

Raadsinformatiebrief

Datum	10 maart 2020	Zaaknummer	
		Portefeuille	Economie, financiën en ruimtelijke ordening J.H.M. Goijaarts
Onderwerp	project Markt/Kapittelhof Sint-Oedenrode		

Behandeling in commissie

Niet van toepassing

Kennisnemen van:

Het aangepaste stedenbouwkundig model van het project Markt/Kapittelhof

Aanleiding

De voormalige raad van Sint-Oedenrode heeft in 2016 een stedenbouwkundig model geaccordeerd voor een project aan de Markt in Sint-Oedenrode. Op basis daarvan is vervolgens onderzoek gedaan naar de planologische en financiële haalbaarheid daarvan. Gebleken is dat het model met name vanwege de kosten voor een parkeerkelder financieel niet haalbaar is. Om die reden is een aangepast model ontwikkeld. De tot op heden uitgevoerde planologische onderzoeken wijzen er niet op dat er anderszins onoverkomelijke belemmeringen (te verwachten) zijn.

Kernboodschap

Het nieuwe model gaat uit van 2 in plaats van 3 gebouwen en parkeren deels op maaiveld. Zie onderstaande illustraties. Het bestaande bankgebouw en 20 verouderde huurwoningen worden gesaneerd en vervangen door 57 appartementen; een toename van 37 woningen. Hiervan zijn er 30 voor sociale huur en 4 goedkope koop. Minimaal 34 woningen zijn primair bedoeld voor een- en tweepersoonshuishoudens.

Model 2016



Model 2020



Communicatie

De ontwikkelaar en Woonmeij hebben de omwonenden resp. de huurders geïnformeerd. Verder wordt de pers geïnformeerd.

Participatie

De ontwikkelaar voert een omgevingsdialoog. De resultaten daarvan worden meegenomen bij de verdere detaillering van het model.

Duurzaamheid

Vanuit een oogpunt van duurzaamheid in de brede zin van het woord (PPP-scan) zijn als positieve punten te noemen, de vervanging van de bestaande bebouwing (bankgebouw en bestaande woningen Woonmeij) door meer energiezuinige bebouwing / woningen, de toename van het aantal (sociale) woningen, de vergroening van het gebied en het verminderen van de ruimte voor commerciële activiteiten.

Financiën

Alle ontwikkelkosten zijn voor rekening van de ontwikkelaar.

Planning

Op basis van het nieuwe model worden de onderzoeken nader uitgevoerd / verfijnd, het bestemmingsplan wordt aangepast en afspraken gemaakt. Dit neemt nog geruime tijd in beslag.

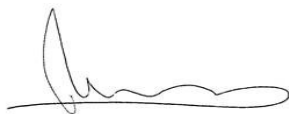
Bijlage(n)**Ter inzage documenten**

Hoogachtend,

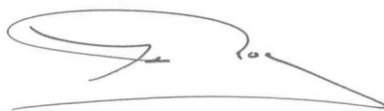
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester,



drs. M.G.C. Wilms-Wils RA



ir. C.H.C. van Rooij