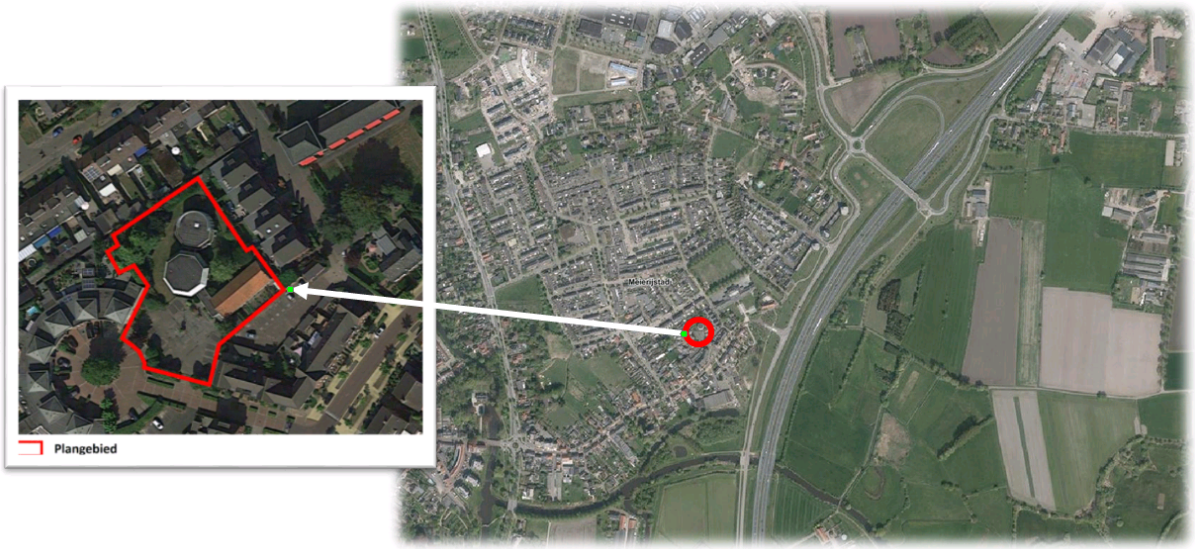
BESLUIT

HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER EN BESLUIT GELUIDHINDER

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad over het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. Het verzoek tot vaststellen van een hogere waarde voor de tweede verdieping van de nieuwe woonbestemming gelegen op het perceel van de Burgemeester van Oerlehof 10 in Sint-Oedenrode. De huidige bebouwing wordt geamoveerd.

Ligging planlocatie
Het plan wordt gerealiseerd binnen het bestemmingsplan “Sint-Oedenrode Oost” van de gemeente Meierijstad en ligt aan de oostkant van Sint-Oedenrode. De directe omgeving van de planlocatie wordt hoofdzakelijk gevormd door woningen. In de navolgende figuur is de ligging van de planlocatie weergegeven.

Figuur 1: Locatie plangebied



Wettelijk kader
Wet geluidhinder
In artikel 76 en 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) is aangegeven dat voor dit plan een geluidonderzoek moet worden uitgevoerd. Dit omdat de bestemmingsplanwijziging mogelijkheden biedt voor de nieuwbouw van woningen binnen de geluidzone van een weg. Het plangebied ligt binnen de zone van de Rijksweg A50, de Oostelijke Randweg en de Eerschotsestraat. De geluidzones van de wegen zijn geregeld in artikel 74 van de Wgh.

Geluidonderzoek
Om de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai vast te stellen is een geluidonderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en rekenresultaten van het onderzoek zijn beschreven in het geluidrapport “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Burgemeester van Oerlehof te Sint Oedenrode ruimtelijk plan realiseren 7 woningen”, met kenmerk 20180605.v01, opgesteld door De Roever Omgevingsadvies op 12 augustus 2019.

Uit het geluidrapport blijkt dat de hoogst berekende geluidbelasting 52 dB is inclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder.

