

Technische vragen raadsvergadering 19 december 2019

Beschikbaarstelling voorbereidingskrediet herinrichting Markt in Sint-Oedenrode		
Fractie	Vragen	Antwoorden
Lokaal	<p>1. In het verleden heeft men al vaker gekeken naar de mogelijkheden om tot herinrichting en een reconstructie van de Markt in St. Oedenrode te komen. Worden de onderzoeksrapporten uit het verleden meegenomen bij deze voorbereiding? Zo ja, kunnen we deze info/onderzoeksrapporten verkrijgen? Zo nee, waarom zijn de onderzoeken uit het verleden niet meegenomen?</p>	<p>Er zijn in het verleden inderdaad verschillende studies gedaan naar de herinrichting van de Markt in Sint-Oedenrode. Deze rapporten nemen we mee in de voorbereiding en planvorming. Deze informatie is beschikbaar en kan worden toegezonden.</p>
Lokaal	<p>2. De mogelijke ontwikkelingen, waaronder de Albert Heijn winkel en het Rabo pand grijpen in op de markt. Hoe worden alle mogelijke toekomstige ontwikkelingen meegenomen in de voorbereiding van de plannen?</p>	<p>Deze ontwikkelingen nemen we mee in de voorbereiding en planvorming voor de herinrichting van de Markt. Dit doen we door de gemeentelijke projectleider van deze plannen onderdeel te laten zijn van de projectgroep voor de herinrichting van de Markt. Ook houden we zo goed als mogelijk rekening met de verwachte impact van deze plannen.</p>
Lijst Blanco	<p>1. Hoeveel parkeerplekken zijn er nu aanwezig en wat is de bezettingsgraad van deze parkeerplekken op verschillende tijdstippen?</p>	<p>Er zijn op de Markt 123 parkeerplaatsen. In 2016 is een parkeeronderzoek uitgevoerd, waaruit de bezettingsgraad van de parkeerplaatsen op de verschillende tijdstippen blijkt. Kort samengevat</p>

		<p>blijkt daaruit dat de Markt goed bezet is (met name voor de AH), maar de parkeerdruk in het totale centrum acceptabel is.</p> <p>We hebben recent een nieuw parkeeronderzoek uitgevoerd, maar hiervan zijn de resultaten nog niet bekend. Wanneer we starten met het participatietraject is deze informatie bekend.</p>
Lijst Blanco	<p>2. Er wordt in het voorstel aangegeven dat een deel van het parkeren te verwijderen van de Markt. Aan ongeveer hoeveel parkeerplaatsen wordt gedacht?</p>	<p>Op dit moment hebben we nog geen plannen gemaakt voor de inrichting van de Markt en moeten we het participatietraject nog doorlopen. We kunnen daarom nog geen concrete uitspraken doen over de parkeeroplossing, laat staan het aantal parkeerplaatsen.</p> <p>Wanneer we de uitgangspunten uit de Centrumvisie vertalen naar een potentiële nieuwe inrichting (zie onderstaande uitsnede) dan resulteert dat hypothetisch in circa 60 parkeerplaatsen die verdwijnen.</p> 
PvdA	<p>1. U stelt: Mogelijk worden tijdens het participatieproces verwachtingen gewekt die niet waar gemaakt kunnen</p>	<p>Verwachtingenmanagement is altijd één van de cruciale onderdelen voor het slagen een burgerparticipatieproces, het heeft daarom expliciet de</p>

	<p>worden. Dit kan leiden tot frustratie en (in ultimo) bestuurlijke afbreuk.</p> <p>Vraag: Vormt het verwachtingenmanagement onderdeel van het onderzoek en het participatietraject?</p> <p>Zo ja, hoe krijgt dat vorm?</p> <p>Zo nee, waarom niet?</p>	<p>aandacht. Desondanks kunnen er verwachtingen ontstaan die niet waargemaakt kunnen worden.</p>
PvdA	<p>2. Als kanttekening wordt gemeld dat er een risico is dat niet aan de verwachtingen van participanten kan worden voldaan. Welke maatregelen worden genomen om dat risico zo klein mogelijk te laten zijn?</p>	<p>We moeten het participatietraject nog vormgeven en dit doen we samen met de ontwerpende partij (nog te selecteren, afhankelijk van het al dan niet beschikbaar komen van het voorbereidingskrediet). Zoals aangegeven is verwachtingenmanagement een cruciaal onderdeel van het participatietraject. In essentie gaat het om vooraf duidelijk aangeven wat wel en/of niet kan en waarom.</p>
PvdA	<p>3. In hoeverre sluit dit traject aan bij het traject rondom de evenementenvisie (i.c. afstemming met de omgeving)?</p>	<p>Bij de inrichting van het plein gaan we uit van het huidige gebruik van de Markt en de bestaande evenementen. Het doel is om hiervoor noodzakelijke voorzieningen op zodanige wijze te realiseren dat we tot een toekomstbestendig plein komen. Afstemming met de omgeving <i>over evenementen c.q. de evenementenvisie</i> is geen onderdeel van dit traject.</p>
PvdA	<p>4. Dat de AH vertrekt van de Markt heeft waarschijnlijk grote (negatieve) effecten op het aantal bezoekers en de levendigheid van het centrum/de Markt. Op welke manier krijgt dit vraagstuk in het traject (extra) aandacht?</p>	<p>De verplaatsing van de AH doorloopt z'n eigen proces. De resultaten van dit proces is een gegeven voor de inrichting van de Markt. We houden tijdens het ontwerpproces zo goed als mogelijk rekening met (de gevolgen van) een eventuele verplaatsing.</p> <p>Ten aanzien van de effecten op het centrum: op 1 december 2016 is de gemeenteraad van Sint-Oedenrode geïnformeerd over de effecten van de verplaatsing. Samenvattend is toen gesteld:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vergroting van de AH in het huidige concentratiegebied is het meest wenselijk; • de beoogde verplaatsing zal geen grote negatieve effecten of zelfs positieve effecten kunnen hebben voor het totale

