

Datum 10-10-2018

Auteur: Koen van Ham

Notitie omtrent landschappelijke handvatten voor ontwikkeling van de Meijgraaf 10, Schijndel

Om de ruimtelijke kwaliteit te verhogen van het nieuwbouw initiatief aan de Meijgraaf 10 te Schijndel zijn onderstaande onderdelen toegevoegd aan het plan.

De toelichting van de elementen gaat volgens de nummering in de bijgevoegde tekening (bijlage 1).

1. Versterken knotwilgen

In de huidige situatie staat hier een rij bestaande knotwilgen. De knotwilg is een veelvoorkomende boom in het buitengebied van Schijndel. Deze werd vaak aangeplant nabij een watergang of aan de randen van een perceel. In de situatie betreft de Meijgraaf zijn deze dan ook op de rand van het perceel aanwezig. Om deze structuur te versterken wordt deze rij aangeplant met nieuwe knotwilgen tot aan de Verhoevenlaan.



Afbeelding 1 . Rij knotwilgen gezien vanaf de Verhoevenlaan.

Verder is ook in afbeelding 2 zichtbaar dat er rond 1900 ook een groenstructuur aanwezig was waar nu de knotwilgen te zien zijn. Vanuit de historie gezien wordt op deze manier de historische groenstructuur uit 1900 hersteld/teruggebracht.



Afbeelding 2. Situatie rond 1900 (bron: Topotijdreis)

2. Groene erfafscheiding tussen bestaande en nieuwe tuinen.

De huidige erfafscheiding bestaat uit een hoge grondwal met daarop naaldbomen. Omdat deze grondwal veel ruimte in beslag neemt zal deze verwijderd worden. De geringe ecologische waarde van de naaldbomen zal daarmee ook verdwijnen. Om ervoor te zorgen dat er wel een groene erfafscheiding gehandhaafd blijft wordt voorgesteld om met Klimop en Leilindes te werken (zie onderstaande foto).



Afbeelding 3. Groene erfafscheiding (Klimop met Leilindes).

3. Natuurlijke waterberging

Om te voldoen aan de wateropgave wordt geadviseerd om deze op een natuurlijke manier te realiseren. Door de aanleg van wadi's met een open karakter zal het zicht naar het buitengebied gehandhaafd blijven (hierover meer bij punt 8)



Afbeelding 4. Natuurlijke waterberging met overgang naar het agrarisch buitengebied.

4. Open weide met fruitbomen

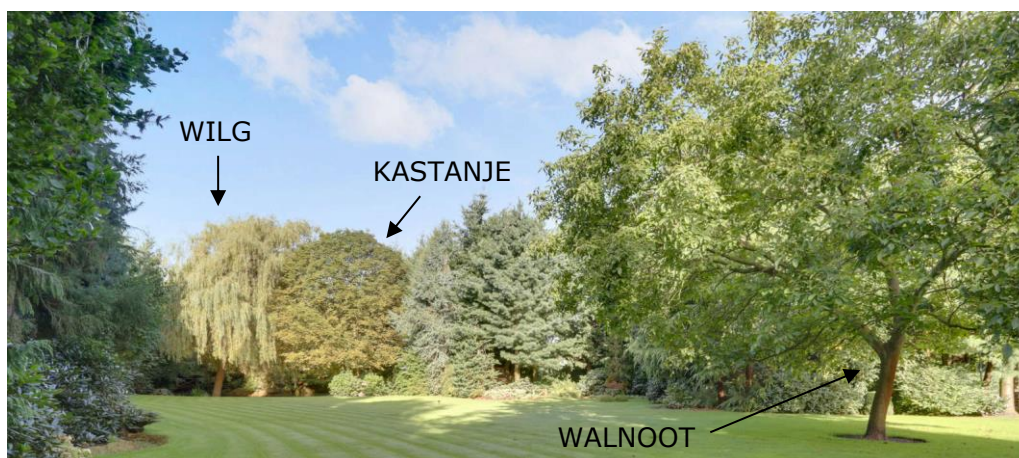
In de huidige situatie is er vanaf de Meijgraaf geen zicht op het achterliggende agrarisch landschap. Doordat er in het nieuwe plan een toegang wordt gecreëerd in de vorm van een weg ontstaat er een zichtlijn. Parallel aan deze weg ontstaat ruimte voor de aanleg van een weide met enkele fruitbomen. Door deze weide blijft het open zicht naar het agrarische landschap intact. Daarnaast versterkt de boomgaard en de weide het agrarisch landschap en het groene karakter.



Afbeelding 5. Weide met fruitbomen

5. Behouden van bestaande waardevolle bomen

In het plan wordt rekening gehouden met de bestaande waardevolle beplanting. Een groot gedeelte van de huidige tuin bestaat uit naaldbomen met een geringe ecologische waarde. De kwalitatieve impuls wordt dan ook gehaald uit het behouden van de waardevolle inheemse beplanting. Zo staat er een oude Wilg, Paardenkastanje en Walnoot. Deze waardevolle bomen zullen waar mogelijk behouden blijven in het toekomstige ontwerp.



