

## Raadsinformatiebrief

Datum	8 april 2020	Zaaknummer	
		Portefeuille	Sport, onderwijs, recreatie en toerisme, leefbaarheid J.C.M. van der Pas
Onderwerp	nieuwbouw zwembaden		

### Behandeling in commissie

Niet van toepassing

### Kennisnemen van:

#### Aanleiding

Door het corona virus hebben inschrijvers voor de aanbesteding van de bouw van de zwembaden uitstel gevraagd van de voorbereidings- en uitvoeringsprocedure. Zij hebben aangegeven geconfronteerd te zijn met personele problemen, zowel intern als extern bij onderaannemers en toeleveranciers.

#### Kernboodschap

De voorbereiding van de aanbesteding verloopt volgens schema, Voor de aanbesteding zijn 5 bedrijven geselecteerd die aan de voorwaarden voor inschrijving voldoen. In de vragenronde voor de nota van inlichtingen hebben de inschrijvers om uitstel gevraagd. Als opdrachtgever zijn wij de kandidaten tegemoet gekomen door de aanbestedingsprocedure te verlengen. Met de kennis op het moment van publiceren van de nota van inlichtingen is de planning als volgt gewijzigd:

- indienen van inschrijvingen (met plan van aanpak): 4 mei 2020 tot 10.00 uur.
- presentaties plannen van aanpak: 7 en 8 mei 2020.
- voorlopige gunning: 11 mei 2020
- gunning definitieve opdracht: 1 juni 2020.

De inschrijvers leveren gelijktijdig met de inschrijving een voorontwerp in. Na 11 mei wordt gestart met de verdere uitwerking van het ontwerp. In het ontwerpproces wordt ruimte ingebouwd voor interactie met gebruikers en omgeving.

#### *Zwembad de Neul Sint-Oedenrode*

De opleverdatum voor zwembad de Neul is verschoven van september 2021 naar eind 2021. De ontwikkelingen met betrekking tot het corona virus zullen we nauwlettend volgen en indien nodig passen we onze procedure hierop aan.



De voorbereidingen voor de sloop van het huidige bad zijn in volle gang. De werkzaamheden zijn onder bedrijven uit Meierijstad aanbesteed en de sloopvergunning is aangevraagd. De sloop is gepland tussen medio augustus en medio oktober 2020. Hiervóór moet het zwembad worden vrijgemaakt voor sloop. De precieze sluitingsdatum zal nog worden gecommuniceerd.

#### *Zwembad de Beemd Veghel*

Voor het zwembad in Veghel gaan we uit van de gepresenteerde planning. De bestemming van de nieuwe locatie voor dit zwembad is onderdeel van de inrichting van het Centrumgebied. Hiervoor is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. De opdracht voor het opstellen van een bestemmingsplan en het uitvoeren van de vereiste onderzoeken is inmiddels verstrekt. Met Aldi/Laco zijn we in gesprek over de realisatie van de bouwplannen voor de supermarkt en het zwembad.

#### **Besluitvorming**

Het raadsvoorstel voor het beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet voor beide zwembaden is geagendeerd voor de raadsvergadering van 25 juni 2020. Hierin is geen verandering opgetreden. Tijdens de beeldvormende avond van 16 januari 2020 heeft uw raad gevraagd om bij de afweging van de combinatiemogelijkheden te worden betrokken. Om uw raad bij de afweging te betrekken, is voorgesteld om in een beeldvormende avond een voorkeursscenario voor te leggen met vermelding van alternatieven. Na afloop is er gelegenheid om hierop te reageren. Deze beeldvormende avond was gepland op 14 april jl, maar is door de corona crisis uitgesteld. In overleg met de griffie is gekeken naar een alternatieve datum. Op dinsdag 12 mei om 19.30 uur zou een BVA in de vorm van een webinar kunnen worden gepland over de zwembadvoorzieningen.

In de webinar willen wij u informeren over de laatste stand van zaken, een toelichting op de combinatiemogelijkheden geven en betrekken bij de afweging van de combinatiemogelijkheden die de basis vormen voor het ontwerp.

#### **Communicatie**

De medewerkers van de zwembaden zijn geïnformeerd over de gewijzigde planning. Zijn Gebruikersgroepen en omwonenden worden over de bijgestelde planning geïnformeerd en via afzonderlijke informatiebijeenkomsten betrokken bij het ontwerpproces.

#### **Participatie**

Het verzoek van de inschrijvers om de voorbereidings- en uitvoeringsprocedure te verlengen is afgewogen ten opzichte van de gemeentelijke belangen. In het belang van de volksgezondheid is de planning gewijzigd.

#### **Duurzaamheid**

In het programma van eisen zijn de duurzaamheidseisen uitvoerig beschreven. De bouwplannen gaan uit van een CO2-neutraal zwembad waarbij de laatste ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid worden verwerkt.

#### **Financiën**

Tijdens de BVA van 12 mei kunnen we een financieel beeld geven omdat de inschrijfbedragen dan bekend zijn.

## Planning

De planning voor besluitvorming door de raad blijft ongewijzigd. De planning van ingebruikname van zwembad De Neul is verplaatst naar eind 2021.

Voor het zwembad in Veghel blijft de planning vooralsnog ongewijzigd.

## Bijlage(n)

### Ter inzage documenten

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester,



drs. M.G.C. Wilms-Wils RA



ir. C.H.C. van Rooij