

## Technische vragen raadsvergadering 19 december 2019

Instemming aanwijzing locatie Kasteellaan 6 in Sint-Oedenrode als toekomstige herontwikkellocatie		
Fractie	Vragen	Antwoorden
Hier	1. Op blz. 4 staat dat nog niet duidelijk is op welke wijze de belastingdienst om zal gaan met het bepalen van de fiscale openingsbalans van grondexploitaties die na 2016 worden geopend. Is al bekend wanneer hierover meer duidelijkheid komt?	Nee, het is niet bekend of en zo ja wanneer de belastingdienst hier een standpunt over in neemt. Als er geen standpunt volgt zal de gemeente zelf een openingsbalans moeten bepalen om de aangifte Vpb te doen.
VVD	1. Is er afgezien van het fiscale/administratieve voordeel van terugvordering BTW en collectieve sloop nog een andere reden om af te wijken van de gebruikelijke bouwprocedures?	De sloop is gerealiseerd op basis van een reguliere sloopvergunning en aanbestedingsprocedure. Indien met de vraagstelling wordt bedoeld op onderhavig besluit om nu kosten te activeren, dan is dit ook conform een reguliere procedure zoals opgenomen in de laatste notitie van de commissie BBV "Grondbeleid in begroting en jaarstukken" van juni 2019.
VVD	2. Heeft het college voor de toekomstige herontwikkeling van dit gebied al een	Er zijn nog geen overeenkomsten gesloten om tot invulling van de locatie te komen. Wel zijn verkennende gesprekken gevoerd om te komen tot een

	<p>principemedewerking aan initiatiefnemers verstrekt ? Als dit wel het geval is, waarom is dan een besluit van de raad nodig?</p>	<p>invulling tot sociale woningbouw. Het raadsbesluit voorziet slechts op de mogelijkheid om kosten te activeren.</p>
VVD	<p>3. Worden er door het aanwijzen tot herontwikkelingslocatie (te nemen besluit raad), reeds vóór er concrete plannen zijn uitgewerkt en aan de gemeente zijn voorgelegd, geen ongewenste verwachtingen naar initiatiefnemers gewekt?</p>	<p>Juist om deze ongewenste verwachtingen te voorkomen is bij deze besluitvorming geen beslispunt opgenomen over het gewenste programma.</p>
PvdA	<p>1. In het raadsvoorstel staat: Mocht na vijf jaar blijken dat er geen grondexploitatie kan worden geopend dan zullen de eerder geactiveerde kosten moeten worden afgeboekt. Momenteel wordt gewerkt aan concrete planvorming. Naar verwachting zal dus binnen de gestelde periode een grondexploitatie geopend kunnen worden. Vraag: Welke eventuele belemmeringen zouden een tijdige grondexploitatie in de weg kunnen staan?</p>	<p>Indien blijkt dat de locatie toch niet voor ontwikkeling naar woningbouw in aanmerking komt, maar wordt ingezet voor andere beleidsdoeleinden. Denk hierbij bijvoorbeeld aan waterberging, parkeren, groen, enz.</p>
PvdA	<p>2. Mocht de belastingdienst niet meegaan met de voorziene wijze van het bepalen van de fiscale openingsbalans van grondexploitaties, wat zijn daarvan de fiscale consequenties in financiële orde van grootte.</p>	<p>Er zijn momenteel nog verschillende mogelijkheden om de fiscale openingsbalans te bepalen. Daarnaast is de uiteindelijke fiscale last ook afhankelijk van het te realiseren programma. Door dit besluit wordt getracht alle opties open te houden, om op deze wijze zo min mogelijk vennootschapsbelasting te betalen. Gelet op voorstaande is geen inschatting te geven van de fiscale consequenties.</p>