

2.733

| omschrijving kosten | aantal | eenheid | prijs/eenh. | totaal | opmerkingen |
|--|--------|---------------|----------------------------|----------------|-------------------|
| 100 grondkosten | | | | | |
| grondverwerving | 1 | post | <i>in grondexploitatie</i> | € - | |
| sloopkosten opstallen | 1 | post | € 85.000,00 | | in prijs aannemer |
| tijdelijke huisvesting | 1 | m2 | #VERW! | | kosten gemeente |
| bronbemaling | 1 | post | | | |
| aansluitingen NUTS / verplaatsen nuts | 1 | post | € 35.000,00 | € 35.000,00 | |
| notariskosten | | post | n.v.t. | € - | |
| | | | | € 35.000,00 | 0,76% |
| 200 bouwkosten aanbesteding | | | | | m2 bvo |
| bouwkundig nieuwbouw, incl. afwerking | | post | | € 2.751.000,00 | 1006,59 |
| E-installaties nieuwbouw | | post | | € 323.875,00 | 118,51 |
| W-installaties nieuwbouw | | post | | € 799.807,00 | 292,65 |
| Inrichting terrein / infiltratie kratten / riolering terrein | 1.500 | m2 | € 105,00 | € 157.500,00 | |
| | | | | € 4.032.182,00 | 87,18% |
| 300 Bouwkosten om tot definitief plan te komen | | | bouwkosten per m2 | | 1.460 |
| begeleiding opdrachtgever (Frank) | 1 | post | € 35.000,00 | € 35.000,00 | |
| verbetering bouwkundig | 1,40% | post | € 3.874.682,00 | € 54.245,55 | |
| verbetering E-installatie | 1,00% | post | € 3.874.682,00 | € 38.746,82 | |
| verbetering W-installatie | 2,10% | post | € 3.874.682,00 | € 81.368,32 | |
| teveel volens de norm maximaal 2630 | 103- | m2 | € 1.417,74 | € 146.027,17- | |
| | | | | € 63.333,52 | 1,37% |
| 400 advieskosten | | | | | |
| architect | 1,80% | post | € 4.032.182,00 | € 72.579,28 | |
| aanbestedings begeleiding | 1 | post | € 27.500,00 | € 27.500,00 | |
| constructeur | 1 | post | € 35.000,00 | € 35.000,00 | |
| projectmanagement en bouwkosten | 1,80% | post | € 4.032.182,00 | € 72.579,28 | |
| bouwkostenmanagement | 0,65% | post | € 4.032.182,00 | € 26.209,18 | |
| directievoering en toezicht | 0,40% | post | € 4.032.182,00 | € 16.128,73 | |
| Projectleiding | 0,85% | post | € 4.032.182,00 | € 34.273,55 | |
| epc / gpr | 1 | post | € 6.500,00 | € 6.500,00 | |
| akoestisch, brand adviezen | 1 | post | € 8.000,00 | € 8.000,00 | |
| opmeten en sonderen (geotechnisch) | 1 | post | € 2.500,00 | € 2.500,00 | |
| bodemonderzoek milieu | 1 | post | € 8.600,00 | € 8.600,00 | |
| brandvuurlast berekening | 1 | post | € 4.000,00 | € 4.000,00 | |
| gebruiksvergunning | 1 | post | € 4.750,00 | € 4.750,00 | |
| omgevings onderzoek staat van de gebouwen | 1 | post | € 2.500,00 | € 2.500,00 | |
| | | | | € 321.120,01 | 6,94% |
| 500 bijkomende kosten | | | | | |
| bestemmingsplanwijziging | 1 | post | € - | | nvt |
| leges en welstand | 1,80% | van | € 4.032.182,00 | € 72.600,00 | geen BTW |
| onvoorziene kosten | 2,00% | van | € 4.032.182,00 | € 80.650,00 | |
| verdere planontwikkeling | 0,00% | van | € 4.032.182,00 | € - | 0,00% |
| prijspeilstijgingen jan 2018 | 0,50% | van | € 4.032.182,00 | € 20.200,00 | |
| | | | | € 173.450,00 | 3,75% |
| totaal stichtingskosten (exclusief B.T.W.) | | | | € 4.625.085,53 | 100,00% |
| totaal stichtingskosten (inclusief B.T.W.) | 21,00% | van | € 4.552.485,53 | € 5.581.135,53 | |
| | | | | | |
| bouwkosten | | exclusief BTW | | € 1.417,74 | |
| stichtingskosten per m² | | exclusief BTW | | € 1.692,31 | |
| stichtingskosten per m² | | inclusief BTW | | € 2.042,13 | |
| 600 Niet opgenomen in stichtingskostenopzet | | | | | |
| 611 losse inrichting; tafels, stoelen, etc. | 1 | post | p.m. | € - | |
| 612 geluid en licht | 1 | post | p.m. | € - | |
| 613 verhuiskosten | 1 | post | p.m. | € - | |
| 614 telefooncentrale/internet aansluiting | 1 | post | p.m. | € - | |
| 615 omroepinstallatie | 1 | post | p.m. | € - | |