td></tr> <tr><td>Oppervlakte onderwijs</td><td>2.630</td></tr> <tr><td>Oppervlakte kinderopvang</td><td>237</td></tr> <tr><td>Oppervlakte sport-/gymzaal</td><td></td></tr> <tr><td>Oppervlakte overige</td><td></td></tr> <tr><td>Oppervlakte terrein/speelplaats</td><td></td></tr> </tbody> </table>		Ruimteaanbod BVO m ²		Kadastrale perceeloppervlakte	4.800	Oppervlakte totale gebouw	2.867	Oppervlakte onderwijs	2.630	Oppervlakte kinderopvang	237	Oppervlakte sport-/gymzaal		Oppervlakte overige		Oppervlakte terrein/speelplaats		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Ruimtebehoefte BVO m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td>2.630</td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td>1.500</td></tr> </tbody> </table>		Ruimtebehoefte BVO m ²					2.630								1.500
Ruimteaanbod BVO m ²																																	
Kadastrale perceeloppervlakte	4.800																																
Oppervlakte totale gebouw	2.867																																
Oppervlakte onderwijs	2.630																																
Oppervlakte kinderopvang	237																																
Oppervlakte sport-/gymzaal																																	
Oppervlakte overige																																	
Oppervlakte terrein/speelplaats																																	
Ruimtebehoefte BVO m ²																																	
	2.630																																
	1.500																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Ruimteaanbod BVO m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Kadastrale perceeloppervlakte</td><td>4.800</td></tr> <tr><td>Oppervlakte totale gebouw</td><td>2.867</td></tr> <tr><td>Oppervlakte onderwijs</td><td>2.630</td></tr> <tr><td>Oppervlakte kinderopvang</td><td>237</td></tr> <tr><td>Oppervlakte sport-/gymzaal</td><td></td></tr> <tr><td>Oppervlakte overige</td><td></td></tr> <tr><td>Oppervlakte terrein/speelplaats</td><td>1.500</td></tr> </tbody> </table>		Ruimteaanbod BVO m ²		Kadastrale perceeloppervlakte	4.800	Oppervlakte totale gebouw	2.867	Oppervlakte onderwijs	2.630	Oppervlakte kinderopvang	237	Oppervlakte sport-/gymzaal		Oppervlakte overige		Oppervlakte terrein/speelplaats	1.500																
Ruimteaanbod BVO m ²																																	
Kadastrale perceeloppervlakte	4.800																																
Oppervlakte totale gebouw	2.867																																
Oppervlakte onderwijs	2.630																																
Oppervlakte kinderopvang	237																																
Oppervlakte sport-/gymzaal																																	
Oppervlakte overige																																	
Oppervlakte terrein/speelplaats	1.500																																
Aantal bouwlagen bestaand bij renovatie	Aantal bouwlagen gewenst	Bouwdelen	Bouwjaar	BVO m ²	Specifieke kenmerken																												
1	1	2	1978	1.600	basis school																												
1	1	1	1996	300	Units																												
1	1	1	2003	350	speelzaal / lokalen																												
1	1	1	2008	400	extra lokalen																												
Nieuwbouw	Aantal bouwlagen gewenst	Bouwdelen	Bouwjaar	BVO m ²	Specifieke kenmerken																												
1	2	3	2020	2.700	2																												

* Indien bouwdelens worden behouden met verschillende bouwjaar, dan dit separaat benoemen.

Dit is tot stand gekomen door de samenwerking met de volgende partijen:



