Datum raad	7 mei 2020	Zaaknummer	1948310592
Datum college	17 maart 2020		
		Portefeuille	Ruimtelijke ontwikkeling J.H.M. Goijaarts

Onderwerp Bestemmingsplan ‘Trentweg 27, Erp’.

Samenvatting
Het pand met bijbehorende gronden is voorheen gebruikt ten behoeve van een veehouderij. In het voorgenomen initiatief vormt de planlocatie een plek waar de initiatiefnemers samenwonen met zorgbehoevenden, waarbij de zorgbehoevenden dagbesteding zal worden aangeboden in de vorm van kleinschalige agrarische activiteiten, zoals de teelt van groente en fruit, het bijhouden van een bloementuin en dierenverzorging. Het gaat om het realiseren van 4 tot 10 plekken.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van dinsdag 12 november 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode twee zienswijzen ingekomen, waaronder een van de Provincie. De zienswijzen hebben aanleiding gegeven het plan aan te passen. Daarom wordt voorgesteld het plan gewijzigd te laten vaststellen door de raad. Voor de inhoud van en de reactie op de zienswijzen wordt verwezen naar de Nota van Zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan ‘Trentweg 27, Erp’.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad
Programma 8.

Behandeling in commissie
9 april 2020.

Ontwerpbesluit gemeenteraad
De raad besluit:
1. de Nota van Zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan ‘Trentweg 27, Erp’ vast te stellen.
2. het bestemmingsplan ‘Trentweg 27, Erp’ met planidentificatienummer NL.IMRO.1948.BGV000BP0042018P-VG01 gewijzigd vast te stellen.
3. Een ‘verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie’ aan te vragen vanwege de gewijzigde vaststelling.

4. gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan vast te stellen.

Waarom naar de raad
De raad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd gezag voor het vaststellen van bestemmingsplannen.

Aanleiding
In 2017 heeft het college principemedewerking verleend aan de bestemmingswijziging van de locatie Trentweg 27 van ‘Agrarisch’ naar ‘Wonen’ ten behoeven van zorgbehoevenden. Het plan is hierna verder uitgewerkt.
Het pand met bijbehorende gronden is voorheen gebruikt ten behoeve van een veehouderij. In het voorgenomen initiatief vormt de planlocatie een plek waar de initiatiefnemers samenwonen met zorgbehoevenden, waarbij de zorgbehoevenden dagbesteding zal worden aangeboden in de vorm van kleinschalige agrarische activiteiten, zoals de teelt van groente en fruit, het bijhouden van een bloementuin en dierenverzorging. Het gaat om het realiseren van 4 tot 10 plekken.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van dinsdag 12 november 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode twee zienswijzen ingekomen, waaronder een van de Provincie. De zienswijzen hebben aanleiding gegeven het plan aan te passen. Daarom wordt voorgesteld het plan gewijzigd te laten vaststellen door de raad. Voor de inhoud van en de reactie op de zienswijzen wordt verwezen naar de Nota van Zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan ‘Trentweg 27, Erp’.

Argumenten
1.1 Het ontwerp van het bestemmingsplan ‘Trentweg 27, Erp’ en de bijbehorende stukken hebben met ingang van dinsdag 12 november 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis. Voorts was het bestemmingsplan te raadplegen op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

1.2 De tervisielegging is op de voorgeschreven wijze bekend gemaakt.

1.3 Tijdens de periode van terinzagelegging zijn er twee zienswijzen ingekomen. Deze zienswijzen zijn tijdig ingediend. Daarmee zijn de indieners van deze reacties ontvankelijk.

3.1 De tijdig ingebrachte en ontvankelijke zienswijzen hebben aanleiding gegeven om de regels en de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan ‘Trentweg 27’ aan te passen. Daarom wordt voorgesteld in te stemmen met deze wijzigingen en om het bestemmingsplan gewijzigd te laten vast stellen door de raad. De zienswijze van de Provincie Noord-Brabant is in het plan verwerkt.