Afbeelding 6. Behouden van bestaande waardevolle beplanting

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

6. Uniform straatbeeld

Om ervoor te zorgen dat er geen wildgroei aan beplanting en bestrating kan ontstaan wordt vastgelegd hoe het openbaar terrein wordt aangeplant. De strook aan de voorzijde van de woningen wordt dan ook op eenzelfde manier beplant. Denk hierbij aan Beukenhaag, solitaire inheemse bomen/boomgroepen.



Afbeelding 7. Uniform straatbeeld door dezelfde beplanting in voortuin (bron: stylo plano).

De parkeerhavens op openbaar terrein zullen worden afgeschermd met laag opgaande Beukenhagen. Op deze manier vallen auto's minder op in het straatbeeld en wordt een het groene karakter gehandhaafd (zie afbeelding 8).



Afbeelding 8. Parkeren in het groen tussen streekeigen Beukenhaag

7. Natuurlijk spelen

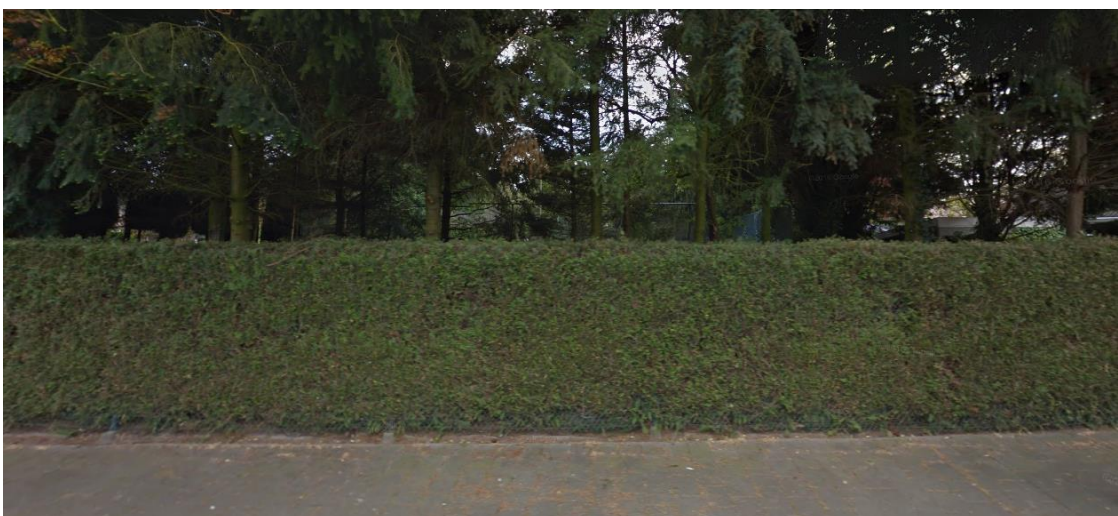
Om ervoor te zorgen dat er ook speelvoorzieningen aanwezig zijn wordt gekozen voor een natuurlijk manier van spelen. Op deze manier wordt het groene karakter benadrukt en zullen er geen storende elementen als een wipkip en onnatuurlijk glijbaan geplaatst worden. Op deze manier van spelen leren kinderen ook spelenderwijs met de natuur omgaan. Het wordt op deze manier een natuurspeelplek op de rand van wonen en het agrarische buitengebied.



Afbeelding 9. Natuurlijk spelen in combinatie met wateropvang.

8. Creëren van zichtlijn naar het buitengebied

Door het creëren van een inritconstructie vanaf de Meijgraaf richting de nieuwe woningen ontstaat er een zichtlijn naar het open agrarische buitengebied. Deze zichtlijn wordt versterkt door de weide met fruitbomen. Hierdoor blijft het gebied open met af en toe een solitaire fruitboom. Door de Knotwilgenrij op de perceelsgrens ietwat uit elkaar de plaatsten bestaat er het gehele jaar rond een zichtlijn vanaf de Meijgraaf richting het buitengebied van Schijndel.



Afbeelding 10. Huidige zicht gezien ter hoogte van Meijgraaf 19.

9. Langzaam verkeersverbinding

In het toekomstige plan wordt ook voorzien in een langzaam verkeersverbinding. Op de schets is zichtbaar vanuit waar het plan met de fiets of te voet ontsloten wordt. Op deze manier wordt het mogelijk om een ommetje in het gebied te maken. Daarnaast ligt er ten zuiden van de locatie een langzaam verkeersverbinding naar de Kleine Borne. Dit is ook een half-verharding aangeplant met knotwilgen. Zie onderstaande afbeelding. Een soortgelijke verbinding zal ook in dit plan onderdeel zijn van de ontsluitingsmogelijkheden.



Afbeelding 11. Verbinding De Kleine Borne - Gemondseweg.

Bijlage 1

