

Raadsinformatiebrief

Datum	31 maart 2020	Zaaknummer	1948312097
		Portefeuille	Economie, financiën, ruimtelijke ordening J.H.M. Goijaarts
Onderwerp	De Ruimtelijke Bouwsteen voor Schijndel		

Behandeling in commissie

-

Kennisnemen van:

De Ruimtelijke Bouwsteen voor Schijndel

Aanleiding

Deze bouwsteen voor Schijndel vormt de opmaat naar de omgevingsvisie en is daarnaast een update van de Structuurvisie Schijndel uit 2012. Met name de ruimtelijke kwaliteitscomponenten, benoemd in de 11 kernwaarden, dragen er toe bij dat de Schijndel haar eigen, specifieke dorpsidentiteit behoudt, die door de traditie van zorgvuldig ruimtegebruik, het stellen van kwaliteitseisen en het respecteren van landschappelijke en cultuurhistorische waarden ook in de toekomst wordt gecontinueerd. Dit document gaat, hetzij beperkt, over meerdere beleidsvelden, zoals onderwijs, detailhandel en horeca, sport en recreatie, sociaal maatschappelijke voorzieningen, culturele voorzieningen, werkgelegenheid en mobiliteit en duurzaamheid. Maar deze bouwsteen richt zich vooral op de woningbouw. Het gaat daarbij om het aangeven van ontwikkelingsrichtingen, kwalitatieve en kwantitatieve behoefte en ruimtelijke kwaliteitskader. Dit als aanvulling op de Structuurvisie Schijndel 2012. Tevens wordt hiermee invulling gegeven aan toezegging aan de Raad.

Kernboodschap

De druk op de Schijndelse woningmarkt is groot. Er is programmatische behoefte aan, en ruimte voor alle soorten, typen en prijsklassen van woningen. Omdat er in de Structuurvisie 2012 ruimte is gegeven om naast in te breiden ook uit te breiden om te voldoen aan de woningbehoefte is het stellen van kaders noodzakelijk om de Schijndelse identiteit te borgen.

Communicatie

Nadat het college een positief besluit heeft genomen, informeren we, indien nodig, betrokken partijen en wordt op dinsdag 7 april een persbericht verstuurd.

Participatie

De ruimtelijke bouwsteen voor Schijndel is een vervolg op de structuurvisie Schijndel (2012). Om tot deze bouwsteen te komen zijn er naast analyse en bureauonderzoek ook diverse partijen actief betrokken:

- Het informeren van de Bouwsoos (afvaardiging Schijndel) op 20 februari 2020;
- Het presenteren van de Bouwsteen op 11 mei a.s. tijdens het regulier wijkplatformoverleg Schijndel (wordt verplaatst naar een ander tijdstip);
- Het presenteren van de Bouwsteen aan bouwbedrijven, beroepsverwanten, centrum manager, enz. De datum hiervoor wordt gepland na behandeling in het college;
- Er is gesproken met de woningbouwvereniging.

De diverse bouwplannen zullen in de toekomst in het kader van de omgevingsdialoog met de omgeving worden besproken.

Duurzaamheid

Inbreiding voor uitbreiding, mits voldoende ruimtelijke kwaliteit, vormt in feite de basis voor het bouwen aan een duurzaam en toekomst bestendig stedelijk weefsel. Het voortbouwen op de Schijndelse manier van inbreiden en herstructureren met oog voor ruimtelijk kwaliteit dragen bij aan een compacte en duurzame verstedelijking en gaan uit van zorgvuldig ruimtegebruik en optimaal gebruik van de reeds aanwezige voorzieningen en infrastructuur.

Financiën

n.v.t.

Planning

n.v.t.

Bijlage(n)

1. De Ruimtelijke Bouwsteen voor Schijndel

Ter inzage documenten

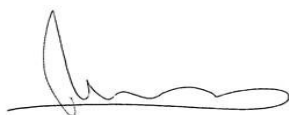
n.v.t.

Hoogachtend,

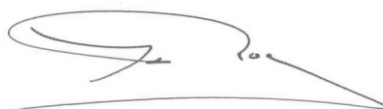
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester,



drs. M.G.C. Wilms-Wils RA



ir. C.H.C. van Rooij