		<p>voorzieningenniveau. Van een grote ontwrichting als gevolg van de verplaatsing zal in ieder geval geen sprake zijn; eventuele sluiting heeft wel negatieve consequenties. Het aantal combinatiebezoeken zal dan fors afnemen.</p>
PvdA	5. Wordt de optie om de markt af te sluiten voor doorgaand verkeer in het onderzoek meegenomen?	<p>In de Centrumvisie is het uitgangspunt opgenomen dat de verkeersfunctie van Heuvel behouden blijft. De achterliggende gedachte hierbij is dat autoverkeer zorgt voor levendigheid en een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor winkels en voorzieningen. Mocht tijdens het participatie- en ontwerpproces blijken dat dit de verkeersfunctie toch niet wenselijk is, dan komen we daar met een volgend (kaderstellend) raadsvoorstel op terug.</p>
PvdA	6. Het voornemen is om een deel van de parkeervoorzieningen van de markt te verwijderen. Vraag: Wordt voorzien in verruiming van parkeergelegenheid elders?	<p>Op dit moment hebben we nog geen plannen gemaakt voor de inrichting van de Markt en moeten we het participatietraject nog doorlopen. We kunnen daarom nog geen concrete uitspraken doen over de parkeeroplossing, laat staan het aantal parkeerplaatsen. Op basis van de Centrumvisie lijkt het saneren van een deel van de parkeerplaatsen op de Markt wenselijk.</p> <p>Uiteindelijk moet er in het centrum van Sint-Oedenrode sprake zijn van een goede parkeerbalans. Voor bezoekers, werknemers en bewoners. Wanneer de verplaatsing van de AH doorgaat en uit parkeeronderzoek blijkt dat parkeerplaatsen die verdwijnen ergens anders moeten worden gecompenseerd dan moeten we daarin voorzien. Vooruitlopend daarop wordt onderzocht of hiervoor ruimte gevonden kan worden in het plan Droge Voeten (herinrichting van De Neul).</p>
PvdA	7. Is het verplaatsen van het kiosk een optie die in het ontwerptraject wordt meegenomen?	<p>Op dit moment hebben we nog geen concrete ideeën over de inrichting van de Markt. We moeten het participatietraject nog doorlopen. Alle opties staan nog open en kunnen nog worden overwogen.</p>

PvdA	8. Worden openbare voorzieningen voor kinderen op de markt als een speelgelegenheid, speelwater in het ontwerptraject meegenomen?	Op dit moment hebben we nog geen concrete ideeën over de inrichting van de Markt. We moeten het participatietraject nog doorlopen. Alle opties staan nog open en kunnen nog worden overwogen.
D66	1. Heeft het voorbereidingskrediet van € 200.000 alleen betrekking op het marktgebied, of op het hele centrumgebied?	De herinrichting van de Markt.
D66	2. De € 2.500.000,- heeft die betrekking op het marktgebied of op het hele centrumgebied?	<p>Het bedrag uit de Mijlpalen van Meierijstad had betrekking op het gehele centrum van Sint-Oedenrode. Uw gemeenteraad heeft besloten om hiervan € 500.000 beschikbaar te stellen voor het project Droge Voeten. Het voornemen is om het restant (€ 2.000.000) aan te wenden voor de herinrichting van de Markt.</p> <p>Bij de uitvoering van het plan wordt geprobeerd om werk met werk te maken. Op dit moment is al in beeld om de laatste schakel van het "Afkoppelplan centrum Sint-Oedenrode" tegelijk met de werkzaamheden te realiseren.</p>