

18-1-2020

Geachte raads-en commissieleden, geacht College van B en W van Meierijstad,

Donderdag 23 januari komt in de commissie het rapport “ De toekomst van zon en wind in Meierijstad “. U gaat hierover praten en met name de zoekgebieden aanwijzen. Op een zoekgebied willen wij op in gaan. Het gaat over het zoekgebied 2 , rondom de Vlagheide.

Wij zijn de eigenaren van landgoed de Rijt.

Even een stuk geschiedenis. Rond 2001 heeft initiatiefgroep Wind Energie Rooi gevraagd aan de gemeente Sint-Oedenrode of het mogelijk was om 5 windmolens te bouwen langs de Veerse heide . De initiatief groep bestond toen uit 5 mensen, 4 ervan zijn later doorgedaan met landgoed de Rijt en zijn nu dus eigenaar van het landgoed. Omdat de Veerse heide struweelvogelgebied was heeft de gemeente gevraagd of wij de windmolens langs de Koeversdijk wilden bouwen, 4 stuks. Om de geschiedenis kort te houden : alle processen waren in 2007 doorlopen en alle seinen stonden op groen om te gaan bouwen !! Totdat defensie met het oordeel kwam dat het niet door kon gaan vanwege radarverstoring Volkel . Radarverstoring zat meerdere initiatieven in Brabant en Nederland in de weg. Na veel jaren van investeren, processen enz ging het windmolen park niet door, alleen vanwege de radarverstoring.

Er is toen in overleg met de gemeente besloten om een landgoed te ontwikkelen. Dan had de initiatief groep iets terug voor het niet doorgaan van de windmolens, werden er 2 intensieve veehouderijen gestaakt en paste het beter in het gebied wat ondertussen getransformeerd was naar recreatie gebied, enz.

Ook volgde weer vele jaren van investeren, ontwikkelen, rapporten en procedures. Werd toen goedgekeurd en de verkoop van kavels kon beginnen. Een kavel is twee jaar terug verkocht en op dit moment zijn er twee zeer serieuze gegadigden.

We hebben ,na het niet doorgaan van de windmolens ,veel correspondentie weggegooid waardoor ons eigen dossier niet op orde is, anders hadden we ons verhaal kunnen onderbouwen met brieven enz. Maar de gemeente, tenminste daar gaan wij van uit, heeft nog wel alles compleet. U kunt daar alles nalezen in raadsbesluiten, overleggen, briefwisselingen enz .

Nu lezen we dat rond Vlagheide een groot zoekgebied is voor windenergie!!! We dachten: dat kan niet waar zijn gezien de opstelling van defensie toen. In die opstelling is naar onze mening nog steeds niets veranderd. Op zijn minst verwacht je dat in het rapport “ de toekomst van zon en windenergie “ aandacht besteed zou zijn aan radarverstoring!! Waar heeft dat eerder gespeeld, waar gaat defensie het opnieuw verbieden! Voor de duidelijkheid : funnel gebieden is anders dan radarverstoring. Funnel gebieden zijn aanvliegroutes . De radarverstoring staat helemaal niet op de kaart.

Ons probleem met het zoekgebied is dat potentiële kopers van een kavel op landgoed de Rijt kunnen zien dat het een zoekgebied is voor windenergie en ze dan mogelijk afhaken. Voor ons natuurlijk een enorme schadepost. Mocht de gemeente vasthouden aan zoekgebied 2 de Vlagheide, dan zal landgoed de Rijt mogelijke schade verhalen op de gemeente.

Kort samengevat : Landgoed de Rijt wil een rapport waar alle relevante informatie in staat ,zeker de recente geschiedenis met Wind energie Rooi,waar de radarverstoring onderzocht is en vermeld wordt waar geen windmolens kunnen komen vanwege die radarverstoring. Landgoed de Rijt wil dat zoekgebied 2 wordt verwijderd of aangepast.

Dank voor uw aandacht en succes met de beraadslagingen.

Met vriendelijke groet,

Landgoed de Rijt