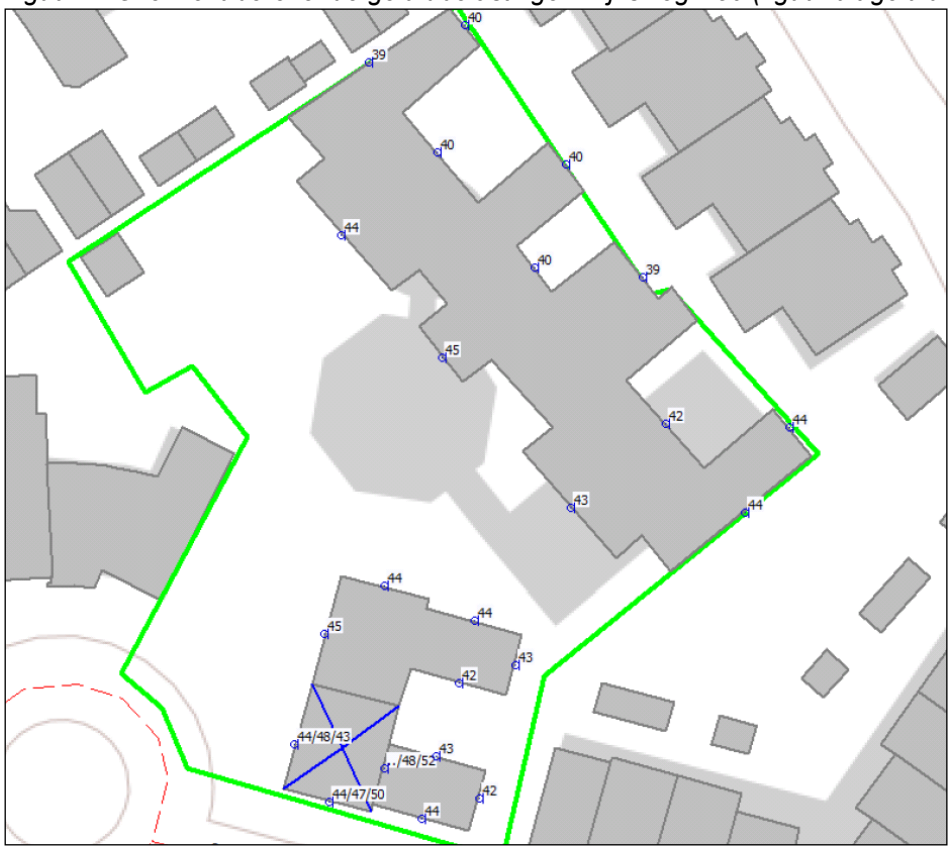
Toetsing
In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeurswaarde en maximale ontheffingswaarde. De geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde is toelaatbaar, een geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting tussen de voorkeurswaarde en de maximale ontheffingswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. De voorkeursgrenswaarde voor alle wegen is 48 dB, de maximale ontheffingswaarde voor de Rijksweg A50 is 53 dB, voor de overige wegen 63 dB.

Uit het geluidonderzoek blijkt op de begane grond en eerste verdieping wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De voorkeurgrenswaarde wordt ter hoogte van de tweede verdieping overschreden. Dit vanwege alleen het wegverkeerslawaai op de Rijksweg A50. Er wordt wel voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB. In onderstaande tabel 1 en figuur 2 zijn de berekende geluidbelastingen vanwege de rijksweg A50 weergegeven.

Tabel 1: Overzicht verzochte hogere waardes per gevel per verdiepingsniveau

Verdieping	**Gevel**	**Geluidbelasting**
Twee	Zuid	50 dB
	Oost	52 dB

Figuur 2: Overzicht berekende geluidbelastingen Rijksweg A50 (figuur uit geluidrapport)



Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is in overeenstemming met de Wet geluidhinder onderzoek uitgevoerd naar (geluid reducerende) maatregelen. Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron- en overdrachtsmaatregelen en maatregelen.

