



MEIERIJSTAD

Technische vragen raadsvergadering 7 mei 2020

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Trentweg 27, Erp'		
Fractie	Vragen	Antwoorden
PvdA	1. Wordt de opzet van de zorgboerderij een duurzame (qua gebruik chemicaliën bijvoorbeeld)?	In het voorgenomen initiatief wordt aan de zorgbehoevenden dagbesteding aangeboden in de vorm van kleinschalige agrarische activiteiten. De initiatiefnemers zijn voornemens een boomgaard, moestuin, bloementuin en een kleinschalige imkerij op te zetten als onderdeel van de dagbesteding, aangevuld met een landschappelijke inpassing van de locatie. De kleinschalige agrarische activiteiten (het bijhouden van de moestuin etc.) worden ingezet als handmatige bezigheid voor de bewoners van de zorgboerderij. Hierdoor is het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen overbodig.
	2. De zienswijze van de provincie leidt tot het verkleinen van het bestemmingsvlak zodat geen extra kwaliteitsverbetering noodzakelijk is. Waarom is er niet voor gekozen om juist wél de kwaliteitsverbetering aan het landschap te realiseren, maar te kiezen voor de makkelijke wel door het bestemmingsvlak te verkleinen? Daarmee kan de omgeving en landschap minder profiteren van dit initiatief.	Er wordt reeds een kwaliteitslag gemaakt door het omschakelen van een voormalig agrarisch bedrijf (met bijbehorende milieucirkels) naar een woonbestemming ten behoeve van een zorgboerderij. In de beoogde situatie wordt tevens een overbodige opslagschuur gesloopt. Ten slotte is aan de regels van het bestemmingsplan een beplantingsplan gekoppeld. Hiermee wordt het perceel landschappelijk ingepast. Er is dus sprake van kwaliteitsverbetering, zowel voor het

		perceel alsmede de uitstraling naar het omliggende gebied. Door het terugbrengen van het bestemmingsvlak wonen is op bovenstaande geen extra kwaliteitsverbetering vereist.
	3. Reclamant 2 geeft aan dat de omgevingsdialoog niet geheel in overeenstemming is met de werkelijkheid. De gemeente geeft aan dat dit wel is gebeurd met de dichtstbij gelegen burenen. Kunt u toelichten of en hoe de gesprekken hebben plaatsgevonden?	Bij een nieuw initiatief of planvoornemen, met mogelijk gevolgen voor de omgeving, vraagt de Gemeente de initiatiefnemer de dialoog met de omgeving aan te gaan en hiervan een kort verslagje te maken. Het gaat hierbij om het toelichten van een initiatief aan de directe burenen. De initiatiefnemer heeft zijn plannen met drie direct omwonenden besproken. Een verslag hiervan is te vinden als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan. Het adres van reclamant ligt op meer dan 500 meter. Daarom is ervoor gekozen om deze niet bij de omgevingsdialoog te betrekken. Reclamant heeft tijdens de terinzagelegging van de ontwerpplan de mogelijkheid gehad om te reageren.