4.1 Op grond van artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening moet er bij een gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan 6 weken gewacht worden met het publiceren van het besluit en het starten van de beroepstermijn, om de provincie en de diensten van het Rijk in de gelegenheid te stellen om een reactieve aanwijzing te geven. Volgens de werkafspraken tussen het Rijk, IPO en VNG kan van deze wettelijke termijn afgeweken worden, indien de provincie en Rijk verklaren dat zij geen bezwaar hebben tegen een vervroegde publicatie, omdat de gewijzigde vaststelling hun belangen niet raakt. De raad

dient expliciet bij de vaststelling van het bestemmingsplan te besluiten deze ‘verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie’ aan te vragen.

5.1 In beginsel is op grond van artikel 6:12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening de vaststelling van een grondexploitatieplan voor de gronden van een bestemmingsplan verplicht. Op grond van artikel 6:12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening kan hiervan met een expliciet besluit worden afgezien, mits het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd. De initiatiefnemer realiseert het plan voor eigen rekening en risico. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt met betrekking tot de kosten van planbegeleiding en het verhaal van kosten in verband met mogelijk in te dienen planschadeverzoeken.

Kanttekeningen
Nvt.

Communicatie
Na de vaststelling (en na ontvangst van een ‘verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie’) wordt het besluit inclusief de stukken voor een periode van 6 weken ter visie gelegd. De initiatiefnemer worden hierover geïnformeerd. Het besluit wordt in de Staatscourant en in het Gemeenteblad Meierijstad gepubliceerd. Op de gemeentepagina in de plaatselijke krant wordt mededeling gedaan van deze bekendmaking.

Participatie
Initiatiefnemer heeft een ruimtelijke dialoog gevoerd met de omwonenden. Initiatiefnemer heeft hiermee voldaan aan de verplichte omgevingsdialoog.

Duurzaamheid
Er verdwijnt een voormalig agrarisch bedrijf, hiervoor in de plaats komt een maatschappelijke functie.

Financiële toelichting
In het kader van het kostenverhaal is op basis van de artikelen 6.4a en 6.24 Wro een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten. Hierdoor worden de uit het plan voortvloeiende kosten en eventuele planschade verhaald op de initiatiefnemer.
In de overeenkomst is tevens opgenomen dat de initiatiefnemer zich verplicht tot een bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Planning
Na de vaststelling (en na ontvangst van een ‘verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie’) wordt het besluit inclusief de stukken voor een periode van 6 weken ter visie gelegd. In deze periode kan tegen het vaststellingsbesluit beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.
Na afloop van deze periode treedt het bestemmingsplan in werking en kan een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Rechtsbescherming
Degenen die een zienswijze hebben ingediend op het bestemmingsplan en belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen,

kunnen gedurende de inzageperiode beroep instellen bij de Raad van State tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan.

Monitoring en evaluatie
Het bestemmingsplan wordt als toetsingskader gebruikt zodra het bestemmingsplan in werking is.

Bijlagen

1. Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan ‘Trentweg 27, Erp’.
2. Zienswijzen bestemmingsplan ‘Trentweg 27, Erp’.
3. Toelichting, verbeelding en regels bestemmingsplan ‘Trentweg 27, Erp’.

Onderliggende documenten
Geen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,	De burgemeester,
Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA	ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 17 maart 2020

Gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening,

Besluit gemeenteraad:

De raad besluit:

1. de Nota van Zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan ‘Trentweg 27, Erp’ vast te stellen.
2. het bestemmingsplan ‘Trentweg 27, Erp’ met planidentificatienummer NL.IMRO.1948.BGV000BP0042018P-VG01 gewijzigd vast te stellen.
3. Een ‘verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie’ aan te vragen vanwege de gewijzigde vaststelling.
4. gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 7 mei 2020

De raad voornoemd,

De griffier,	De voorzitter,
A.F.J. Franken	ir. C.H.C. van Rooij