Als met het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde niet haalbaar is, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

Onderzoek maatregelen
Het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de bron (wegdektype en het verlagen van de toegestane snelheid) of maatregelen in het overdrachtsgebied leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

Geluidsreducerende maatregelen aan de gevel van de woning worden getroffen om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren in de appartementen en zo het plan juridisch mogelijk te maken. Hiervoor moet worden uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting van alle wegen exclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder

Geluidbelasting in de woning
Geluidsreducerende maatregelen aan de gevel van de woning worden getroffen om in de woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te behalen. Hierbij wordt aangesloten bij artikel 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012. Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woningen te behalen van 33 dB zal bij de bepaling van de benodigde karakteristieke geluidwering van de gevels worden uitgegaan van de gecumuleerde geluidsbelasting afkomstig van wegverkeerslawaai. De benodigde karakteristieke geluidwering van de gevel moet minimaal 22 dB. De berekende cumulatieve geluidbelasting is 55 dB. Omdat een standaard nieuwbouwwoningen over het algemeen minimaal een geluidwering heeft van 22 dB is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat geborgd.

Procedure
Van 26 september 2019 tot en met 6 november 2019 heeft het ontwerpbestemmingsplan “Sint-Oedenrode Oost, herziening Burgemeester van Oerlehof 10” alsmede een ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder ter visie gelegen.
Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn 2 zienswijzen ingediend. In 1 van de zienswijzen wordt aangegeven dat de zienswijze ook gericht is tegen het ontwerpbesluit tot vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder. In die zienswijze worden echter geen inhoudelijke argumenten genoemd m.b.t. het voornemen om een hogere waarde vast te stellen voor de tweede verdieping van een nieuwe woning. Indiener benoemt geluidsoverlast die reeds ervaren wordt in de eigen woning en waarvan men vreest dat die zal toenemen, omdat er te hard wordt gereden.

Gezien bovenstaande behoeft het voorgenomen besluit tot vaststelling van een hogere waarde geen inhoudelijke aanpassing.

Conclusie
Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is geborgd. De hogere waarde kan worden toegestaan.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad besluiten:

Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

- om voor de tweede verdieping van de nieuwe woonbestemming gelegen aan de Burgemeester van Oerlehof in Sint-Oedenrode een hogere waarde te verlenen van:

Verdieping	Gevel	Geluidbelasting
Twee	Zuid	50 dB
	Oost	52 dB

De geluidsrapportage “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Burgemeester van Oerlehof te Sint Oedenrode ruimtelijk plan realiseren 7 woningen”, met kenmerk 20180605.v01, opgesteld door De Roever omgevingsadvies op 12 augustus 2019 maakt deel uit van deze beschikking.

Meierijstad, 17 december 2019

Burgemeester en wethouders van Meierijstad,
Namens deze,

L. Vulders
Gebiedsontwikkeling en planologie.

Wij wijzen u erop dat het verlenen van deze vergunning niet inhoudt dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, enz. zijn gesteld dan wel aan verplichtingen die op grond hiervan kunnen worden voorgeschreven.

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:
a. de aanvrager;
b. archief.

BEROEP

Tegen dit besluit kunt u op grond van de Wet Geluidhinder beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.
Doordat het besluit in de zin van artikel 110a, eerste lid Wet geluidhinder wordt genomen door burgemeester en wethouders en gepaard gaat met de vaststelling van een bestemmingsplan, vangt, in afwijking van artikel 6:8 van de Algemene wet bestuursrecht, de termijn voor het indienen van een beroepschrift tegen dat besluit aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Wanneer u van deze mogelijkheid gebruik maakt, kunt u tevens op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.
Voor het indienen van beroep en een verzoek om voorlopige voorziening wordt door de griffier een griffierecht geheven.

Deze mogelijkheden staan ook open voor eventuele andere belanghebbenden bij het besluit.