AFWEGINGSKADER - WEGINGSFACTOREN

		ONDERBOUWING SCORE RENOVATIE		ONDERBOUW SCORE NIEUWBOUW
1 Ruimtelijk/locatie/planologisch	1,6		2,4	
1.1 Locatiegrootte en vorm (gebouw + terrein) en inpassingsmogelijkheid	1	geen of nauwelijks inpassingsmogelijkheden	3	op maat compact gebouw te realiseren
1.2 Bereikbaarheid en verkeerssituatie	1	is problematisch, straten zijn smal en bij start en uitgaan school doen zich problemen voor. Ook het parkeren is een probleem.	3	verkeersprobleem is oplosbaar
1.3 Omgevingskenmerken	2	blijft gelijk	2	blijft gelijk
1.4 Voorzieningen in de omgeving	2	blijft gelijk	2	blijft gelijk
1.5 Voedingsgebied	2	blijft gelijk	2	blijft gelijk
		[Samenvatting bevindingen]		[Samenvatting bevindingen]
2 Onderwijs- / samenwerkingsconcept	1,0		3,0	
2.1 Flexibiliteit groepsroote	1	niet aan te passen	3	multifunctioneel aanpasbaar (vrijdraagconstructie)
2.2 Flexibiliteit onderwijsvormen	1	alleen klassikaal mogelijk	3	diverse onderwijsvormen mogelijk
2.3 Samenwerkingspartners	1	Alleen ruimte voor onderwijs, geen andere partners mogelijk	3	multifunctioneel inzetbaar
2.4 Samenwerkingsvormen	1	Alleen ruimte voor groepsonderwijs	3	multifunctioneel inzetbaar
		[Samenvatting bevindingen]		[Samenvatting bevindingen]
3 Gebouw	1,2		3,0	
3.1 Toegankelijkheid	2	verbetering is mogelijk	3	goed en ook aandacht voor handicaps
3.2 Functionele aanpasbaarheid/ flexibiliteit	1	Niet of nauwelijks aanpasbaar ivm constructie	3	visie school uitstekend in te passen
3.3 Gebouwstructuur	1	zeer eenvoudig en licht uitgevoerd constructief gebouw	3	multifunctioneel aanpasbaar (vrijdraagconstructie)
3.4 Technisch (constructie installaties, energetisch, veiligheid, gezondheid)	1	kwaliteitskader gemeente is niet haalbaar	3	volgens uitgangspunten kwaliteitskader gebouwd
3.5 Belevingswaarde	1	blijft een hokkig gebouw	3	diverse groeperijsvormen mogelijk
		[Samenvatting bevindingen]		[Samenvatting bevindingen]
4 Maatschappelijk	1,8		2,3	
4.1 Duurzaamheid	1	moelijk realiseerbaar (slechts een deel uitvoerbaar)	3	volgens vigerende regelgeving uit te voeren
4.2 Sociale cohesie/ leefbaarheid	2	blijft gelijk	2	blijft gelijk
4.3 Keuzevrijheid (diversiteit) onderwijs	2	blijft gelijk	2	blijft gelijk
4.4 Thuis nabij onderwijs (spreiding en bereikbaarheid)	2	blijft gelijk	2	blijft gelijk
		[Samenvatting bevindingen]		[Samenvatting bevindingen]
5 Financieel	1,8		2,2	
5.1 Investeringskosten	2	€ 2000,- per m2	2	€ 2400 per m2 Onze kostenberekening komt op 2042 euro
Kostenconfigurator: nieuwbouw en renovatie		zie bijlage		zie bijlage
5.2 Locatiegebonden kosten	2	gelijk	2	gelijk
5.3 Exploitatiekosten	1	naar acceptabel; net haalbaar exploitatieniveau	3	laag niveau
5.4 Gemeentelijke kosten/overwegingen (aankoop, grondwaarde, boekwaarde en afschrijvingen/-stermijn(en))	3	geen afschrijving boekwaarde	1	afschrijven boekwaarde eenmalig
5.5 Tijdelijke huisvesting en fasering	1	langdurige tijdelijke huisvesting	3	korte bouwtijd lagere kosten tijdelijke huisvesting
		[Samenvatting bevindingen]		[Samenvatting bevindingen]
6 Bestuurlijk/politiek	1,5		2,5	
6.1 Concurrentiepositie	1	onderwijs programma moeilijk te realiseren vanuit de visie in het gebouw (het blijven lokalen)	3	onderwijsvisie goed te realiseren wat een sterke positie geeft
6.2 Politieke haalbaarheid	2	gelijk	2	gelijk
6.3 Spreidings-/onderwijsbeleid	2	gelijk	2	gelijk
6.4 Draagvlak	1	minder draagvlak	3	Groef draagvlak
		[Samenvatting bevindingen]		[Samenvatting bevindingen]
7 Juridisch	2,0		2,0	
7.1 Monument	0	nvt	0	nvt
7.2 Omgevingswet	2	gelijk	2	gelijk
7.3 Contractuele omstandigheden	2	gelijk	2	gelijk
7.4 Doorcentralisatie	0	nvt	0	nvt
7.5 Verordening (stichten, opheffen, afstand)	2	gelijk	2	gelijk
		[Samenvatting bevindingen]		[Samenvatting bevindingen]
8 Planning en overige risico's	1,3		2,7	
8.1 Planning	1	slechte constructie van het gebouw/ extra overziene kosten te verwachten	3	Korte bouwtijd. Lagere tijdelijke huisvestingskosten
8.2 Milieu / Bodem	2	gelijk	2	gelijk
8.3 Overige	1	slechte constructie van het gebouw/ extra overziene kosten te verwachten	3	Korte bouwtijd. geen overziene kosten /meerwerk
		[Samenvatting bevindingen]		[Samenvatting bevindingen]
TOTAAL	12,2		20,0	

Dit is tot stand gekomen door de samenwerking met de volgende partijen:





