

Technische vragen raadsvergadering 7 mei 2020

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Kom Schijndel 2013, herziening Meijgraaf 10'		
Fractie	Vragen	Antwoorden
HIER	1. Voor zover wij uit het voorstel kunnen halen is er geen sprake van 25% sociale huurwoning. Klopt dit? Zo ja, waarom niet	De locatie en planopzet leent zich niet voor sociale huurwoningen. Daarbij dateert de besluitvorming dat bij nieuwe initiatieven 25% van het aantal woningen moet bestaan uit sociale huurwoningen van ná het besluit tot principemedewerking door het college aan voorliggend initiatief.
Hart	1. Was het College bekend met de invoering van de '25% sociale woningbouw-regel' toen het principebesluit werd genomen?	Het college heeft besloten dat het criterium van 25% sociale woningbouw geldt voor nieuwe initiatieven. De principemedewerking van het initiatief waarvoor voorliggend bestemmingsplan de uitwerking is, dateert van vóór die besluitvorming.
	2. Wat is de juridische waarde van een principebesluit voor het College?	Van een betrouwbare overheid mag worden verwacht dat een initiatiefnemer gebruik kan maken van de besluitvorming over zijn plan. Dat is een van de beginselen van behoorlijk bestuur. In dit geval principemedewerking aan 10 woningen.
	3. Sinds welk moment is de '25% sociale woningbouw-regel' van kracht?	De besluitvorming dateert van 2 oktober 2018 en geldt voor nieuwe initiatieven.