# Technische vragen raadsvergadering 7 mei 2020

| **Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Woningbouwlocaties Spoorlaan en achter de voormalige LTS Parallelweg-Zuid'** | | |
|---|---|---|
| **Fractie** | **Vragen** | **Antwoorden** |
| PvdA | 1. Waarom hebben de nieuwe afspraken rondom het hoogteverschil niet geleid tot wijzigingen van het bestemmingsplan? (en goothoogte en platte afdekking wel). | Een bestemmingsplan is het juridische kader waarbinnen het gebruik en de bouwmogelijkheden van gronden is geregeld. In het bestemmingsplan wordt ook aangegeven wat de toegestane hoogte van gebouwen is. In het bestemmingsplan staat in artikel 2 "wijze van meten" aangegeven hoe de bouwhoogte wordt bepaald. Zo wordt ook de hoogte van het "peil" van waaraf gemeten moet worden gedefinieerd in artikel 1.51. Op de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan wordt voor het bouwvlak "Wonen" de maximum goot- en bouwhoogte aangegeven. Inmiddels is overleg geweest (tussen gemeente, Area en omwonenden) over een oplossing van het hoogteverschil vanaf de Spoorlaan naar de tuinen van aan Ter Eycken. Hierbij zijn afspraken gemaakt. De oplossing om inkijk en daarmee verlies aan privacy te verminderen is een uitvoeringsaspect m.b.t. het bouwplan en wordt meegenomen bij de omgevingsvergunning. |