1. GEGEVENS

GEGEVENS		VRAAG / BEHOEFTE SCHOOLBESTUUR EN-OF GEMEENTEN	
Naam school	Uilenbrink	Aantal leerlingen bij ingebruikname	458
Opgesteld door	SORS	Aantal leerlingen na 10 tot 15 jaar (groei/ krimp)	483
Functie	Adviseur	Ruimtebehoefte onderwijs BVO m ²	2.630
Telefoonnummer	06-31181917	Ruimtebehoefte terrein BVO m ²	1.500
E-mailadres	sjoerd@sorsadviesgroep.nl	Ruimtebehoefte na 10 tot 15 jaar (BVO/m ²)	2.630
Organisatie	SAAM	Onderwijsconcept	openbaar
Datum van opstellen	6-11-2019	Ambitie (Duurzaamheid, BENG, Frisse scholen, kwaliteitskader huisvesting)	beng / Duurzaam ++ kwaliteitskaders Gemeente / frisse scholen klasse B
Afdrukdatum	13-11-2019	Datum ingebruikname	1-12-2020
Versie	1.00	Beoogde partners	KDV / Bso /Peuterwerk
		Situatie omschrijving / projectomschrijving	Gebied met veel parkeer/ verkeersproblemen in het hart van de wijk

* zie formulier gemeentelijke verordening onderwijshuisvesting bijlage III in overleg met gemeente vaststellen van bandbreedte (ca. 10%)

KERNGEGEVENS OBJECT

AANBOD RENOVATIE			AANBOD NIEUWBOW		
Projectnaam	Uilenbrink renovatie		Projectnaam	uilenbrink nieuwbouw	
Straat + huisnummer	Melisselaar 1		Straat + huisnummer	Melisselaar 1	
Postcode	5467 BM		Postcode	5467 BM	
Plaats	Veghel		Plaats	Veghel	
Ruimteaanbod BVO m ²		Ruimtebehoefte BVO m ²		Ruimteaanbod BVO m ²	
Kadastrale perceeloppervlakte	4.800		Kadastrale perceeloppervlakte	4.800	
Oppervlakte totale gebouw	2.867		Oppervlakte totale gebouw	2.867	
Oppervlakte onderwijs	2.630	2.630	Oppervlakte onderwijs	2.630	
Oppervlakte kinderopvang	237		Oppervlakte kinderopvang	237	
Oppervlakte sport-gymzaal			Oppervlakte sport-gymzaal		
Oppervlakte overige			Oppervlakte overige		
Oppervlakte terrein/speelplaats		1.500	Oppervlakte terrein/speelplaats	1.500	
Aantal bouwlagen bestaand bij renovatie	Aantal bouwlagen gewenst	Bouwdelen	Bouwjaar	BVO m ²	Specifieke kenmerken
1	1	2	1978	1.600	basis school
1	1	1	1996	300	Units
1	1	1	2003	350	speelzaal / lokalen
1	1	1	2008	400	extra lokalen
Nieuwbouw	Aantal bouwlagen gewenst	Bouwdelen	Bouwjaar	BVO m ²	Specifieke kenmerken
1	2	3	2020	2.700	0



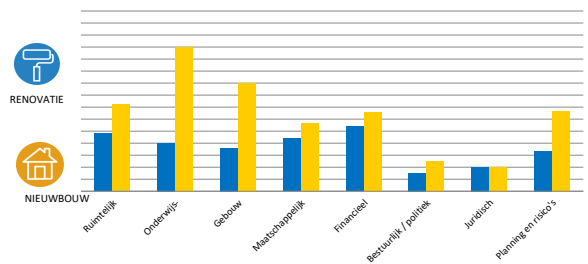
2. AFWEGINGSKADER

RUBRIEKEN AFWEGING	SAMENVATTING		SAMENVATTING	
1 Ruimtelijk	[Samenvatting bevindingen]	1,6	[Samenvatting bevindingen]	2,4
2 Onderwijs-/samenwerkingsconcept	[Samenvatting bevindingen]	1,0	[Samenvatting bevindingen]	3,0
3 Gebouw	[Samenvatting bevindingen]	1,2	[Samenvatting bevindingen]	3,0
4 Maatschappelijk	[Samenvatting bevindingen]	1,8	[Samenvatting bevindingen]	2,3
5 Financieel	[Samenvatting bevindingen]	1,8	[Samenvatting bevindingen]	2,2
6 Bestuurlijk / politiek	[Samenvatting bevindingen]	1,5	[Samenvatting bevindingen]	2,5
7 Juridisch	[Samenvatting bevindingen]	2,0	[Samenvatting bevindingen]	2,0
8 Planning en risico's	[Samenvatting bevindingen]	1,3	[Samenvatting bevindingen]	2,7
		145,0		258,0

3. WEGINGSFACTOR

HOOFD RUBRIEKEN AFWEGING	TOELICHTING
1 Ruimtelijk	15,0%
2 Onderwijs-/samenwerkingsconcept	20,0%
3 Gebouw	15,0%
4 Maatschappelijk	12,5%
5 Financieel	15,0%
6 Bestuurlijk / politiek	5,0%
7 Juridisch	5,0%
8 Planning en overige risico's	12,5%
TOTAAL	100%

VERGELIJKING RENOVATIE EN NIEUWBOUW



Dit is tot stand gekomen door de samenwerking met de volgende partijen:

